

Создано: 27.11.2025 в 08:45

Обновлено: 01.12.2025 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9286905812>

Агент

**79811889186**

Санкт-Петербург, Гданьская улица, 13

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гданьская улица, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Гданьская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

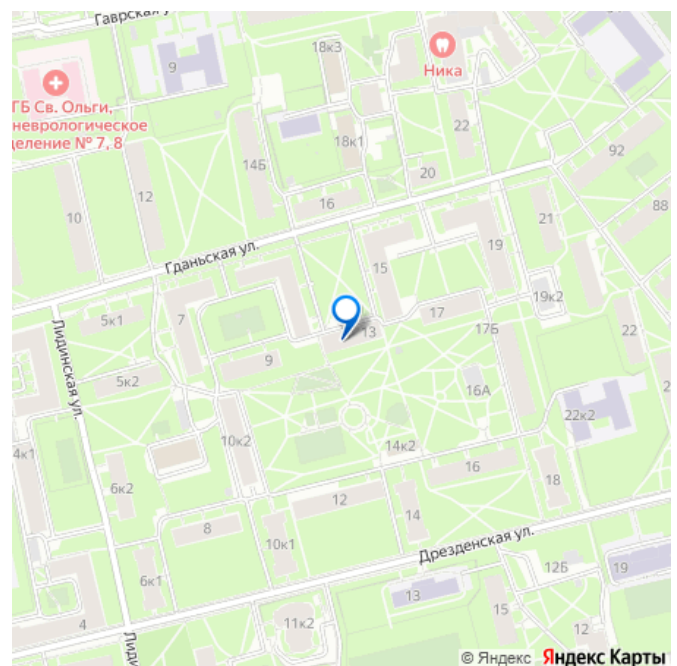
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

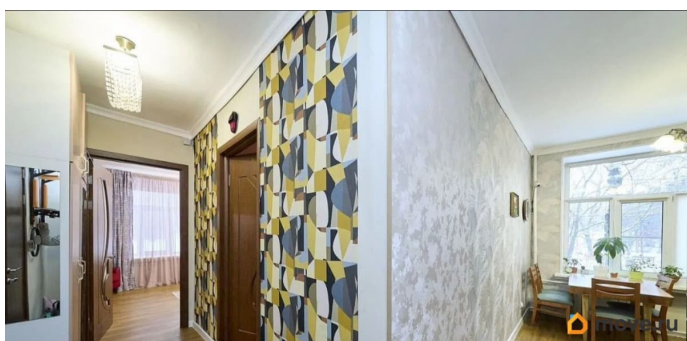
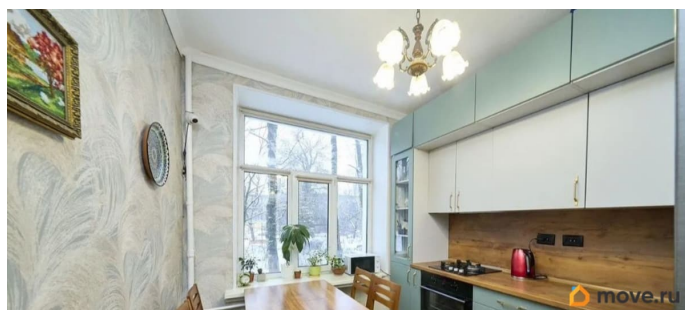
возможна ипотека, парковка

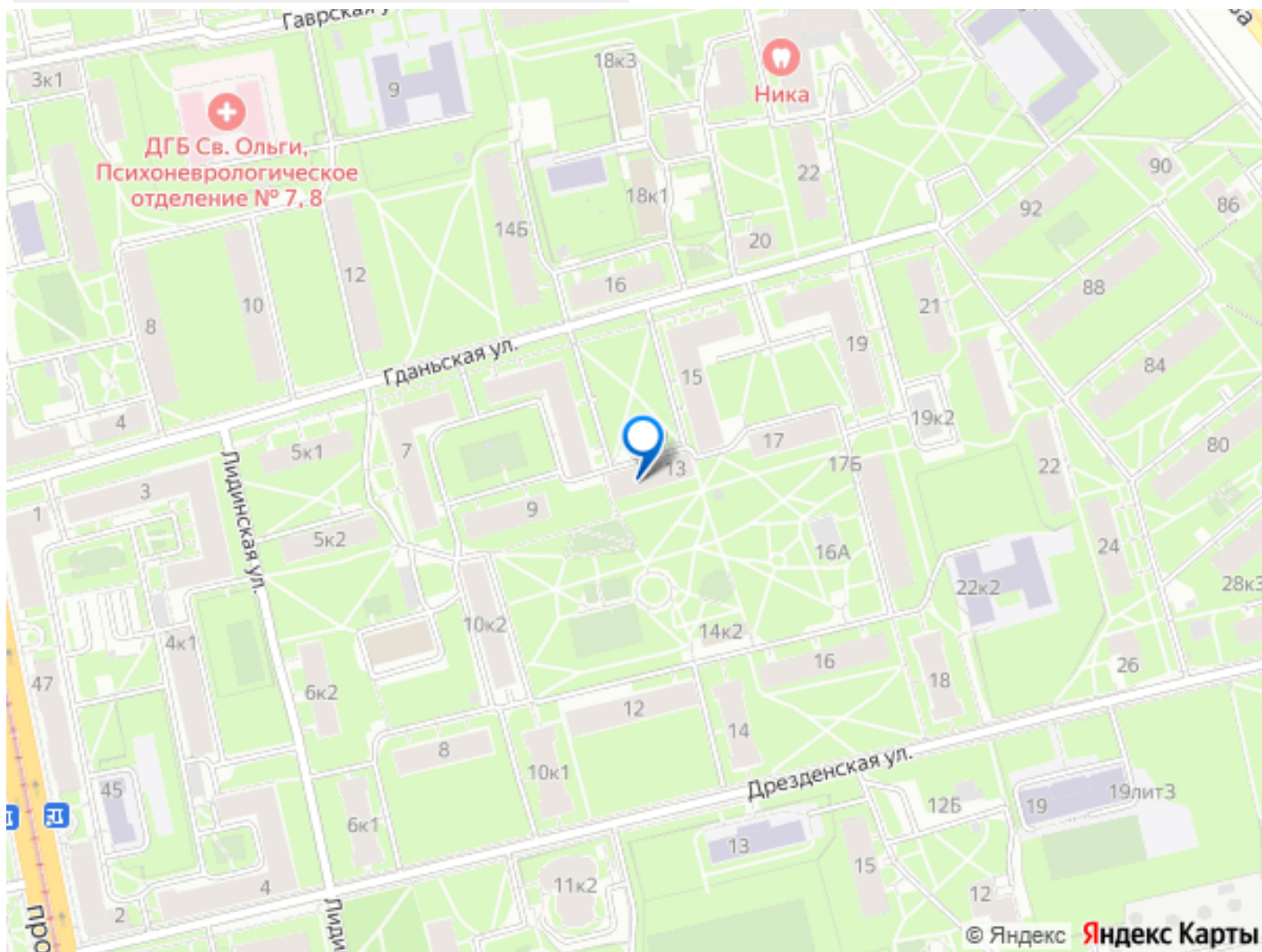
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается очень теплая и светлая квартира в легендарном добротном сталинском доме! В квартире произведен капитальный ремонт. 1. Заменён пол, установлен кварцвинил. 2. Заменены радиаторы отопления. 3. Проведена хорошая проводка. 4. Установлены стеклопакеты на окнах 5. Проведен ремонт сантехнического и газового оборудования. 6. Мебель остается по договоренности Удачная планировка!

Светлые комнаты 14.5+21.6м. Соседи отличные, очень дружные, тихие! Парадная чистая! Зимой теплая, летом прохладная. Нет необходимости в кондиционере или обогревателе. Уютная атмосфера! Высокий первый этаж, по факту как на втором этаже!! Подвал сухой и теплый! Дом расположен в зеленой, тихой зоне, рядом с метро Удельная! Окна на юго-восток, выходят на сквер. Во дворе много больших деревьев, летом двор просто утопает в зелени и эта живописная картина открывается и из кухни и из комнат! Пешком до метро около 10 минут! Рядом каток, удельный парк, Сосновка, березовая аллея , обилие школ, детсадилов, магазинов, спортивных клубов и т.д! 2 взрослых собственника, полная сумма в договоре, без обременений и долгов! Быстрый выход на сделку! Встречный объект: квартира побольше в этом же районе - уже подобрана! Такие квартиры продаются очень редко, поскольку место и дома считаются

одними из самых удачных в городе в этом сегменте! За более подробной информацией звоните, отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России