

Создано: 30.11.2025 в 18:05

Обновлено: 30.12.2025 в 11:42

Санкт-Петербург, улица Типанова, 8

**16 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

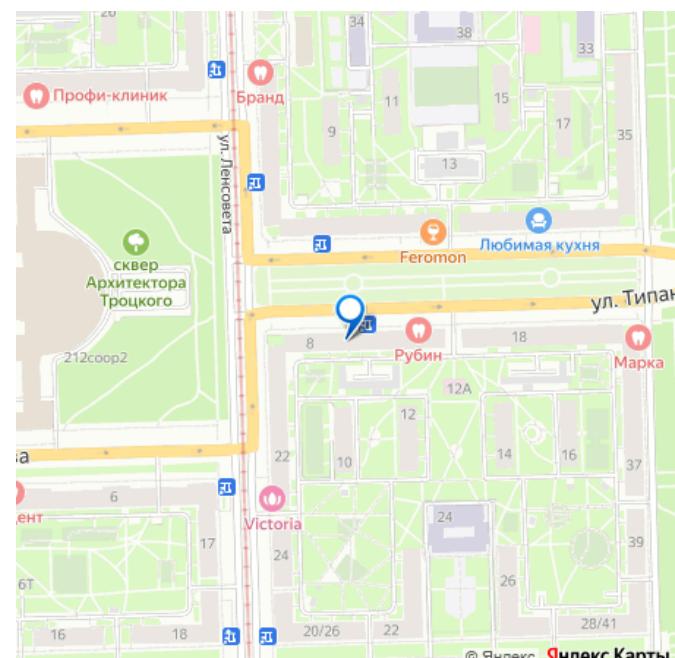
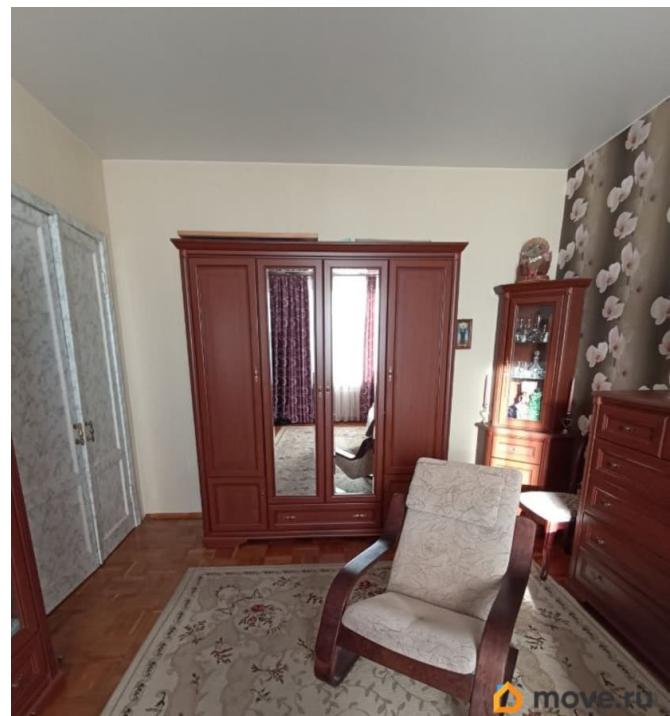
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287007905>

Собственник

**79111511285, 7981877  
2535**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в «Сталинском» доме в престижном Московском районе. Квартира светлая, просторная, очень уютная, с высокими потолками (3 м). С прекрасным видом из окна в тихий зелёный двор на солнечную сторону. Две раздельные комнаты - 21,6 м<sup>2</sup> и 14,1 м<sup>2</sup>. Коридор - 8 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный - 3,2 м<sup>2</sup> + 1,1 м<sup>2</sup>. Газовая колонка - что очень важно летом, когда везде отключают горячую воду. Вода чистая, без ржавчины. Толстые стены. Отличная тепло- и шумоизоляция. В подъезде сделан косметический ремонт, заменён лифт, есть домофон. Кухня остаётся новым хозяевам, мебель в комнатах - по договоренности. Всё самое необходимое в шаговой доступности: - множество хороших детских садов (91, 99, 310 и др.), школ (484 - МЧС, 485 - французская, 525 - английская, 524 - гимназия, 526 - гимназия, 366 - физико-математический лицей и др.), Дом Детского Творчества - во дворе, детский клуб «Тачанка», где много кружков для малышей, Дом технического творчества; - поликлиники для взрослых и детей, медицинские центры; - фитнес-клубы, бассейны, спортивные секции; - ТРК «Питер», «Космос», О'кей; - сетевые магазины и пекарни, Ozon, Wildberis в доме; - парковка во дворе; - 10 минут пешком до метро «Московская»; - выезд на Московский проспект и другие магистрали города, в т.ч. КАД и ЗСД. Отличная транспортная развязка

и удобный выезд в любую часть города; - в шаговой доступности Парк Победы и Парк Городов -Героев. Подходит для семей с детьми. Просторные комнаты, тихий двор с детскими площадками, близость лучших садов, школ, парков, поликлиник - идеальный вариант для семейной жизни. Один взрослый собственник. Последняя смена собственника - 2004 год. Звоните или пишите. Агентов без реальных покупателей просим не беспокоить!

