

Создано: 03.12.2025 в 22:21

Обновлено: 02.02.2026 в 06:31

Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
23

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287182263>

Ирина Гургеновна Георгиева, Частный  
маклер

**79812317996, 7981893  
4176**

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

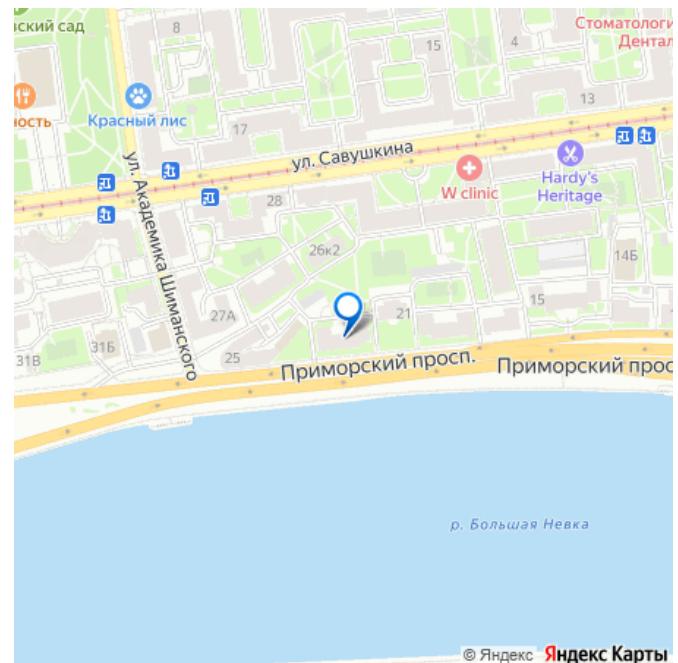
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

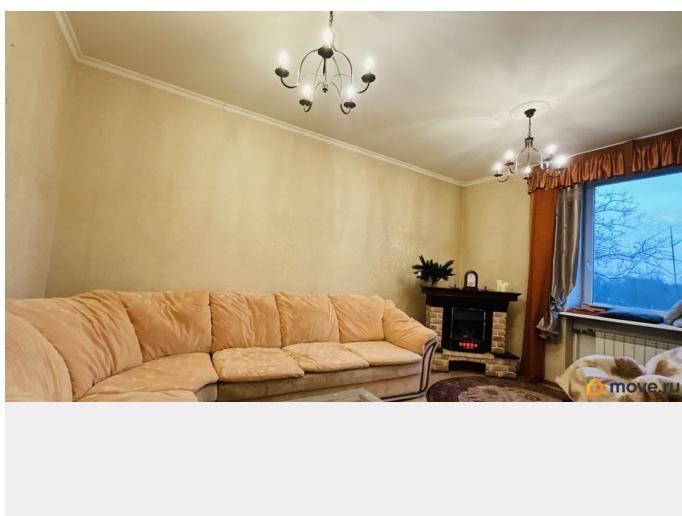
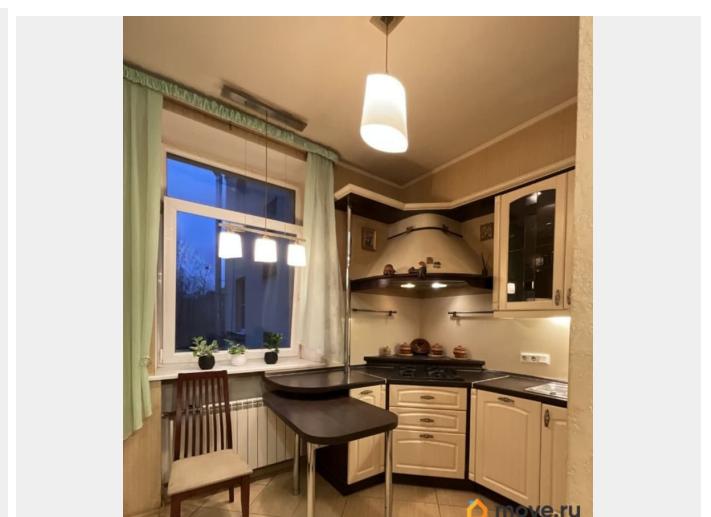
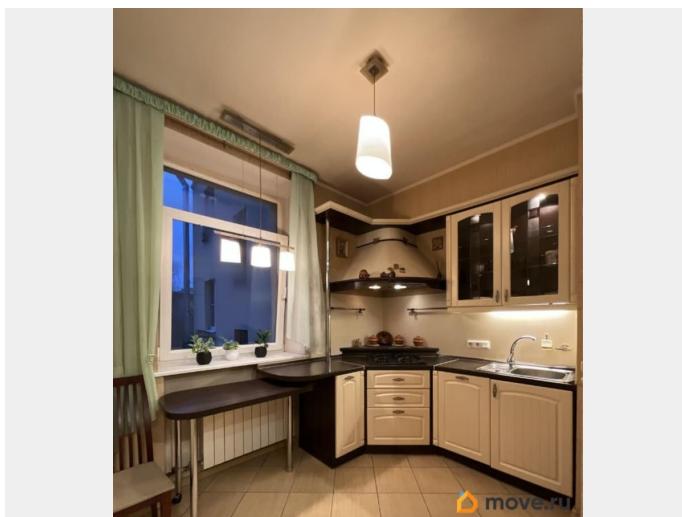
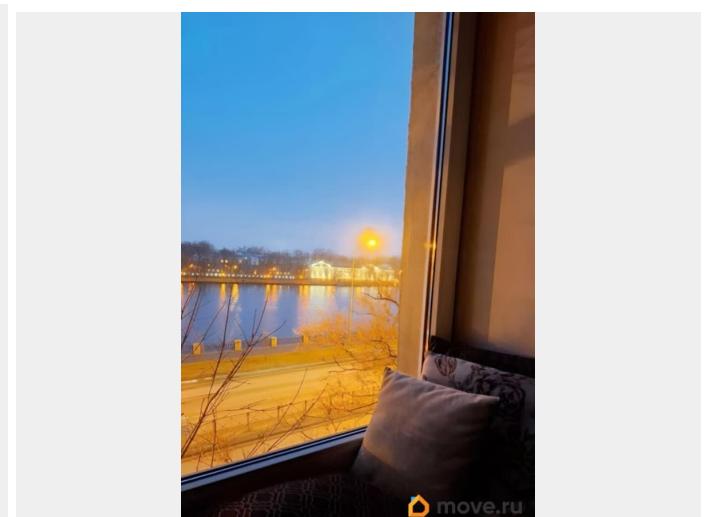
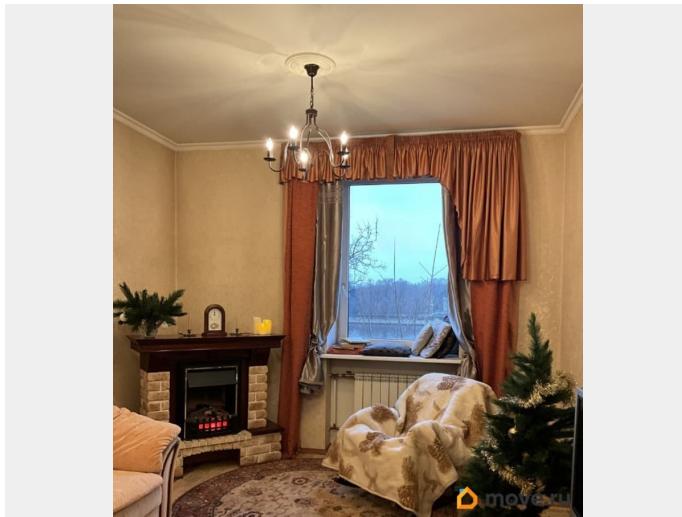
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

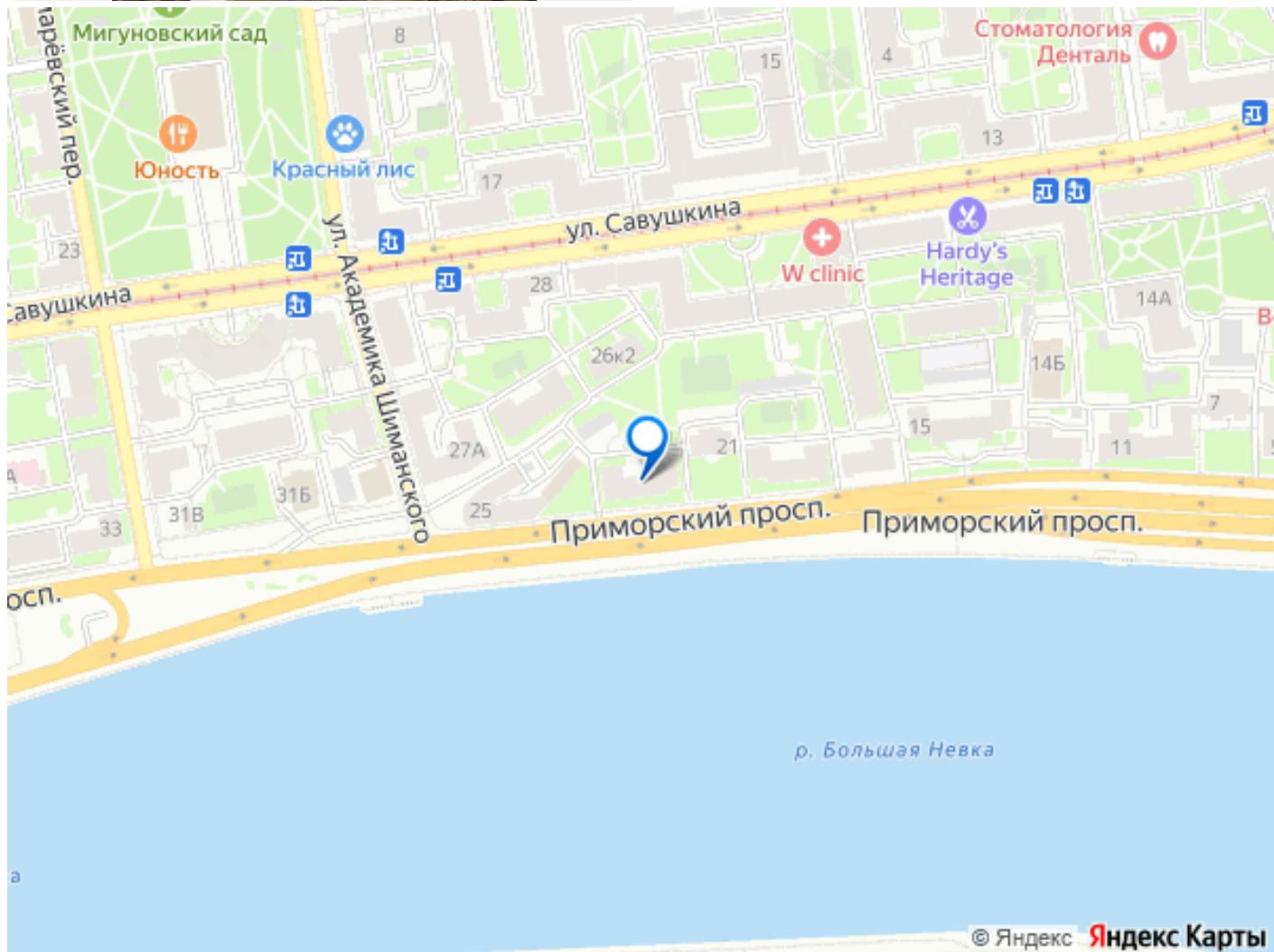
В прямой продаже 2ккв с видом на Неву в кирпичном доме у метро Черная речка. Этаж 3/4, дом кирпичный 1952г.п., без лифта, вода/тепло центр, плита газ. Окна спальни (балкон) и кухни в тихий двор, из гостиной завораживающий вид на набережную Невы и Елагин остров. Исторический малонаселенный район, великолепный архитектурный ансамбль домов сталинской застройки, зеленые большие дворы, культурные жители, вся инфраструктура в наличии и в шаговой доступности. Парковка во дворе свободная, битвы за места нет. До метро 8 минут пешком. В квартире в 2006г. был сделан полный капитальный ремонт стены выровнены, проводка, коммуникации и окна заменены. Состояние квартиры жилое, требует легкого косметического ремонта. Общая площадь без балкона 56,1м кв, жилая без шкафов 14,5+17,6, кухня 7,5, совмещенный санузел с ванной ~ 4,8. Потолки 3,13м. Грамотная перепланировка с вместительными местами хранения - в прихожей и спальне большие встроенные шкафы-купе. Мебель и техника остаются.

Один взрослый собственник с 2005 года, в квартире не проживает, имеет еще жилую недвижимость, продает с целью купить квартиру в другом районе. Собственность без обременений, маткапитал не использовался, зарегистрированных нет, без доверенностей и занижений. Быстрый выход на сделку, документы в порядке, сделку сопровождает агент. Перепланировка не узаконена.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России