

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:19

Обновлено: 16.02.2026 в 19:01

**Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская  
улица, 23**

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

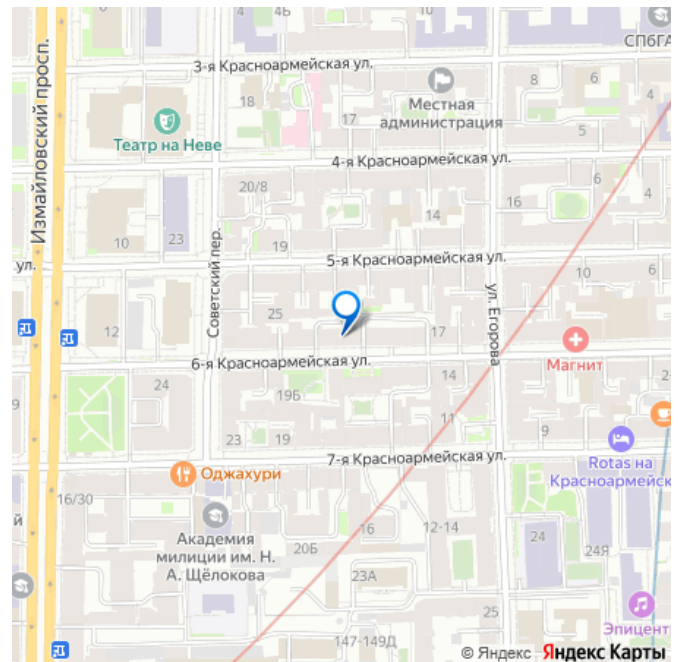
<https://spb.move.ru/objects/9288201915>

**Александра Милохина, Мир Квартир**

**Элит**

**79112770142**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

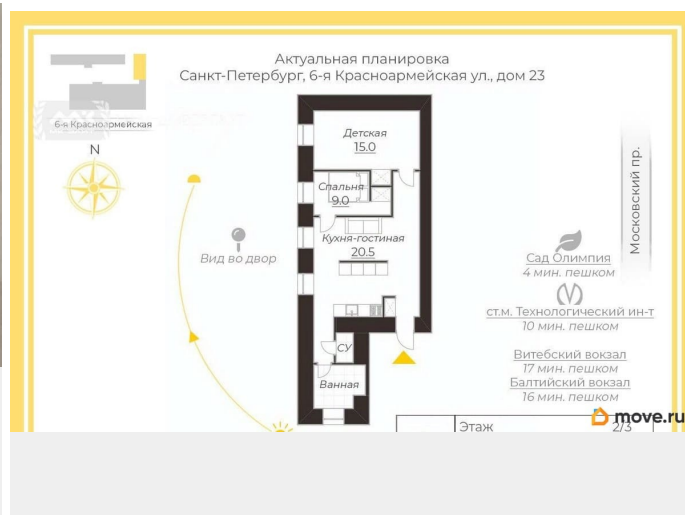
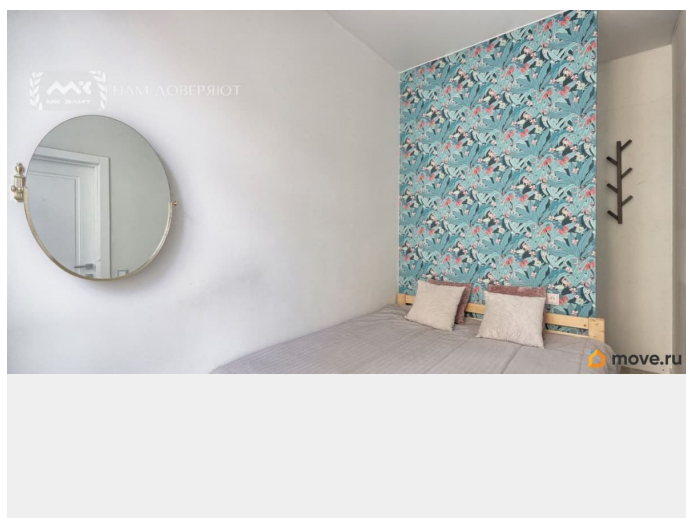
да

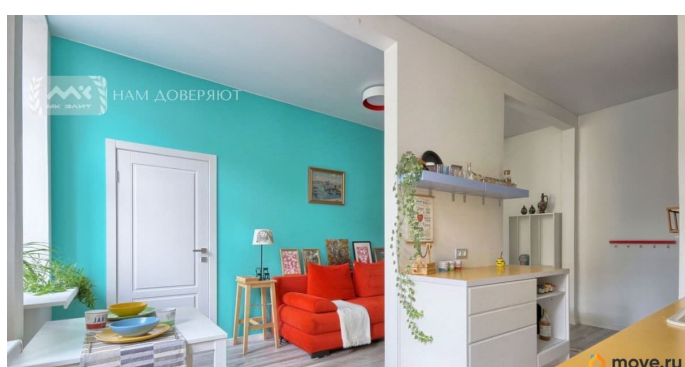
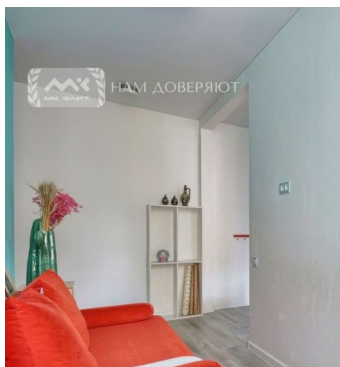
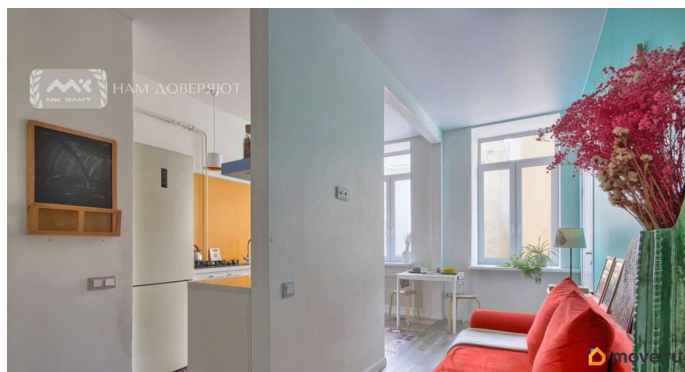
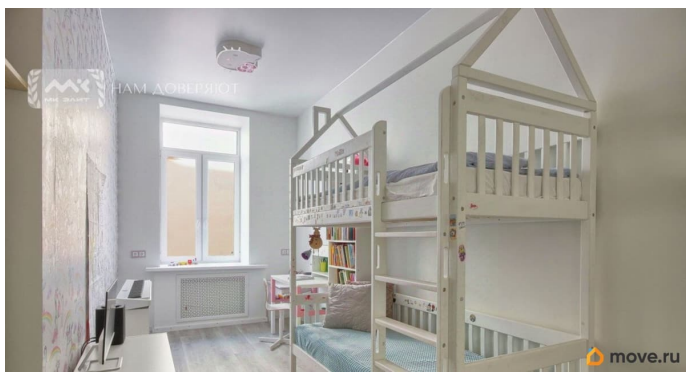
возможна ипотека

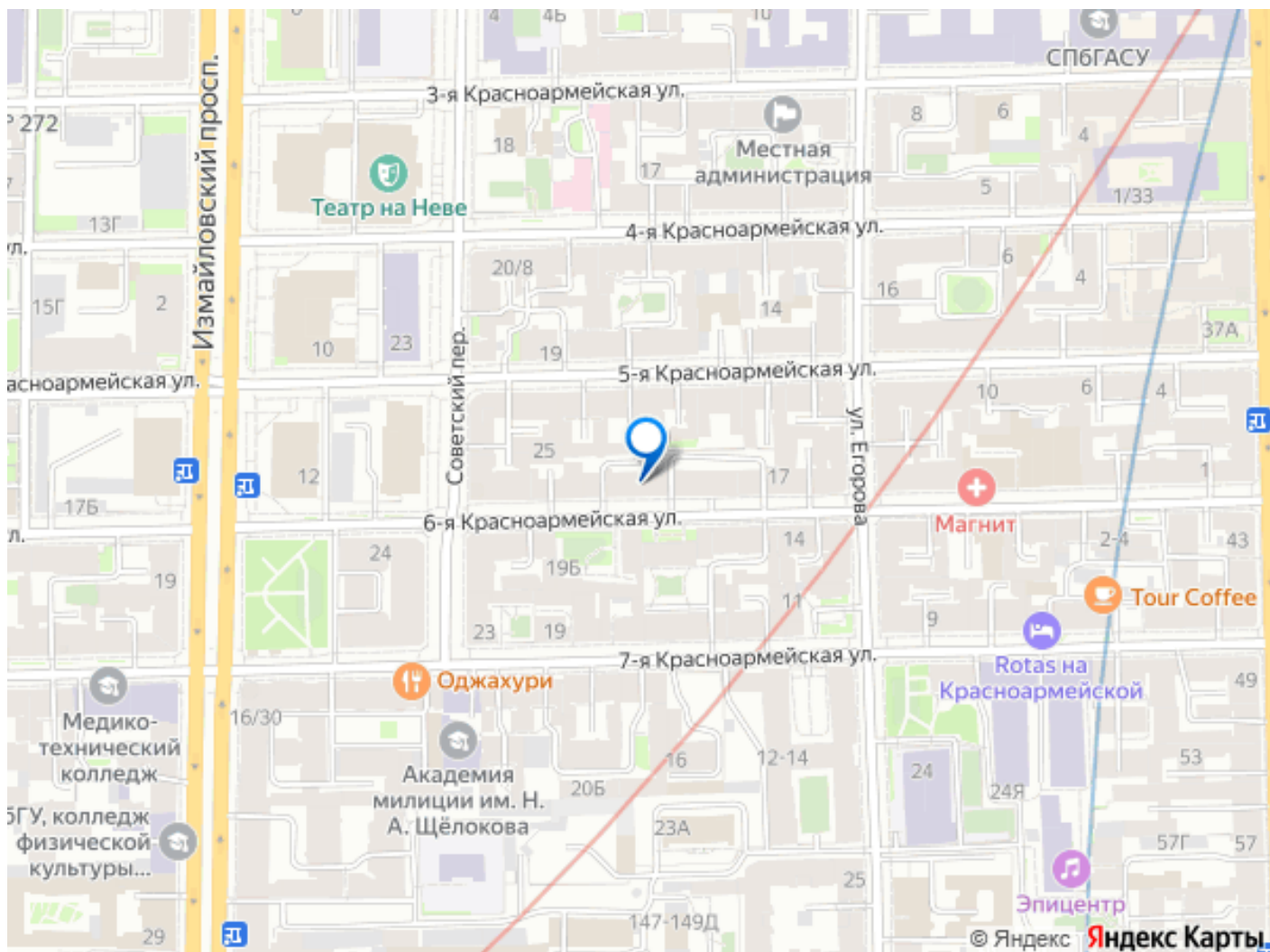
## Описание

Арт. 128900978 3Е планировка и дизайнерский ремонт! Главные акценты: высокие потолки 3.25 м; большие окна (2м) и широкие подоконники; большая кухня-гостиная; три гардеробные зоны; ванная с небольшим окном и теплым полом. В квартире выполнен капитальный ремонт с выравниванием полов и заменой всех коммуникаций. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур, сделанный на заказ, со встроенной варочной панелью и посудомоечной машиной. О ДОМЕ: Доходный дом А.Я. Паля; Архитектурный стиль - эклектика; На этаже - 1 квартира; Закрытый двор с парковочными местами; Плюс свободная парковка автомобилей за 160 р в месяц по всему Адмиралтейскому району; В парадной нет коммунальных квартир. Реставрация фасада и фундамента дома - 2018 г; Замена системы отопления и водоснабжения - 2016 г; Замена системы электроснабжения - 2008 г; Ремонт крыши - 2011 г. В данный момент идет ремонт парадной. УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ Дом расположен в 10 минутах прогулочным шагом от метро Технологический Институт (красная и синяя ветки); 15 мин до исторического центра города; 17 мин пешком

до Витебского вокзала; 7 мин на авто до Балтийского вокзала; 30 мин (на метро или на авто) и удобный маршрут до аэропорта Пулково; 15 мин (на метро или на авто) и удобный маршрут до Московского вокзала; 4 мин пешком - парк Олимпия; В шаговой доступности школы 266, лицей 281; 522, 317, 307, 306, 5. Художественная школа, детская библиотека; В шаговой доступности 3 Детских сада и Центр развития ребенка 114 Рядом Технологический институт, Военмех, СПбГУКИ, СПбГАСУ. Педагогический колледж; 3 мин на авто до спортивного зала SportLife\$ В пешей доступности ТЮЗ, Молодёжный театр на Фонтанки, Театр дождей, На Неве. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник; Полная стоимость в дкп; Обременение банка ВТБ (небольшой остаток по ипотеке); Маткапитал не использовался; Дом не памятник; Легкая встречная покупка (новостройка). Квартира очень тихая и солнечная. Идеальное место для проживания. Приходите и убедитесь сами! Агентов приглашаем к сотрудничеству, приятный бонус гарантирован.







Move.ru - вся недвижимость России