

Создано: 12.11.2025 в 16:22

Обновлено: 09.12.2025 в 14:32

Агент

**79110855492**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

**18 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

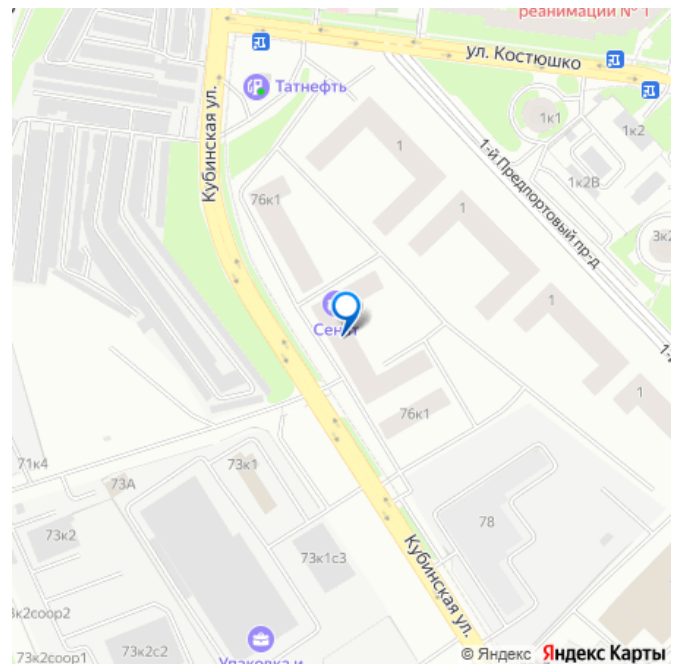
Тип балкона

лоджия

для заметок



move.ru



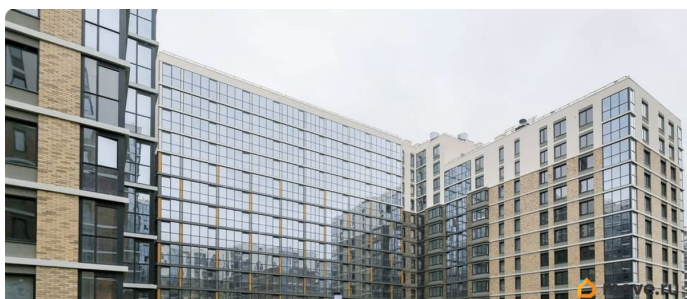
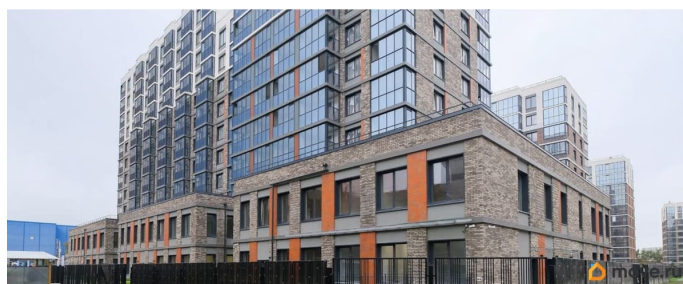
Тип санузла	два
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

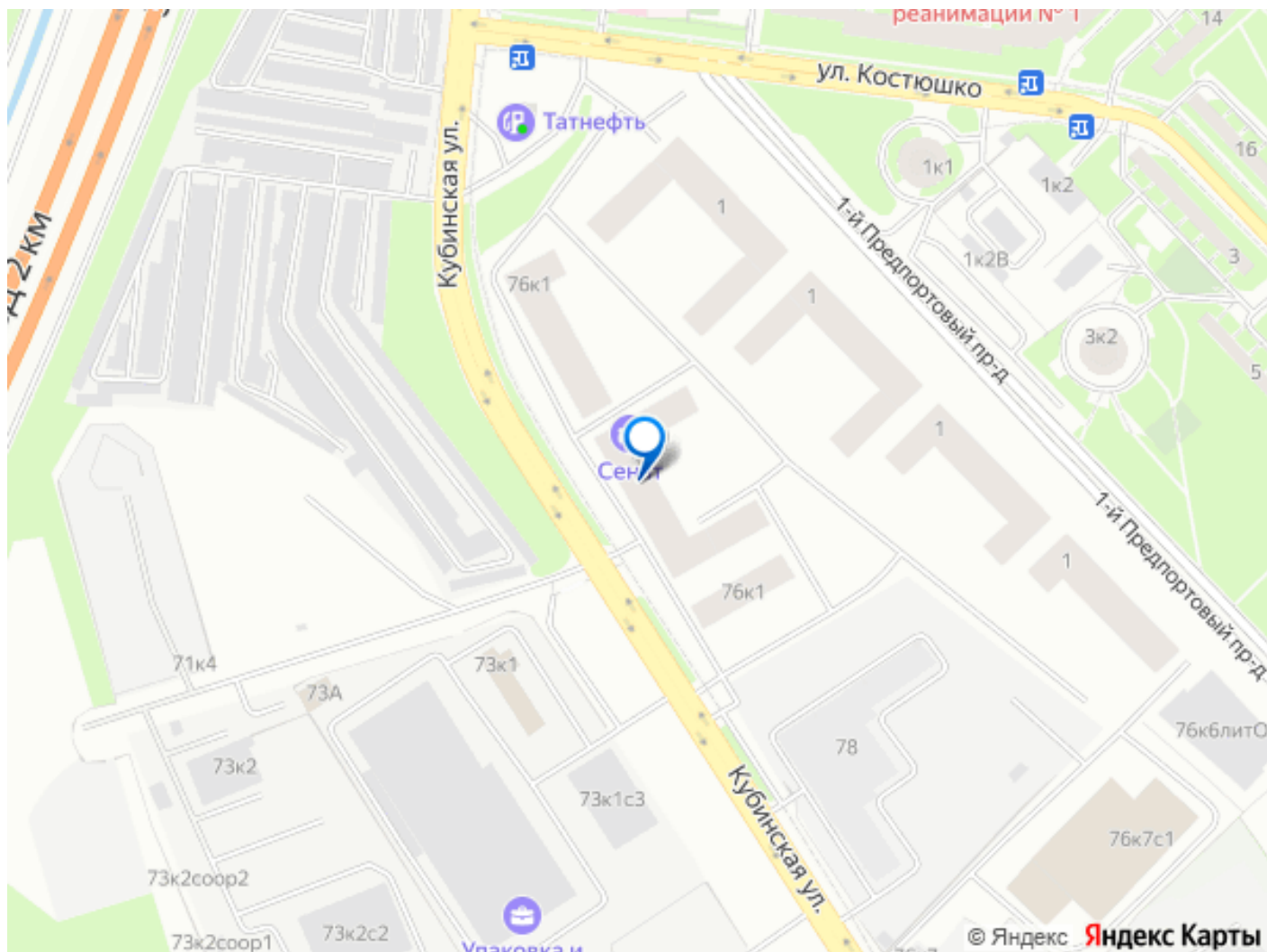
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в комплексе комфорт-класса! Планировка функциональная и продуманная: вместительная прихожая с местом для размещения гардеробного шкафа, две светлые спальни, одна из которых с выходом на собственную лоджию, просторная кухня-гостиная, отдельный санузел. Внутри выполнена качественная чистовая отделка: флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, белые плинтусы с кабель-каналом, серебристые выключатели и розетки. Ванная — крупноформатная плитка Kerama Marazzi, система теплый пол, современная сантехника, подвесная тумба и зеркало. На балконах и лоджиях — керамогранит. Установлены надежная входная дверь с отделкой ПВХ и межкомнатные двери. Облагороженная территория комплекса — закрытая зона с уютными дворами, пешеходным бульваром,

зонами отдыха, площадками для малышей, зеленым оазисом и ландшафтным дизайном. Предусмотрена километровая велодорожка и собственный ледовый каток, который зимой — хоккейная арена, а летом — футбольное поле. В дворе также расположены площадки и детский городок. В комплексе планируется школа, детский сад с бассейнами и детский клуб. Расположена в 20 минутах пешком от метро Московская и Пулковского парка, легко добраться до центра Петербурга, парков Пушкина и Павловска, аэропорта (12 минут) и трасс КАД, ЗСД (5 минут). В районе отлично развитая инфраструктура: гимназии, лицеи, детские сады, больницы, крупные супермаркеты, рестораны, спорткомплексы и фитнес-центры. Просмотры в любое удобное для вас время! Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России