

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:29

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:12

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к3**

**16 300 079 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287152604>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

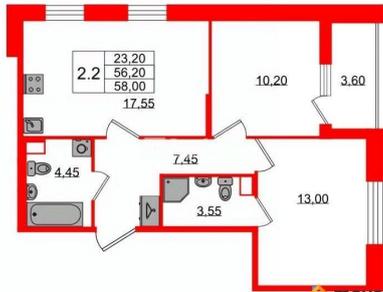
для заметок

**Петербургская Недвижимость** Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной

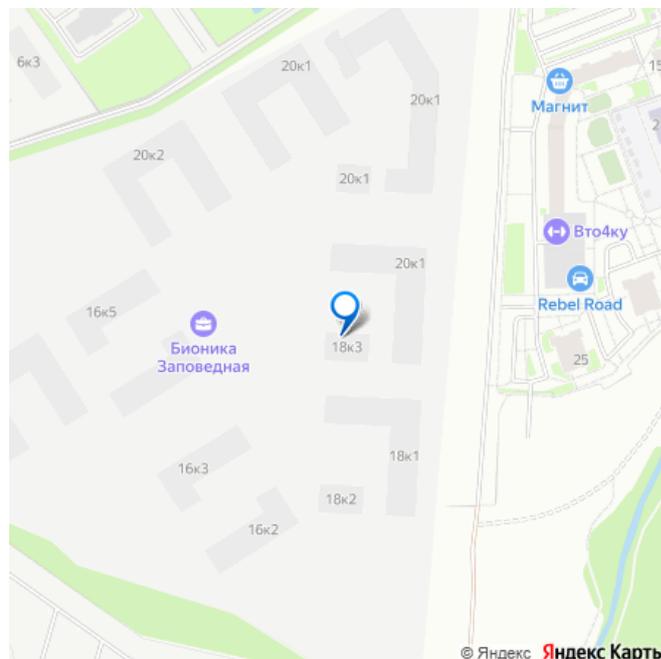


**3е-комнатная, 56.2м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 1 из 12
- Общая площадь 56.2м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 23.2м<sup>2</sup>







лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.55 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 7.45 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 56.2 м<sup>2</sup>, жилая 23.2 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-

# объектами

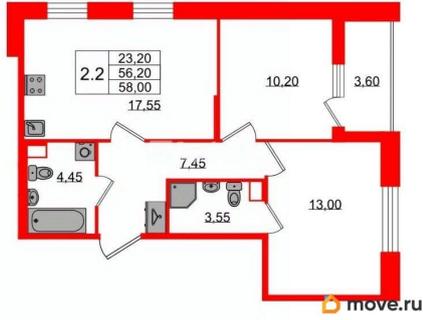
**Петербургская Недвижимость**

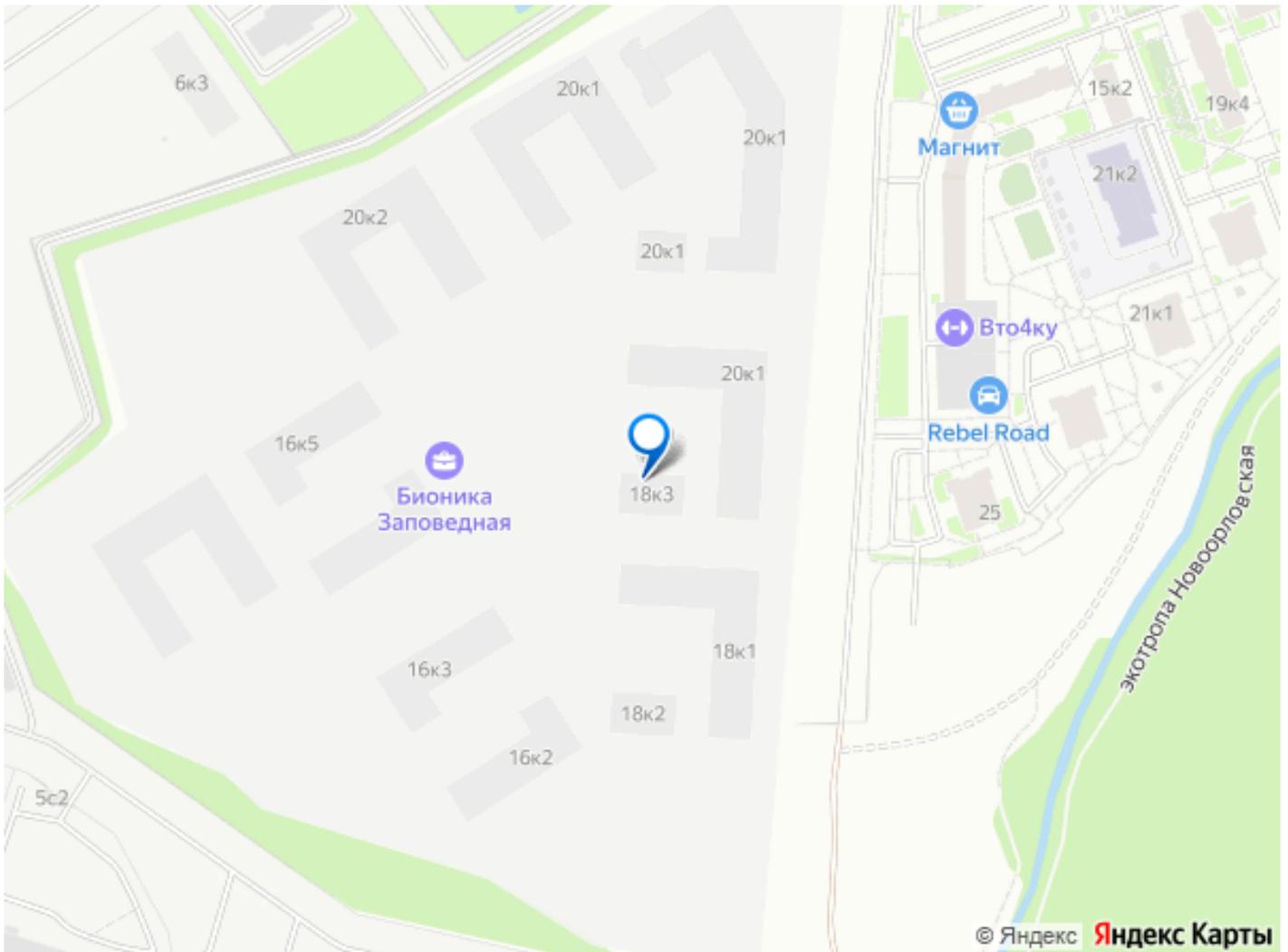
Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальней



**3е-комнатная, 56.2м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 1 из 12
- Общая площадь 56.2м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 23.2м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России