

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:17

Светлана Ключникова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
130К1**

11 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 130К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

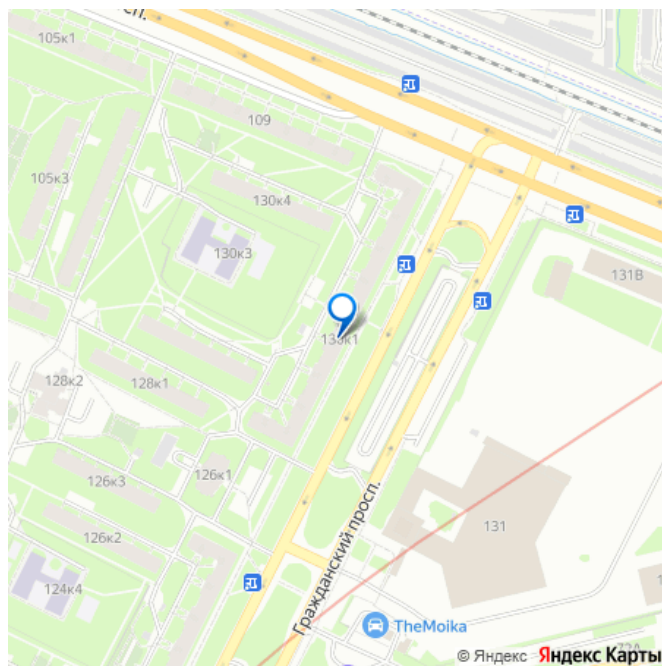
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

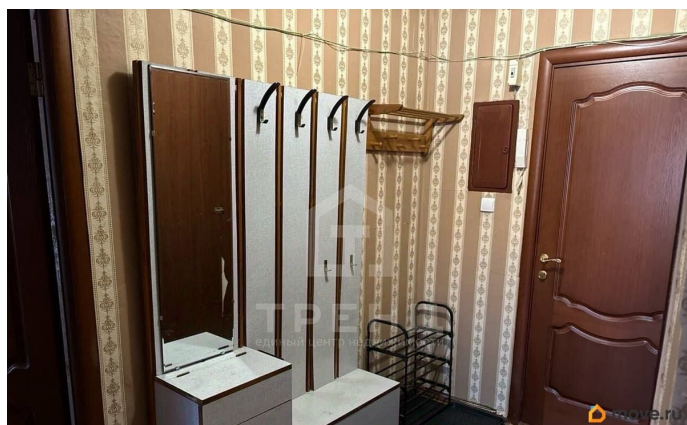
да

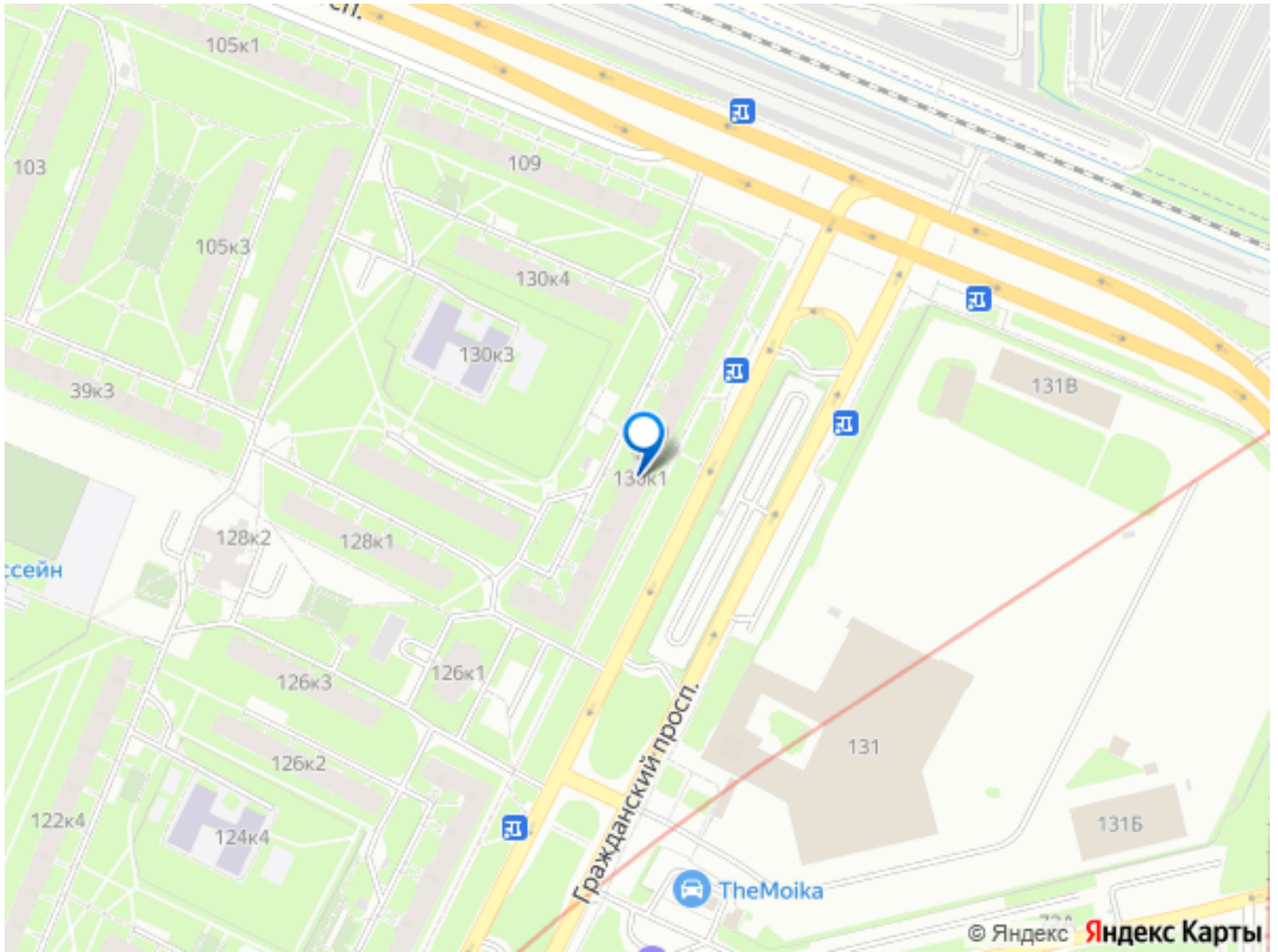
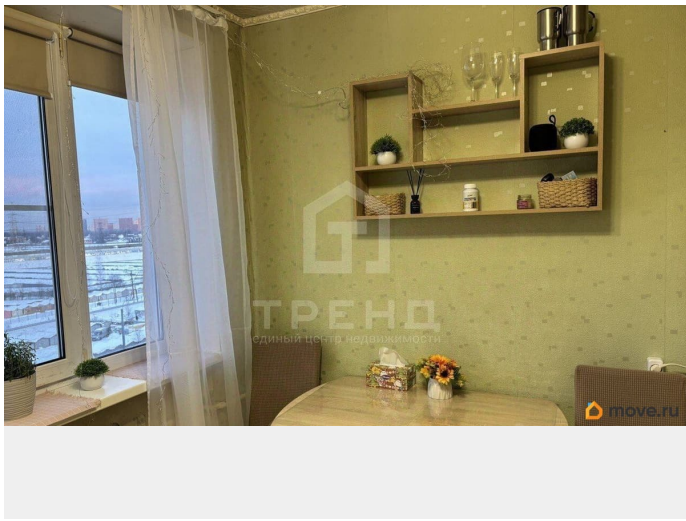
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2098045. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга: двухкомнатная квартира на Гражданском проспекте, 130к1 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного панельного дома 1972 года постройки (Строительная серия 606.11). Общая площадь составляет 56,2 кв. м, из которых 31,8 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадью 13,6 кв. м и 18,2 кв. м обеспечивают удобное зонирование пространства. Высота потолков 2,55 м создаёт ощущение простора. Кухня площадью 7,7 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Лоджия — дополнительное пространство для отдыха и хранения. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Эта квартира — отличное решение для семей, молодых специалистов и всех, кто

ищет комфортное жильё в развитом районе Санкт-Петербурга. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России