

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:26

**Рамиль Рифатович Сякин, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79111793386**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
130К1**

**12 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 130К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

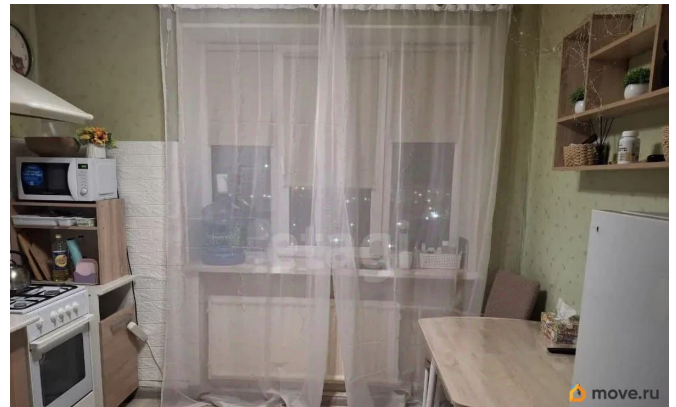
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

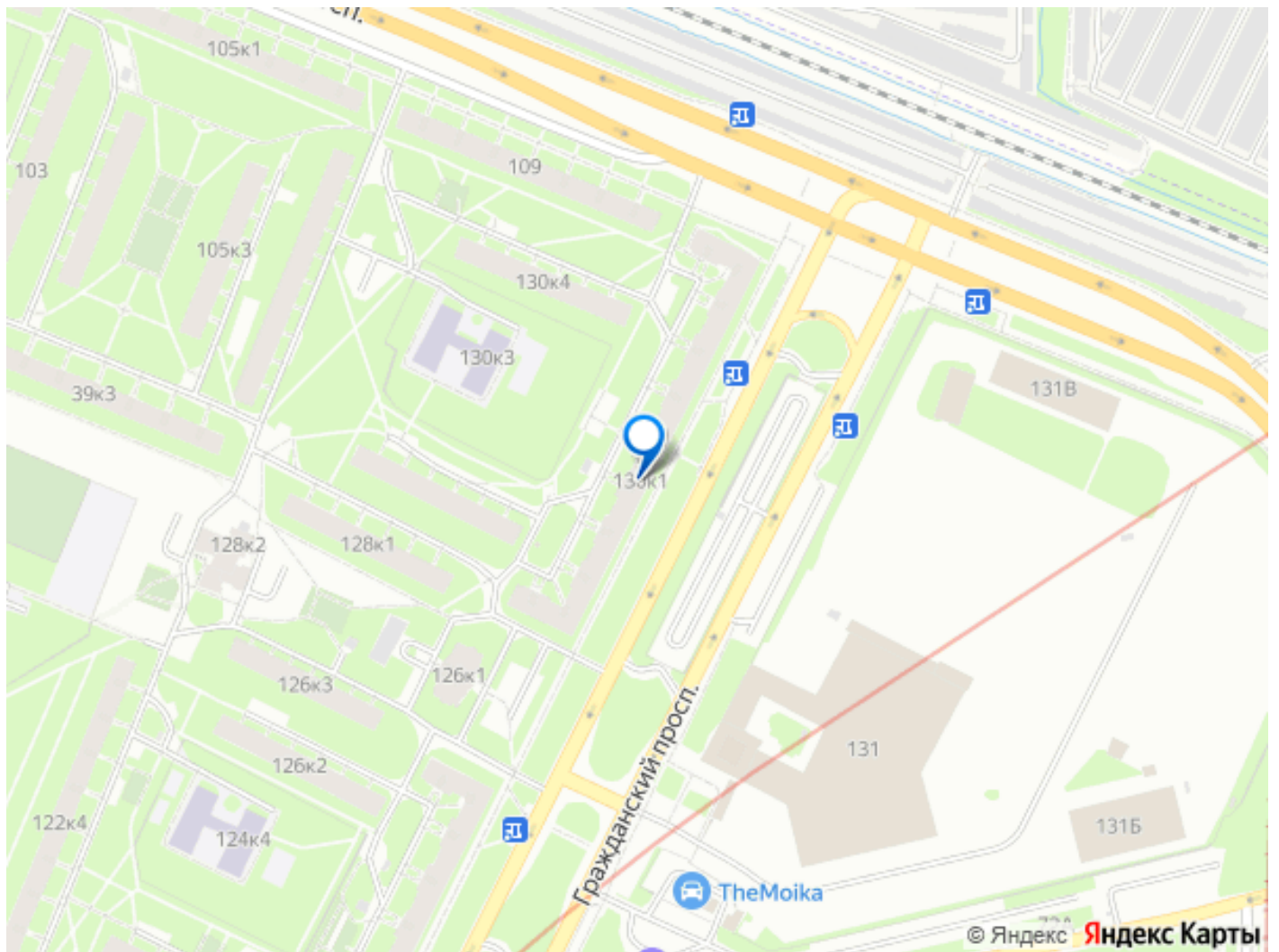
да

возможна ипотека

## Описание

УЮТ и ТИШИНА! Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом на девятом этаже панельного дома 1972 года постройки. Общая площадь 56,2 кв. м, жилая - 31, кухня - 7 кв. м, раздельный санузел, комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на улицу, а просторная застекленная лоджия станет отличным местом для отдыха. В квартире много кладовок, которые можно убрать, тем самым увеличить жилую площадь. В парадной сделан свежий ремонт, тихие спокойные соседи, зелёный двор. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиники, магазины, пункты выдачи заказов всех маркетплейсов. Высокая транспортная доступность: Станция метро Гражданский проспект всего в 10 минутах ходьбы, рядом остановки общественного транспорта, рядом выезд на КАД. Прямая продажа от собственника, обременений нет. Все документы в порядке. Возможен разумный торг. Организуем просмотр в удобное для вас время! Код пользователя: 197803 Номер в базе: 12190491





Move.ru - вся недвижимость России