

Создано: 07.04.2026 в 10:50

Обновлено: 08.04.2026 в 20:50

Санкт-Петербург, улица Спирина, 7к1

8 200 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Спирина, 7к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

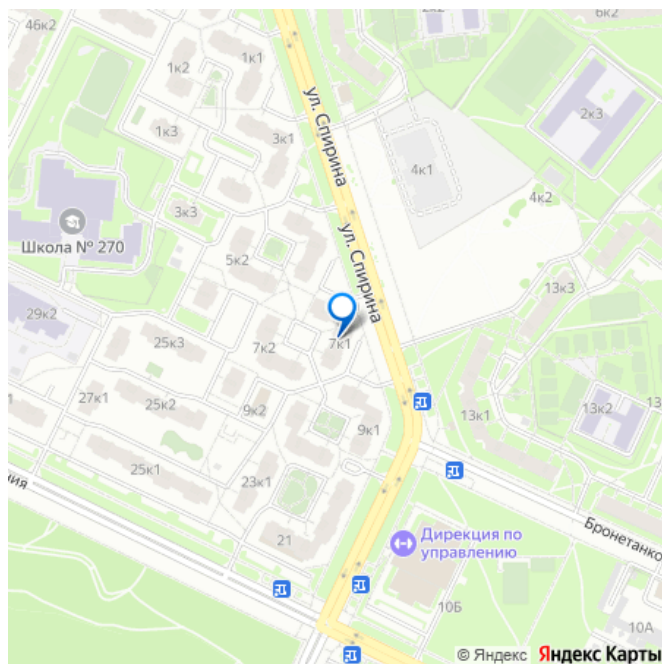
<https://spb.move.ru/objects/9293382853>

Вероника Дадыкина, Вероника

Дадыкина

79118414210

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

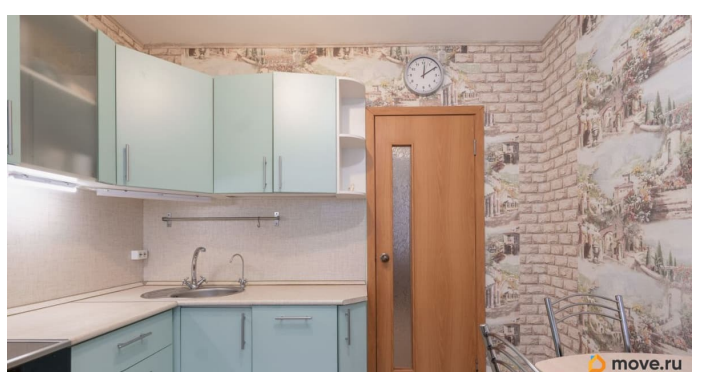
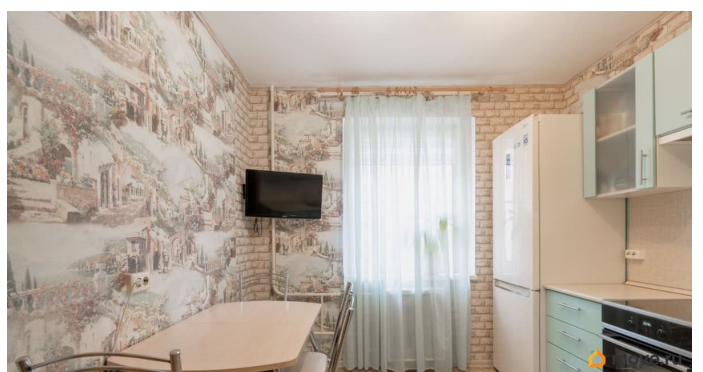
За объект уже внесли аванс Просторная 2-к квартира 56.2 м? — Прямая продажа, юридически чиста Адрес: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 1. О ДОМЕ: • Год постройки: 2009 — современный дом, чистые парадные. • Тип дома: Панельный (серия 600.11 — отличная тепло- и звукоизоляция). • Расположение: Окна выходят в тихий и спокойный двор, что гарантирует отсутствие пыли и шума от дорог. О КВАРТИРЕ: • Площадь: 56.2 кв. м. на комфортном 2 этаже. • Планировка: Две изолированные комнаты, просторный коридор. • ГАРДЕРОБНАЯ: Есть отдельная вместительная гардеробная. Она полностью обустроена и ОСТАЕТСЯ новым владельцам — готовое решение для хранения всех вещей! • МЕБЕЛЬ: Новым владельцам остается кухонный гарнитур с плитой. • Балкон: Застеклен (дополнительная защита от шума и пыли, место для хранения). ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. • 2 взрослых собственника, личное присутствие на сделке. • Срок владения: 8 лет (полная стоимость в договоре). Без перепланировок. Материнский капитал не использовался. • БОНУС: Полное юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки. ОБРАЗОВАНИЕ И МЕДИЦИНА: • Школа 380 им.

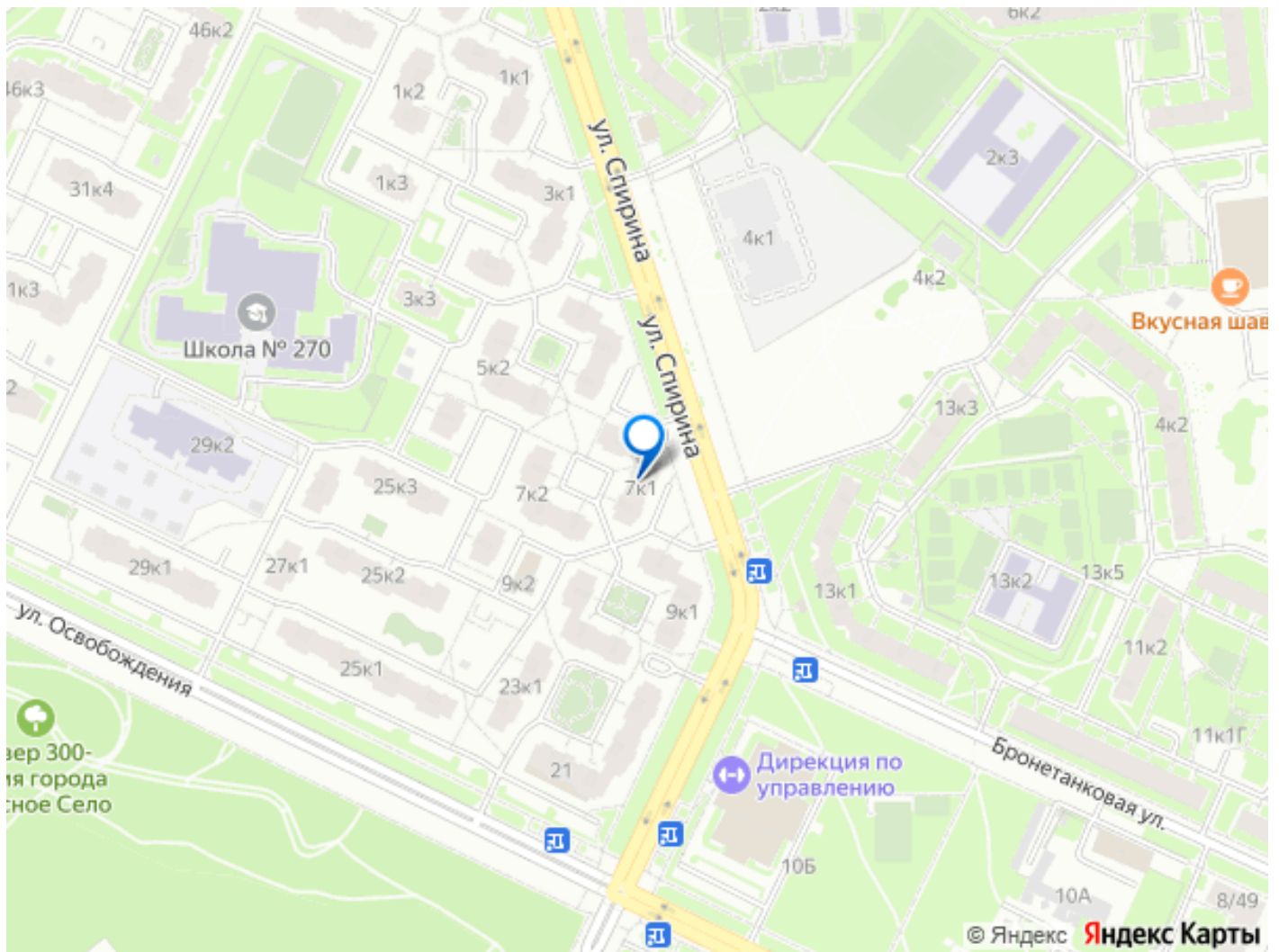
А.И. Спирина — в соседнем дворе. Считается лучшей в районе, имеет высокий рейтинг и крепкий педагогический состав. Также рядом школа 270 с бассейном. • • Детские сады: Прямо во дворе находятся действующие садики 15 и 85. Также во дворе ведется строительство нового современного детского сада. • Здоровье: В пешей доступности взрослая и детская поликлиники 93, стоматология и травмпункт.

ИНФРАСТРУКТУРА И ОТДЫХ: • Парки и природа: Всего 5 минут пешком до сквера 300-летия Красного Села. В 510 минутах езды — исторический Дворцовый парк и живописный Нижний парк, через который можно выйти к Безымянному озеру с благоустроенным пляжем. • Магазины и ТЦ: В шаговой доступности Пятерочка, Перекресток. Рядом ТК Тетрис, ТЦ Красносельский, круглосуточная Лента и рынок. Пункты Wildberries и Ozon — в соседних домах. • Досуг и спорт: Напротив дома СК Газпром (бассейн, секции).

ТРАНСПОРТ: • Ж/Д станция Красное Село: 10 минут на транспорте (35 мин до Балтийского вокзала без пробок). • Метро: 3545 минут на автобусе до м. Юго-Западная, Проспект Ветеранов, Автово или Кировский завод. • Для авто: Удобный выезд на КАД за 1520 минут.

Звоните! Квартира готова к показам и ждет новых хозяев.





Move.ru - вся недвижимость России