

Создано: 01.04.2026 в 22:44

Обновлено: 10.04.2026 в 13:41

Санкт-Петербург, Мариинская улица, 5

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Мариинская улица, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Мариинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

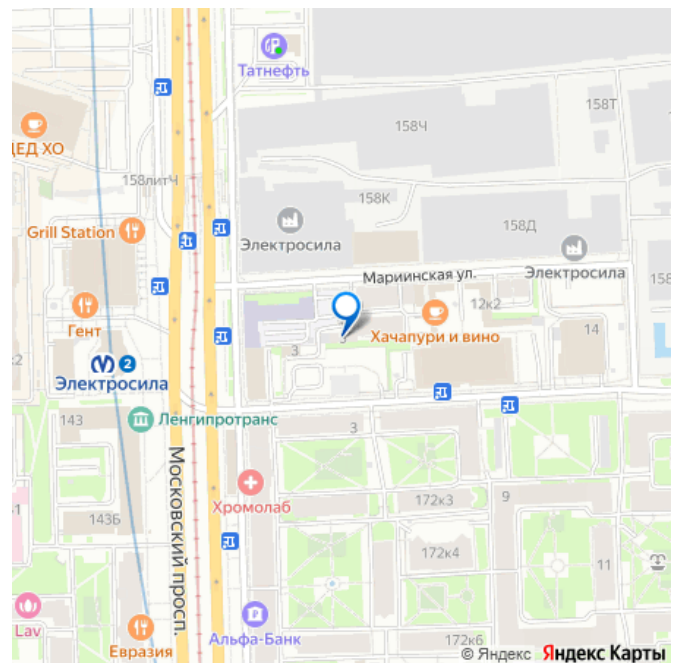
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293494828>

Собственник

**79812268874,7911168
5877**

для заметок

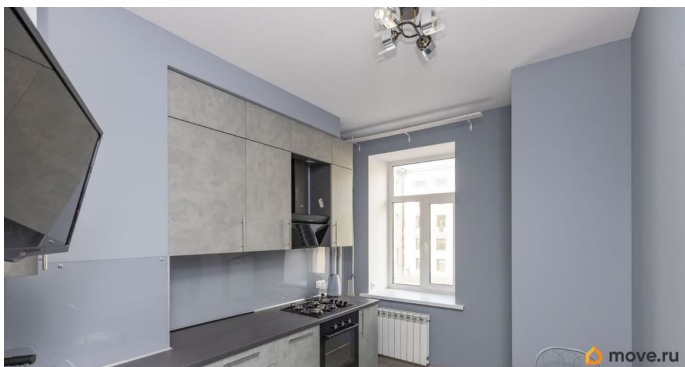


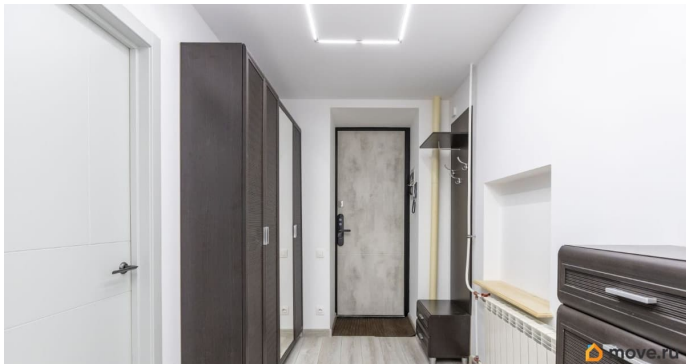
Продается замечательная квартира, в которую было вложено много сил.

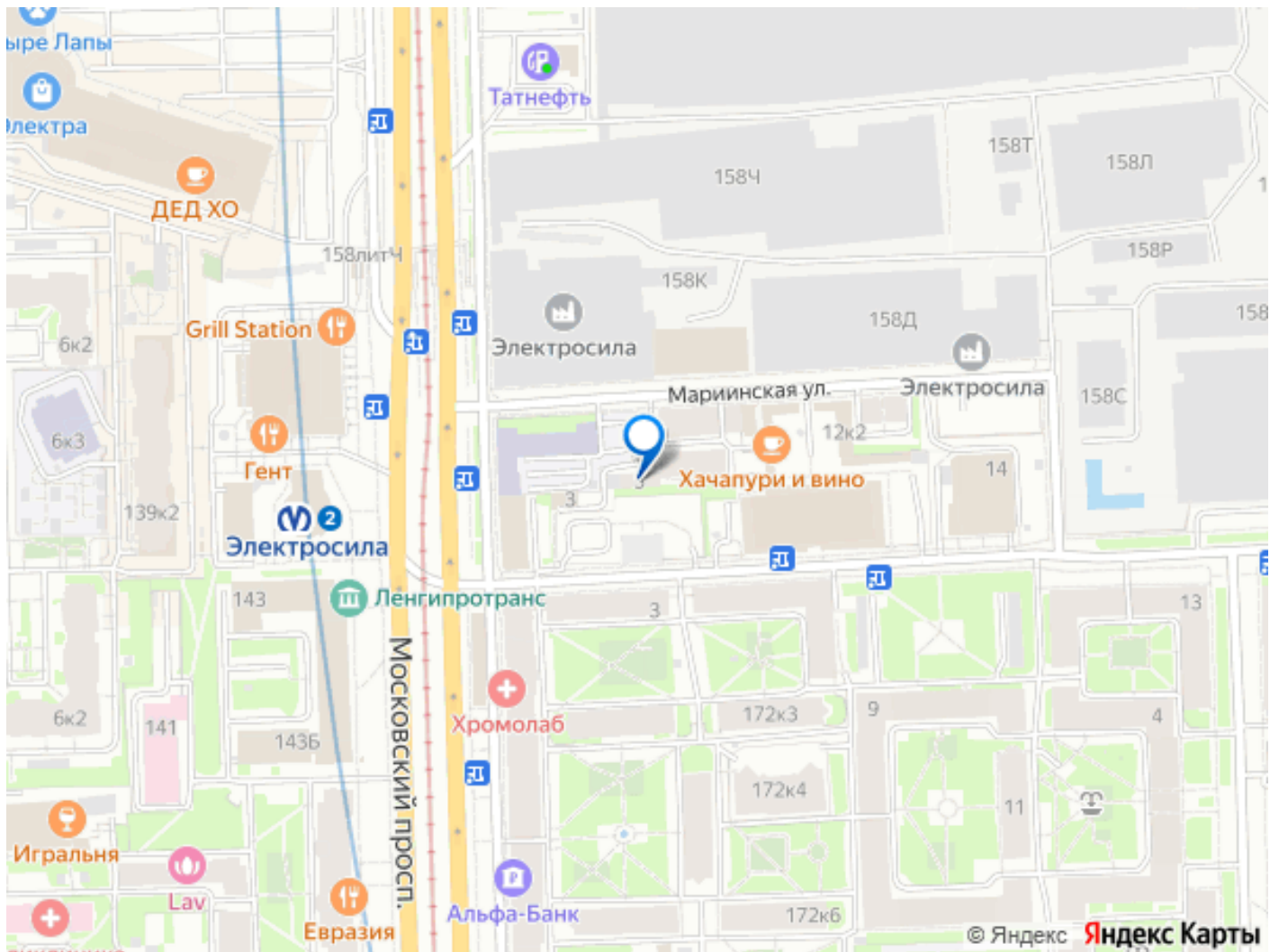
Прекрасное расположение в 3 минутах от станции метро Электросила, до центра можно добраться менее за 15 минут.

Отличная транспортная доступность из-за близости Московского проспекта. Магазины, рестораны и торговые центры, все в 2-10 минутах ходьбы, есть все необходимое для комфортной жизни. Квартира очень тихая, дом всего на 12 квартир, соседи есть только сверху и снизу, по периметру квартиры несущие стены на улицу. Высокие потолки 2,95. Ремонт делался тотальный! Несмотря на то, что дом после кап. ремонта и перекрытия в нем железобетонные, при ремонте были снесены все межкомнатные стены, и возведены заново на тех же местах из современных материалов с шумоизоляцией, была залита стяжка и сделана дополнительная шумоизоляция потолка, установлены отличные стеклопакеты и потрясающая входная дверь, оснащенная умным замком, который поддерживает вход по отпечатку пальца, NFC модуль, код-пароль, а так же оснащенным камерой, которая работает как сигнализация и уведомляет если кто-то задержится у двери, прилагая фото и видео. Счетчик электричества сам передает показания. В квартире поменяны ВСЕ трубы, а также радиаторы (на биметаллические). Также установлены различные фильтры и манометры, а так же система защиты от протечек, которая перекрывает воду, если хоть один из трех датчиков (на кухне, в туалете и в ванной) сработает. Установлена хорошая сантехника, в том числе умный стульчак на унитаза, который умеет и мыть и сушить необходимые места. Квартира оснащена теплым полом (кухня, ванна,

туалет и часть коридора), который отлично помогает осенью и весной, когда отключают отопление, хотя теплом на улице еще и не пахнет. При жаре в квартире прохладно, при холодах - тепло. Так же в квартире есть огромная антресоль, в которую вместится все, что пригождается не так часто. Вся мебель и техника представленная на фото - неотъемлемая часть квартиры и продается вместе с ней. Посудомоечная машина, стиралка, варочная панель, духовой шкаф, 2 телевизора, холодильник(правда маленький), микроволновка, вытяжка, газовая колонка, все это почти новое и/или имеет очень маленький износ. Очень надеюсь, что эта квартира найдет себе замечательных хозяев, так как ее нынешний хозяин не жил в ней ни дня после полного завершения ремонта, из-за длительных командировок, а теперь уже и полного переезда в другой город. В квартиру можно заезжать и жить, в ней есть все необходимое! В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, готова к продаже! Собственник квартиры - моя мама. В сообщениях отвечу я, по телефону она. Звонить просьба в выходные или ПОСЛЕ 17:30 ПО БУДНЯМ ! Писать можно в любое время, с радостью отвечу на любые вопросы. Продажа от собственника, агентов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России