

Создано: 27.02.2026 в 21:26

Обновлено: 31.03.2026 в 10:44

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

**15 510 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

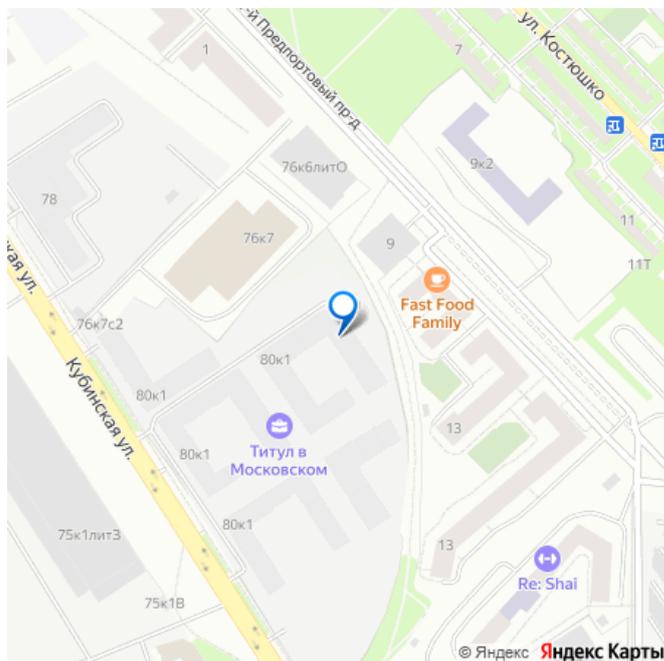
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9292053878>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79817403214**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс комфорт класса в Московском районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс представляет собой кирпично-монолитный дом переменной этажности от 5 до 12 этажей, дополняющий архитектуру окружающей застройки. Проект идеально подойдёт для тех, кто ценит своё время и хочет жить в тихом районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Центральные входные группы с потолками высотой 7 метров, оборудованы стойкой ресепшен, зонами отдыха и ожидания, а также лаундж-зоной с камином.
2. Через всю территорию проекта проходит зелёный променад с кленовой аллеей, садами камней, ароматными травами и цветами. Во дворах высажен хвойный сквер с туями и можжевельниками.
3. Внутри корпусов обустроены тихие и безопасные дворы-патио, закрытые от машин. Для автовладельцев оборудован подземный паркинг с пит-стоп станцией на 690 машино-мест и открытая стоянка на 160 мест.
4. Разработаны разновозрастные детские и спортивные площадки, поля для командных игр, уличные

тренажеры и фитнес-капсулы. 5. Станция метро Московская расположена в 25 минутах пешком. До ТРК Лето можно добраться за 5 минут, до Пулково-3 и Outlet Village — за 15 минут. Квартира находится на 5/12 этаже. Общая площадь квартиры 56.36 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 10.13 м<sup>2</sup>. Детская комната 12.10 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 16.73 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел 3.86 + 1.73 м<sup>2</sup>. Балкон 3.70 м<sup>2</sup> Откройте для себя мир новой перспективы!

