

Создано: 18.06.2025 в 15:01

Обновлено: 23.01.2026 в 22:58

<https://spb.move.ru/objects/9281481173>

## Собственник

**79811312073**

**Санкт-Петербург, Первомайская улица,  
16**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 16

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

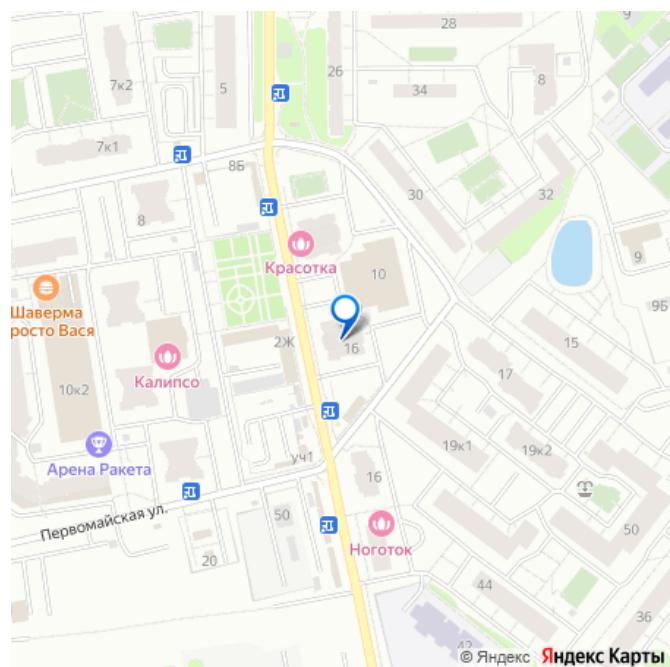
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

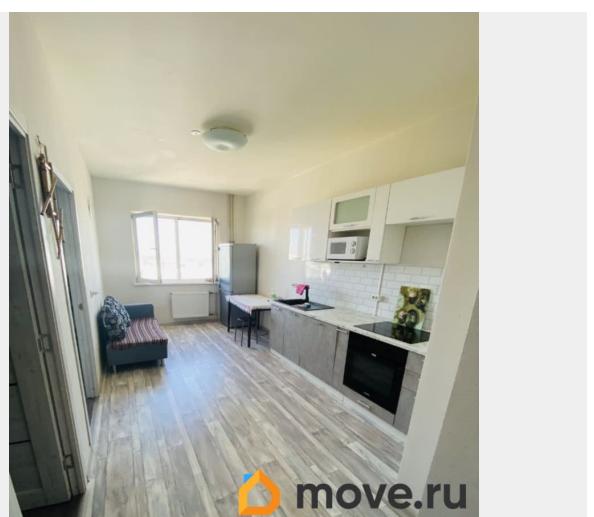
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Объект актуален, просмотр доступен. Я собственник. Агент есть , с другими не работаю! В продаже большая , видовая, еврорешетка, переделанная в полноценную двухкомнатную, с изолированными комнатами( одна комната без окна ). На кухне посудомойка( 60см), встроенная техника. Очень тёплый дом, отопление включаем только при минусовой погоде. Идеальное расположение . Входная дверь, хорошего качества( 100см). Высокие потолки 2,8. Балкон 4,9 м не входит в общий метраж- т.е. 56,3+4.9. (Сделана вместительная ,глубокая гардеробная. Проводка сделана под навесные потолки. ( не установлены) Ванна и туалет( ремонт от застройщика ) . Требуется замена обоев. Ремонт уставший . ( последний в 2021 году ). Встроенная техника остается. По мебели остается не все. Одно из больших преимуществ расположение дома. В самом центре. Рядом ( в 1 минуте) аптека 24 часа. До электрички 12 минут, быстрым

шагом 9 минут. Автобусная остановка , тоже рядом. Рядом с нами ничего уже не постоит. Вид не испортят. Парковку всегда находим. При необходимости платный многоуровневый паркинг у дома. К оплате подходят наличные и ипотека Сбербанка ( часть ипотеки именно сбера не выплачена) Просмотры по договоренности, заранее. У меня на этой квартире живут жильцы . Надо , что бы совпали графики. Поэтому только реальные покупатели. Лишний раз тревожить жильцов не хочу. График у меня суточный - не всегда могу ответить. Напишите, перезвоню.

Звоните с 12-22. Буду рада. Продажа прямая, но так же рассмотрю покупателей ,кто продает квартиру 1к (без ремонта в том числе ) до 5,2 мил и ищет квартиру побольше.

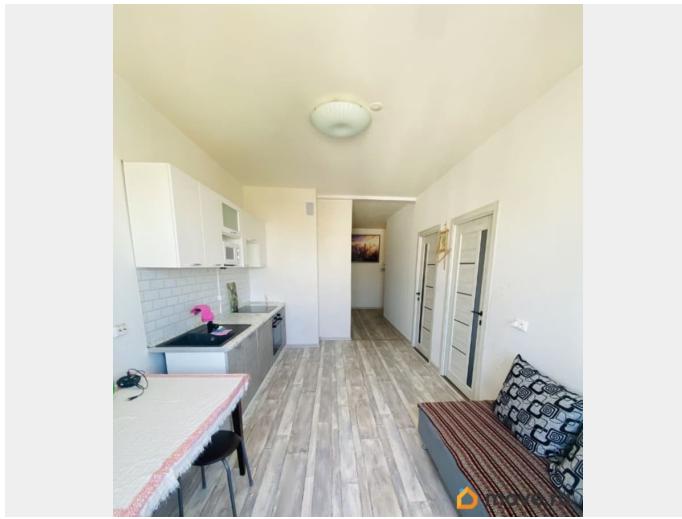




move.ru



move.ru



move.ru

