

🕒 Создано: 18.06.2025 в 15:01

Обновлено: 23.01.2026 в 22:58

<https://spb.move.ru/objects/9281481173>

Собственник

79811312073

**Санкт-Петербург, Первомайская улица,
16**

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 16

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

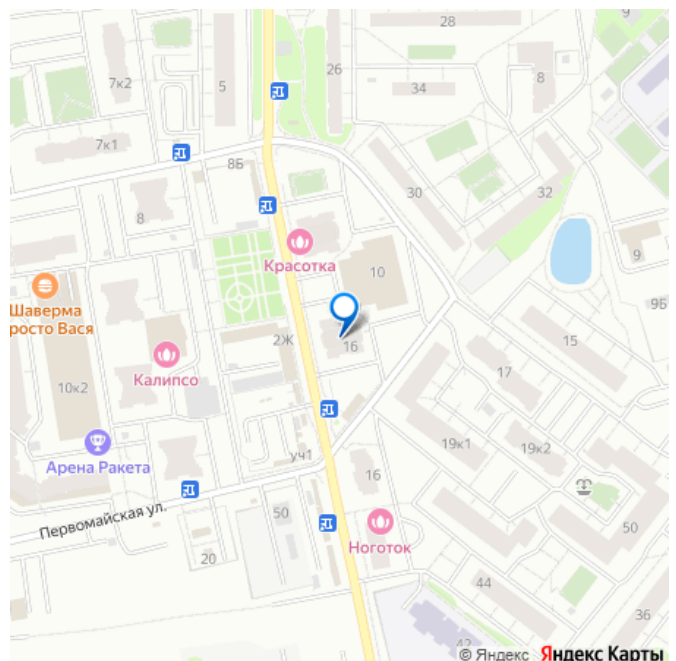
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект актуален, просмотр доступен. Я собственник. Агент есть ,с другими не работаю! В продаже большая , видовая, евродвушка, переделанная в полноценную двухкомнатную, с изолированными комнатами(одна комната без окна). На кухне посудомойка(60см), встроенная техника. Очень тёплый дом, отопление включаем только при минусовой погоде. Идеальное расположение . Входная дверь, хорошего качества(100см). Высокие потолки 2,8. Балкон 4,9 м не входит в общий метраж- т.е. 56,3+4.9. (Сделана вместительная ,глубокая гардеробная. Проводка сделана под навесные потолки. (не установлены) Ванна и туалет(ремонт от застройщика) . Требуется замена обоев. Ремонт уставший . (последний в 2021 году). Встроенная техника остается. По мебели остается не все. Одно из больших преимуществ расположение дома. В самом центре. Рядом (в 1 минуте) аптека 24 часа. До электрички 12 минут, быстрым

шагом 9 минут. Автобусная остановка , тоже рядом. Рядом с нами ничего уже не постоит. Вид не испортят. Парковку всегда находим. При необходимости платный многоуровневый паркинг у дома. К оплате подходят наличные и ипотека Сбербанка (часть ипотеки именно сбера не выплачена) Просмотры по договоренности, заранее. У меня на этой квартире живут жильцы . Надо , что бы совпали графики. Поэтому только реальные покупатели. Лишний раз тревожить жильцов не хочу. График у меня суточный - не всегда могу ответить. Напишите, перезвоню. Звоните с 12-22. Буду рада. Продажа прямая, но так же рассмотрю покупателей ,кто продает квартиру 1к (без ремонта в том числе) до 5,2 мил и ищет квартиру побольше.



