

Создано: 18.08.2025 в 19:26

Обновлено: 11.01.2026 в 21:58

<https://spb.move.ru/objects/9284214430>**Собственник****79811496231****Санкт-Петербург, Народная улица, 59к1****13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 59к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

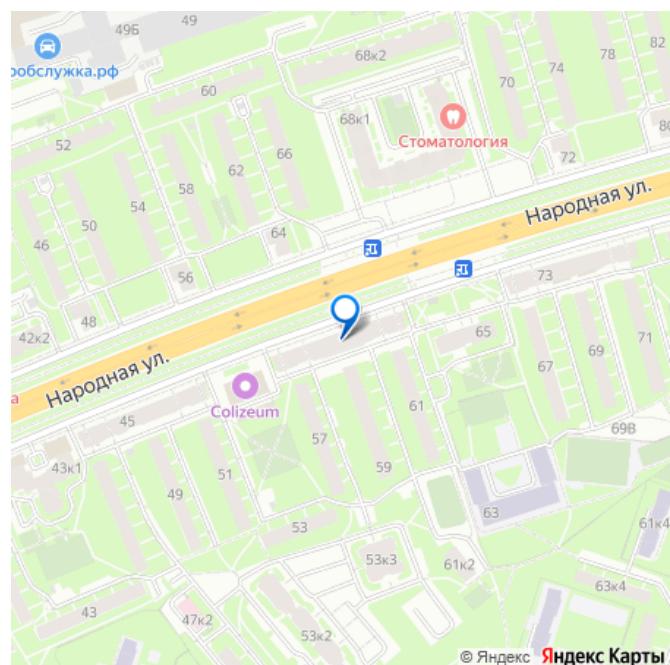
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам просторную двухкомнатную квартиру распашонку в кирпичном доме ! Дом : - материал кирпич, советские стандарты постройки - стены толстые, дом теплый. - имеется лифт, пандусы. - косметический ремонт парадной выполнен в 23 году. - на этаже 4 квартиры. - соседи спокойные, тихие , семейные. - парковка для автомобилистов наземная, без проблемная. Так же в 5ти и 10 минутах ходьбы есть охраняемые наземные парковки. Квартира: - высокий Зй этаж ( почти 4й) - грамотная, эргономичная планировка с уймой мест для хранения. (Без перепланировок) - в коридоре имеются закрытие ниши для хранение верхней одежды, чемоданов, обуви- с одной стороны. И для хранения бытовой химии, иного инвентаря с другой. - имеется оборудованная гардеробная комната в конце длинного коридора. - Раздельные жилые комнаты правильной формы и хорошей квадратуры. (17,2 м<sup>2</sup> и 14,9 м<sup>2</sup>) - Ремонт в квартире выполняли в 21-22гг. из качественных, красивых материалов. - Полностью заменена проводка, сантехника. - в квартире имеется сигнализация. - установлена надежная

входная дверь с отличной звукоизоляцией. -

Пол: в кухне, коридоре, санитарных зонах в  
кафеле, в комнатах - линолеум с подложкой.

- Потолок : натяжной, белый, матовый. -

Лоджия застеклена, на полу в плитке, стены  
покрашены в лоджии. Окна лоджии оклеены  
зеркальной пленкой. - На всех окнах

установлена маскитная сетка. - остается

новым владельцам кухонный встроенный

гарнитур, гардеробная мебель, мебель в

нишах хранения, шкафы и зеркало в ванной

комнате (по остальной мебели, в случае

желания, и необходимости возможен

дополнительный разговор) Инфраструктура: -

Под окнами расположены две остановки

наземного транспорта. ( в том числе с

маршрутами до центра города). - кому нужно

метро, оно в 7ми минутах езды на транспорте

в любую сторону (ст. Ломоносовская или

Дыбенко) - до Невского 25 минут на

транспорте, 20 минут на авто . - на авто

выезд на КАД в 3х минутах езды. - до Пулково

20 минут. - Во дворе дома находится школа,

детский сад (их в принципе вокруг полно) - в

доме и соседних близлежащих домах

расположены супермаркеты, маркетплейсы,

пекарни, овощи/фрукты, почта, табак,

аптеки. - Доставка продуктов очень быстрая.

- Вокруг дома много зеленых зон для

прогулок с детьми и животными. Так же

имеется площадка для выгула собак в 10ти

минутах ходьбы на ул. Новоселов. -

Поликлиника находится в 10 минутах ходьбы.

Поликлиника хорошая, свежая, с грамотными

врачами. - в 15 минутах ходьбы расположен

Брестский парк и мемориал Журавли с

вечным огнем. - в 20 минутах ходьбы либо в 5

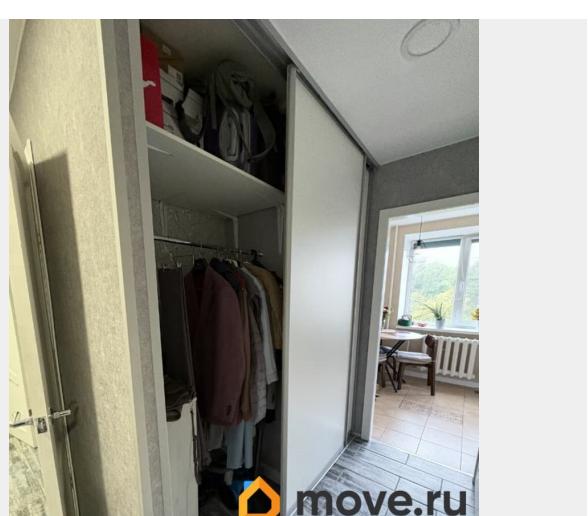
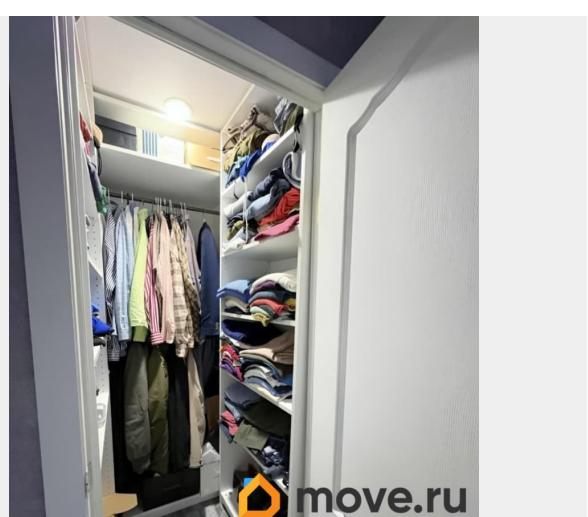
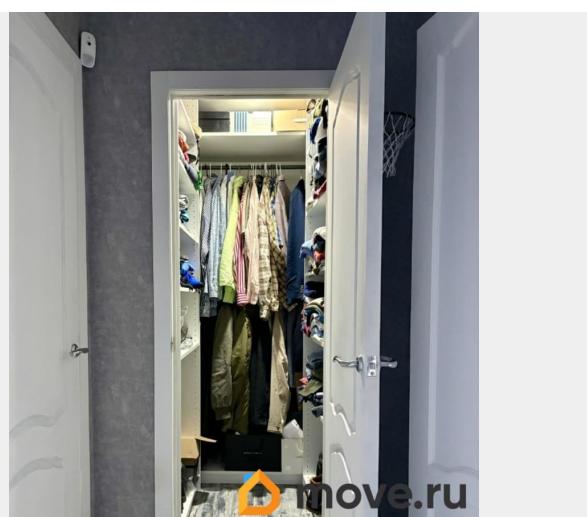
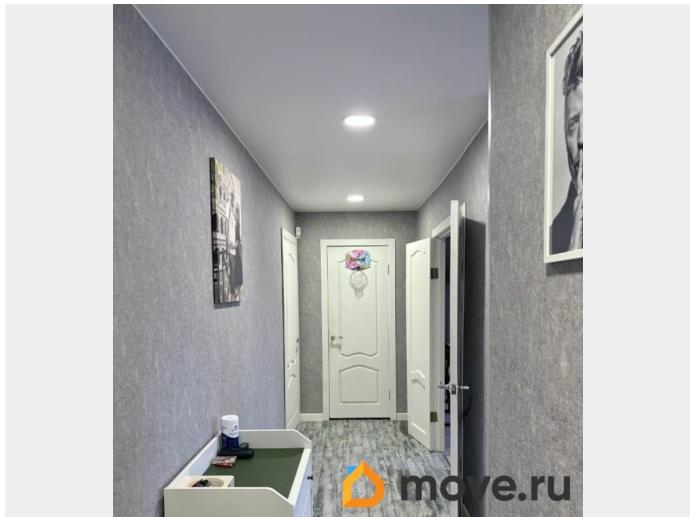
минутах езды на велосипеде находится

набережная Невы с прогулочной зоной и

велодорожкой ведущей до центра города.

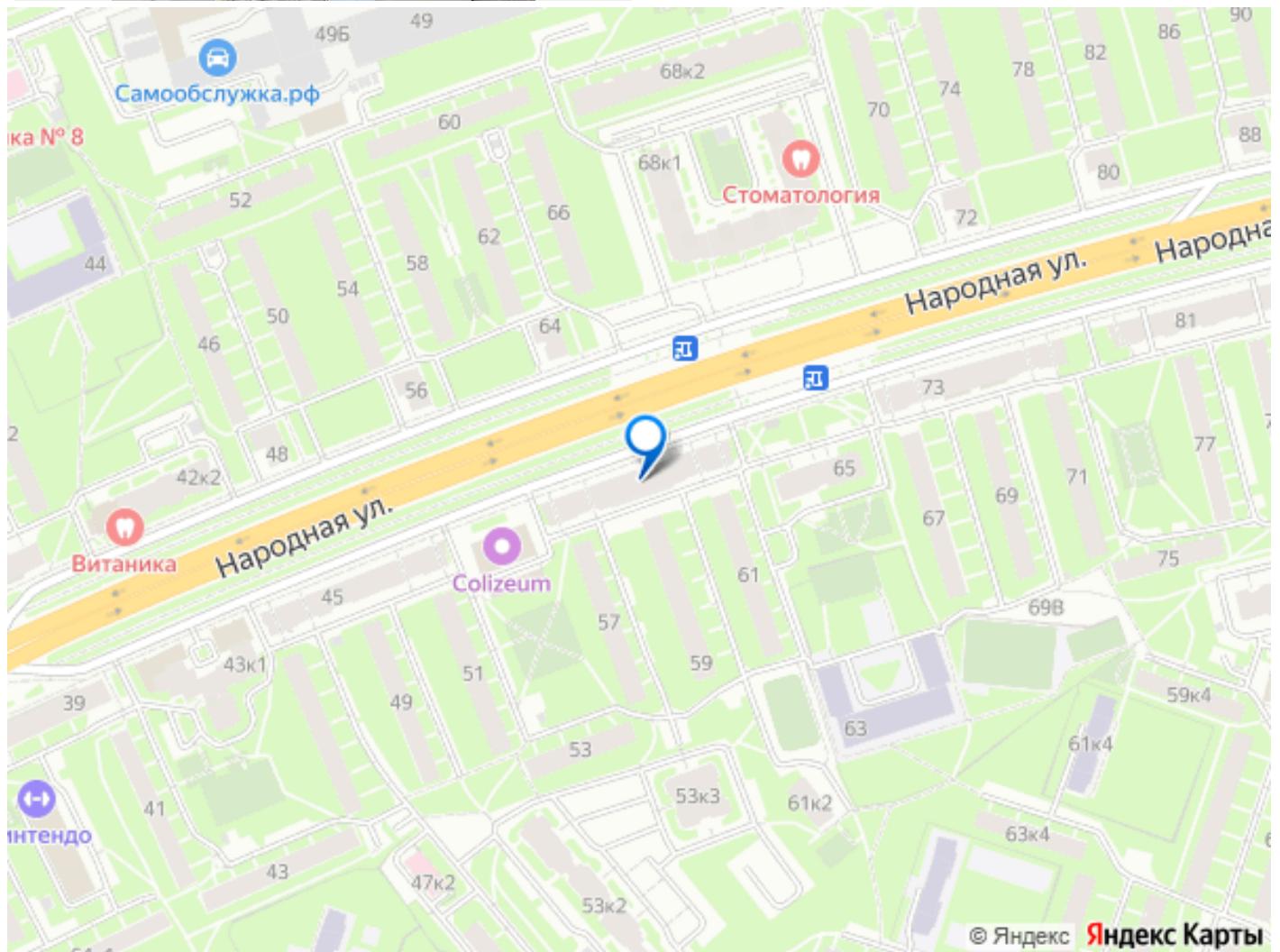
Велодорожки так же имеются на пр.

Большевиков и на Дальневосточном  
проспекте - выбрать есть из чего. НА ДАННЫЙ  
МОМЕНТ КВАРТИРА В ОБРЕМЕНЕНИИ.  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУТ ПОГАШЕНЫ В ДЕНЬ  
СДЕЛКИ. 1 взрослый собственник. Продаю  
самостоятельно, помочь риэлторов и  
реклама не требуется. Прошу  
заинтересованных звонить строго с наличием  
клиентов.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России