

🕒 Создано: 18.08.2025 в 19:26

Обновлено: 17.03.2026 в 10:40

Собственник

79811496231

Санкт-Петербург, Народная улица, 59к1

13 290 000 ₹

Санкт-Петербург, Народная улица, 59к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

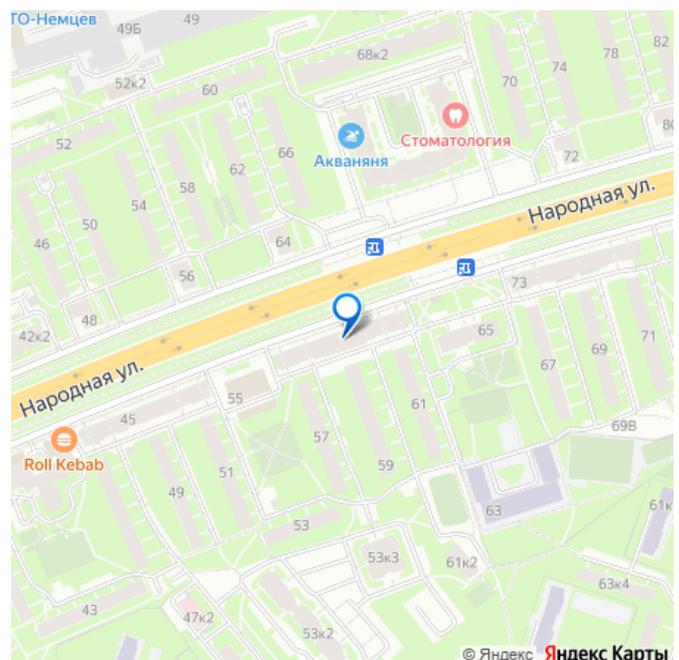
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

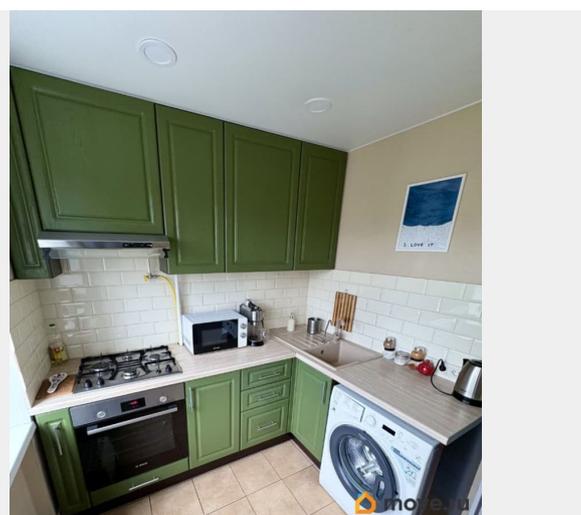
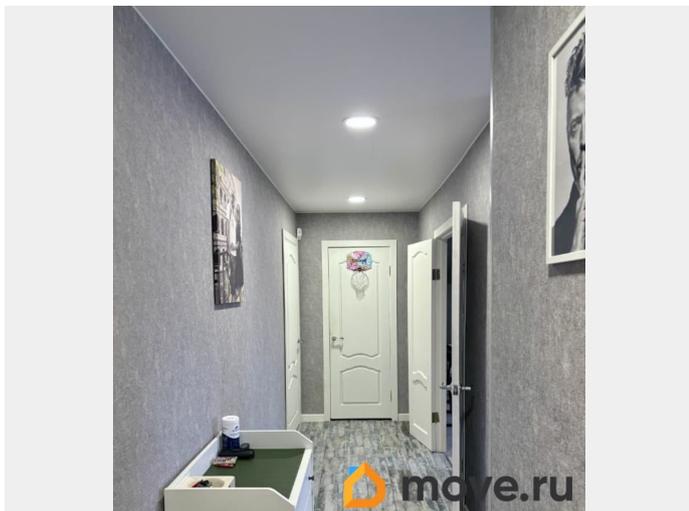
Описание

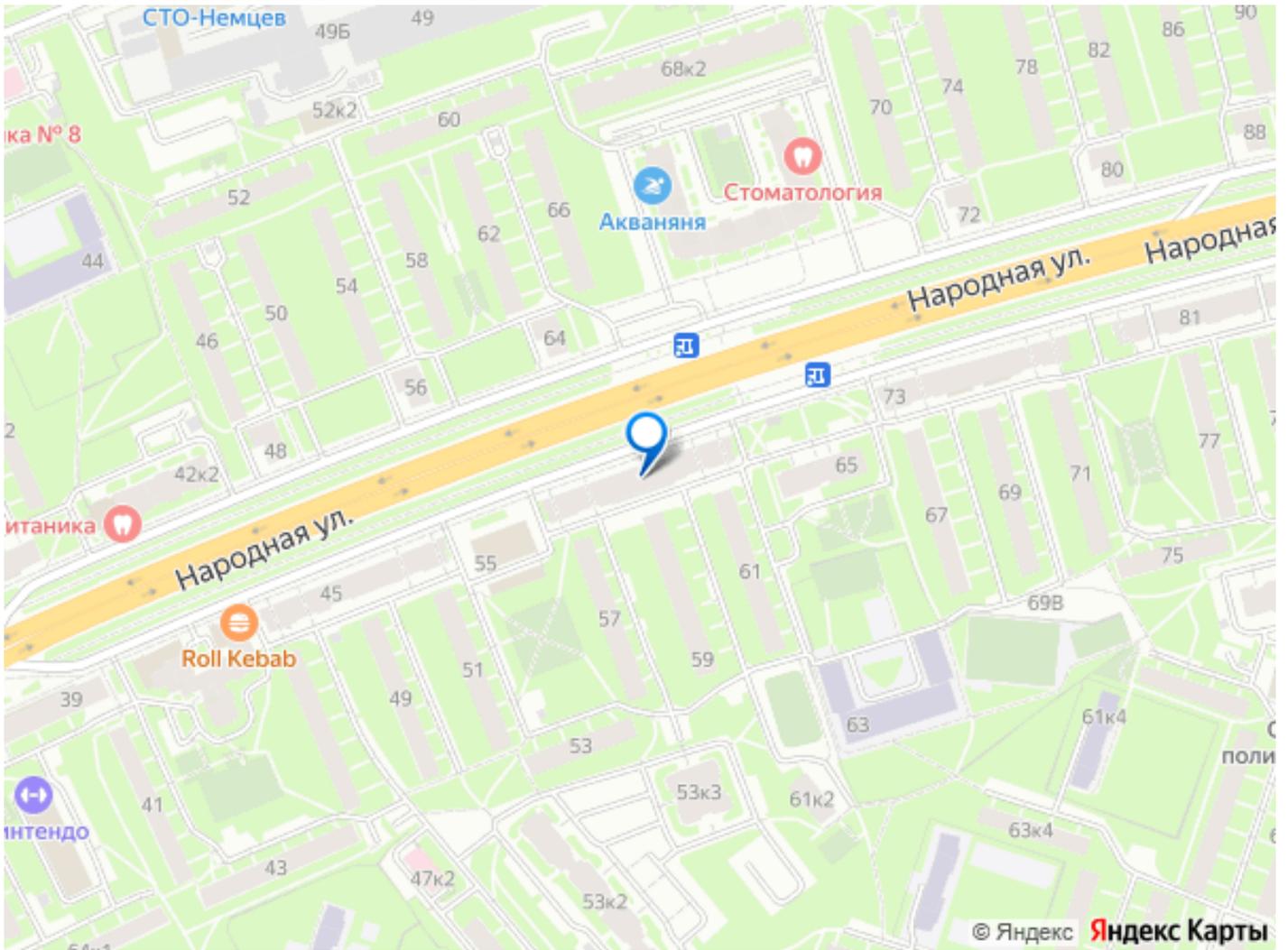
Продам просторную двухкомнатную квартиру распашонку в кирпичном доме ! Продаю самостоятельно, помощь риэлторов и реклама не требуется. Юрист имеется свой для сделки. Прошу риэлторов звонить строго с наличием заинтересованных клиентов, давайте уважать чужое время! 1 взрослый собственник. Дом : - материал кирпич. - стены толстые, дом теплый. - имеется лифт, пандусы. - косметический ремонт парадной выполнен в 2023 году. - 4 квартиры на этаже. - соседи спокойные, семейные. Съемных нет. - парковка для авто наземная, бесппроблемная. Так же в 5ти и 10 минутах ходьбы есть охраняемые парковки. Квартира: - высокий 3й этаж (почти 4й) - грамотная, эргономичная планировка с уймой мест для хранения. (Без перепланировок) - в коридоре имеются оборудованные закрытие ниши для хранение верхней одежды, чемоданов, обуви - с одной стороны. И для хранения хоз. инвентаря, бытовой химии - с другой. - имеется оборудованная гардеробная комната в конце просторного коридора. - отдельные жилые комнаты правильной формы и хорошей площади. (17,2 м2 и 14,9 м2) -

ремонт в квартире выполняли в 2022 году из качественных, достойных материалов. - полностью была заменена проводка, сантехника. - квартира на сигнализации. - входная дверь надежная, со звукоизоляцией. - пол: в кухне, коридоре, санитарных зонах в кафеле, в комнатах - линолеум с подложкой. - потолок : натяжной, белый, матовый. - лоджия застеклена. На полу в плитке, стены окрашены. Окна лоджии в зеркальном исполнении. - На всех окнах квартиры установлена москитная сетка. - Новым владельцам останется встроенный кухонный гарнитур, гардеробная мебель, мебель в нишах хранения, мебель в ванной комнате (по остальной мебели, в случае необходимости возможен доп. разговор)

Инфраструктура: - прямо под окнами (1мин ходьбы) расположены две остановки наземного транспорта. (в том числе с маршрутами до центра города). - метро в 7ми минутах езды на транспорте в любую сторону (ст. Ломоносовская или Дыбенко на выбор) - до Невского 25 минут на транспорте, 20 минут на авто . - выезд на КАД в 3х минутах . - до Пулково 20 минут на авто и такси. - Во дворе дома находятся школа, детский сад (их в принципе вокруг в избытке) - в доме и соседних близлежащих домах расположены супермаркеты, ПВЗ, пекарни, овощи/фрукты, почта, табак, аптеки. - Доставка продуктов очень быстрая. - В районе много зеленых зон для прогулок с детьми и животными. Так же имеется оборудованная площадка для выгула собак в 10ти минутах ходьбы на ул. Новоселов. - Поликлиника в 10 минутах ходьбы. Поликлиника хорошая, свежая, с грамотными врачами. - в 15 минутах ходьбы расположен Брестский парк и мемориал Журавли с вечным огнем. - в 20 минутах ходьбы или в 5 минутах езды на велосипеде

находится набережная Невы с прогулочной зоной и велодорожкой ведущей до центра города. Велодорожки так же имеются на пр. Большевиков и на Дальневосточном проспекте - выбрать есть из чего. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ КВАРТИРА В ОБРЕМЕНЕНИИ. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУТ ПОГАШЕНЫ В ДЕНЬ СДЕЛКИ.





Move.ru - вся недвижимость России