

Собственник

79811496231

для заметок

Санкт-Петербург, Народная улица, 59к1

13 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 59к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

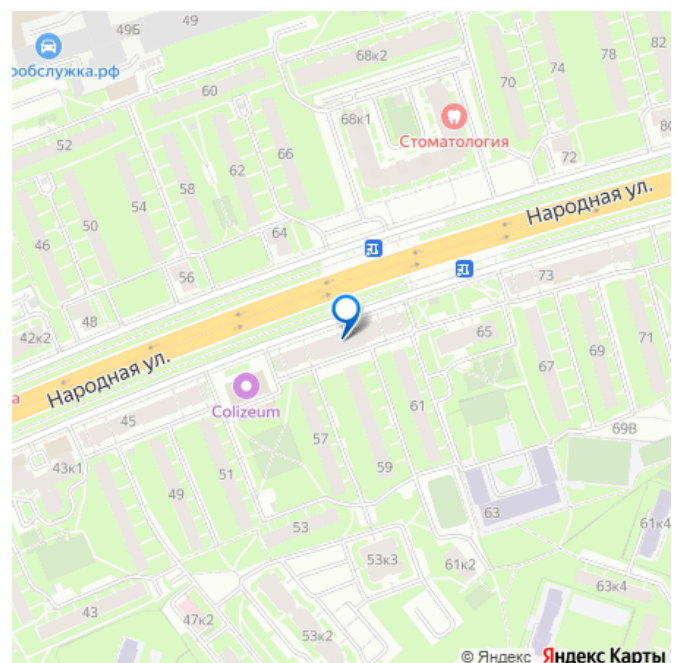
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

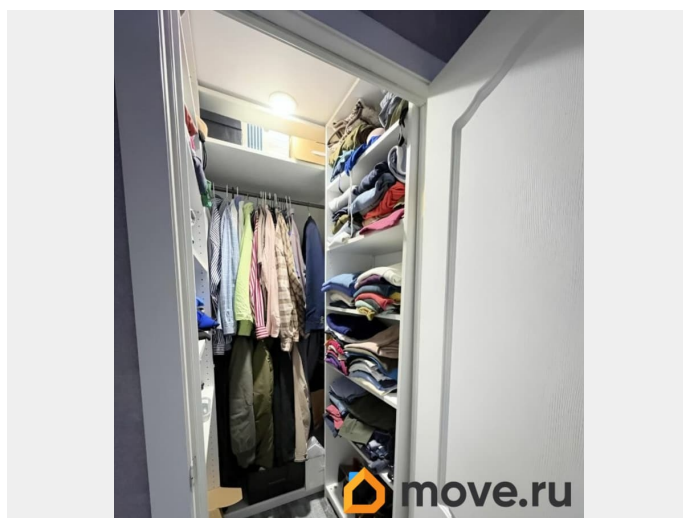
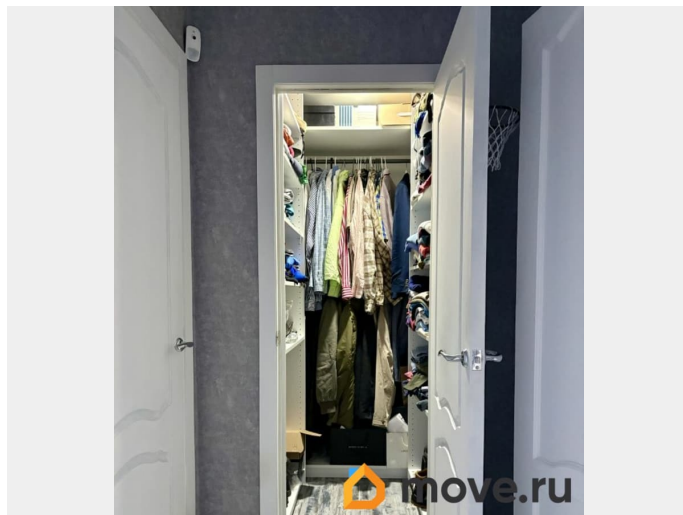
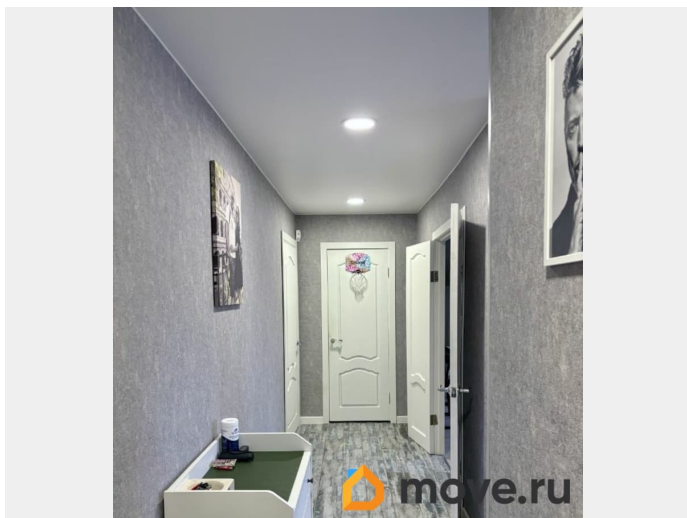
возможна ипотека, лифт, парковка

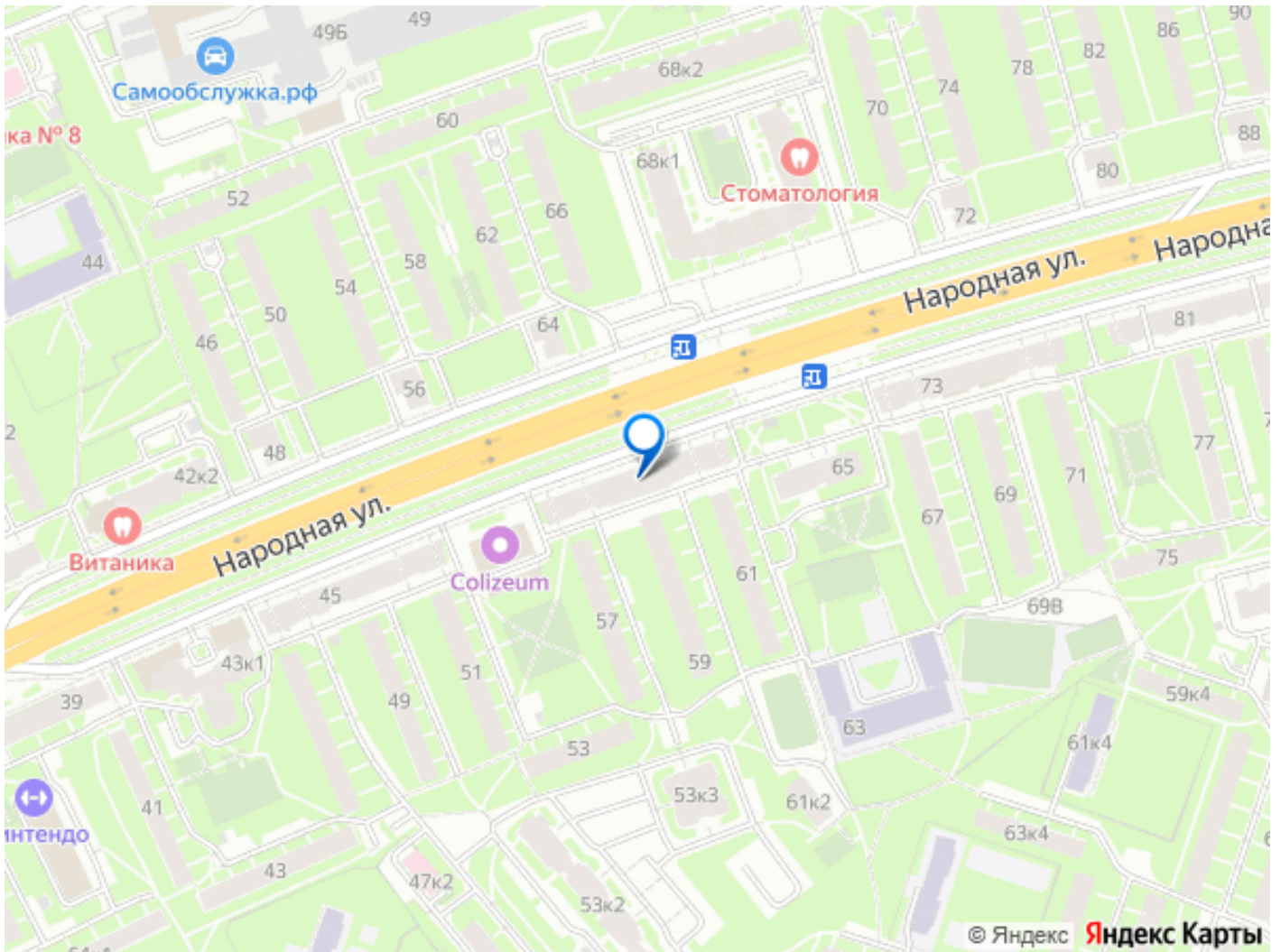
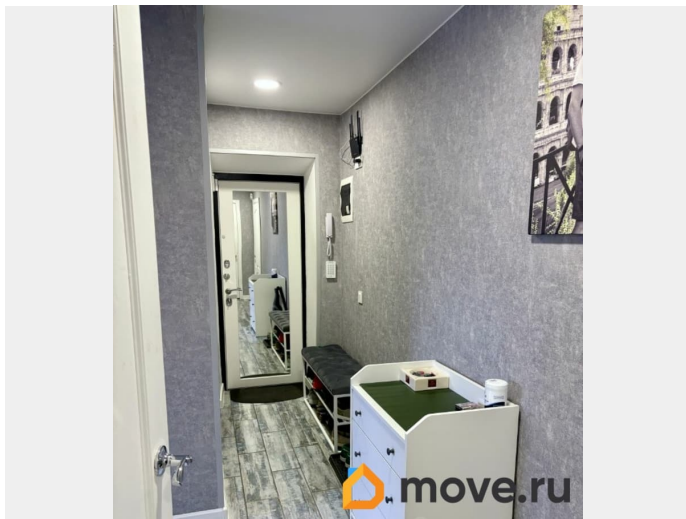
Описание

Продам просторную двухкомнатную квартиру распашонку в кирпичном доме ! Дом : - материал кирпич, советские стандарты постройки - стены толстые, дом теплый. - имеется лифт, пандусы. - косметический ремонт парадной выполнен в 23 году. - на этаже 4 квартиры. - соседи спокойные, тихие , семейные. - парковка для автомобилистов наземная, без проблемная. Так же в 5ти и 10 минутах ходьбы есть охраняемые наземные парковки. Квартира: - высокий 3й этаж (почти 4й) - грамотная, эргономичная планировка с уймой мест для хранения. (Без перепланировок) - в коридоре имеются закрытие ниши для хранение верхней одежды, чемоданов, обуви- с одной стороны. И для хранения бытовой химии, иного инвентаря с другой. - имеется оборудованная гардеробная комната в конце длинного коридора. - Раздельные жилые комнаты правильной формы и хорошей квадратуры. (17,2 м2 и 14,9 м2) - Ремонт в квартире выполняли в 21-22гг. из качественных, красивых материалов. - Полностью заменена проводка, сантехника. - в квартире имеется сигнализация. - установлена надежная

входная дверь с отличной звукоизоляцией. -
Пол: в кухне, коридоре, санитарных зонах в кафеле, в комнатах - линолеум с подложкой.
- Потолок : натяжной, белый, матовый. -
Лоджия застеклена, на полу в плитке, стены покрашены в лоджии. Окна лоджии оклеены зеркальной пленкой. - На всех окнах установлена москитная сетка. - остается новым владельцам кухонный встроенный гарнитур, гардеробная мебель, мебель в нишах хранения, шкафы и зеркало в ванной комнате (по остальной мебели, в случае желания, и необходимости возможен дополнительный разговор) Инфраструктура: -
Под окнами расположены две остановки наземного транспорта. (в том числе с маршрутами до центра города). - кому нужно метро, оно в 7ми минутах езды на транспорте в любую сторону (ст. Ломоносовская или Дыбенко) - до Невского 25 минут на транспорте, 20 минут на авто . - на авто выезд на КАД в 3х минутах езды. - до Пулково 20 минут. - Во дворе дома находится школа, детский сад (их в принципе вокруг полно) - в доме и соседних близлежащих домах расположены супермаркеты, маркетплейсы, пекарни, овощи/фрукты, почта, табак, аптеки. - Доставка продуктов очень быстрая.
- Вокруг дома много зеленых зон для прогулок с детьми и животными. Так же имеется площадка для выгула собак в 10ти минутах ходьбы на ул. Новоселов. -
Поликлиника находится в 10 минутах ходьбы. Поликлиника хорошая, свежая, с грамотными врачами. - в 15 минутах ходьбы расположен Брестский парк и мемориал Журавли с вечным огнем. - в 20 минутах ходьбы либо в 5 минутах езды на велосипеде находится набережная Невы с прогулочной зоной и велодорожкой ведущей до центра города. Велодорожки так же имеются на пр.

Большевиков и на Дальневосточном проспекте - выбрать есть из чего. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ КВАРТИРА В ОБРЕМЕНЕНИИ. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУТ ПОГАШЕНЫ В ДЕНЬ СДЕЛКИ. 1 взрослый собственник. Продаю самостоятельно, помощь риэлторов и реклама не требуется. Прошу заинтересованных звонить строго с наличием клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России