

Создано: 25.09.2025 в 12:26

Обновлено: 24.01.2026 в 11:52

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 8Б**

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 8Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

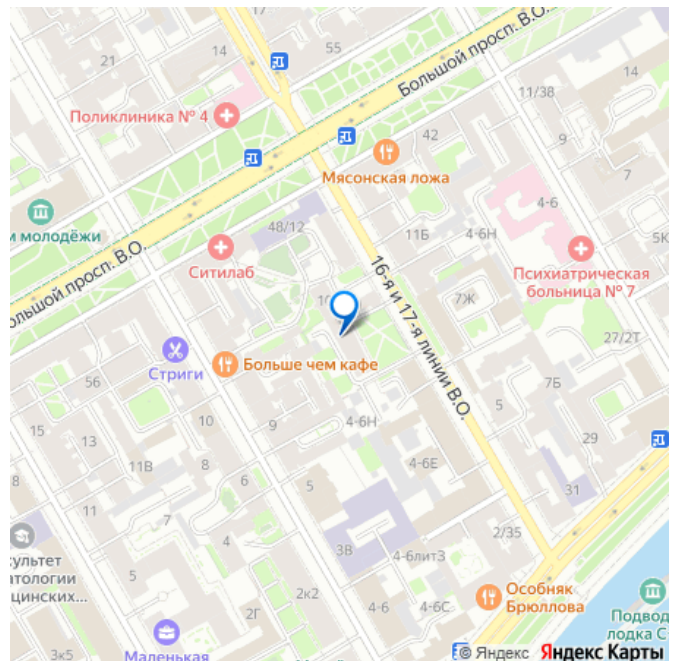
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285248912>

**Галина-Евгения Благодир, ЛІТЕРА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79817005233

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже отличная двухкомнатная квартира в нескольких минутах от метро Горный институт. Дом-сталинка 1959 года постройки расположен на второй линии от дороги, в тихом зелёном дворе. Восхитительно разработанная инфраструктура микрорайона: в пешем доступе есть абсолютно всё для комфортного и качественного проживания (многочисленные магазины, кафе, рестораны; отделение МФЦ, банков, почты; пункты выдачи; детские сады и общеобразовательные школы, гимназии, лицеи, спортшколы и дома детского творчества; фитнес; прогулочные зоны и многое другое). Дом прошёл весь необходимый капитальный ремонт: заменён стояк ХВС, водоотведения, система теплоснабжения, отремонтирована крыша. Квартира общей площадью 56.3 кв.м находится на 5 этаже. Окно одной спальни выходит на северо-восток, окна второй комнаты и кухни — на юго-запад. Последний этаж при высоких потолках 3.05 м обеспечивает приятнейшие виды поверх крыш исторического фонда. Жилые комнаты хорошей квадратуры 16.5 и 18.6 кв. м (большая комната зонирована ГКЛ-перегородкой на зону отдыха и рабочую).

Есть балкон, состояние эксплуатируемое, неаварийное. Кухня правильной формы 8.2 кв. м. Раздельный санузел. Во всех помещениях квартиры выполнен добротный капитальный ремонт (снимали пол, потолок и стены до несущих плит и кирпичей, выстраивали заново), косметический же позволяет сразу заехать и жить. Минимальное количество соседей. Коммунальных квартир в парадной нет. Закрытый для машин двор, есть своё парковочное место. Один взрослый собственник, прекрасные документы. Квартира в одной семье с момента приватизации. Без залогов, арестов и иных ограничений и обременений права. Альтернативная продажа.

