

Создано: 21.01.2026 в 16:11

Обновлено: 13.02.2026 в 10:38

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
10к2

24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

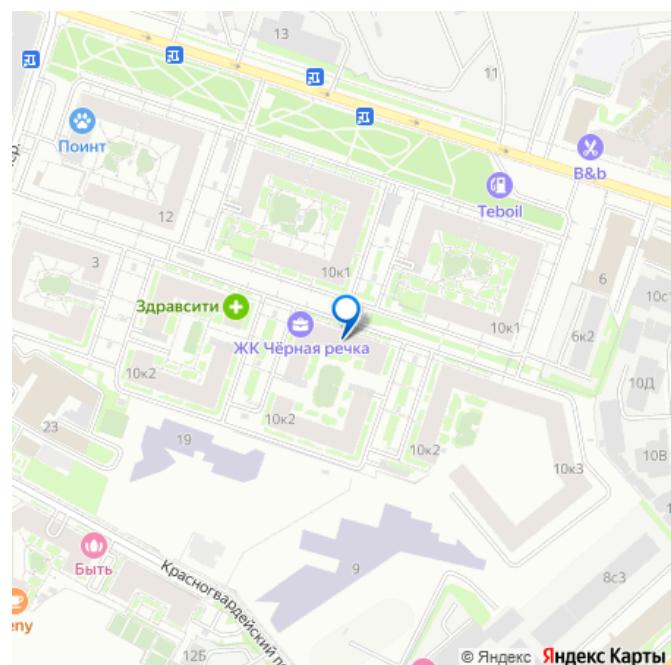
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288201847>

Марина Кравченко, Петербургская
Недвижимость

79817960848

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 21056 - назовите его оператору. Продаётся уникальная квартира ЗЕ в современном квартале бизнес-класса от надежного застройщика ЦДС. ЖК «Черная речка» расположен в престижном развитом Приморском районе Санкт-Петербурга с налаженной инфраструктурой и транспортной логистикой. Квартира премиум-класса, в которой продумана каждая деталь, находится на 8/14 этаже. Общая площадь квартиры 56.3 м².

Просторная кухня-гостиная 20.9 м² с выходом на лоджию - 4.2 кв.м., две отдельные спальни, раздельный санузел, большой коридор. Шикарный ремонт: выполнен с использованием качественных материалов и дизайнерским подходом. Повышенный комфорт: Установлены тёплые полы на лоджии и в ванной комнате, что создаёт особый уют в любое время года.

Современные инженерные решения:

Произведена полная замена радиаторов отопления на эффективные модели.

Безопасность и качество: Дверь на лоджии заменена на современную модель с надёжным механизмом открывания.

Преимущества жилого комплекса: В здании установлены бесшумные скоростные лифты.

Инженерное оснащение жилого комплекса представляет собой современные системы очистки холодной воды, пожарной

автоматики, видеонаблюдения,

диспетчеризации и телефонии. Входные группы с витражным остеклением хорошо

просматриваются, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Территория жилого

комплекса закрыта и благоустроена,

спроектированы детские и спортивные площадки, места для отдыха. Подземный

паркинг с прямым выходом на лифте к

этажам и гостевые парковочные места. В шаговой доступности вся необходимая

инфраструктура: школы и детские сады,

университеты, поликлиники, кафе и

рестораны, магазины и спортивные центры,

супермаркеты, банки, аптеки. Идеальный

вариант для тех, кто ценит современный

формат жизни, комфорт и статусную

локацию. Комплекс находится рядом с

набережной Чёрной речки, вблизи

Строгановского парка, в пешей доступности

расположены Головинский и Литовский сады.

Удобная транспортная доступность,

ближайшая станция метро «Чёрная речка»

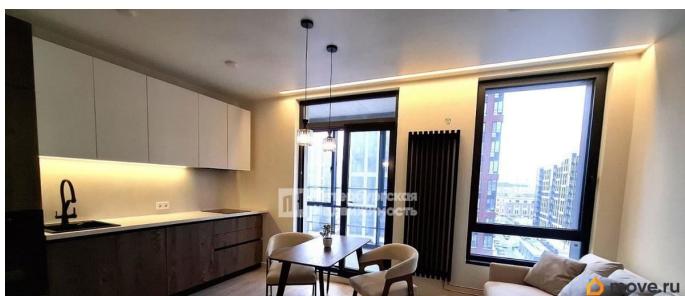
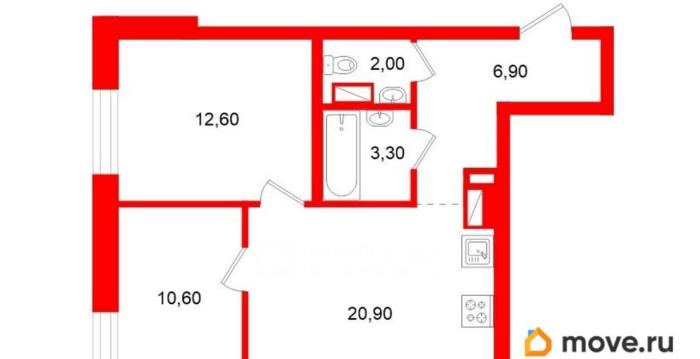
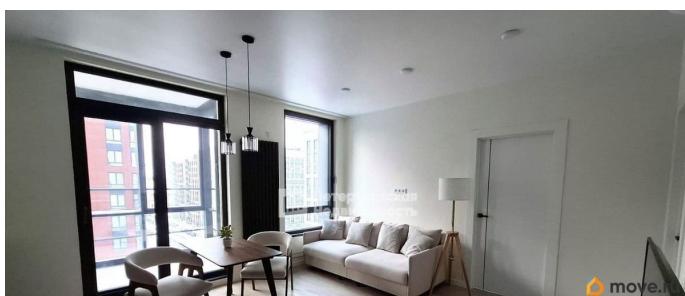
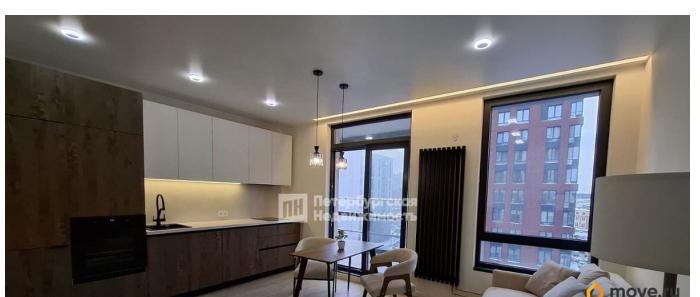
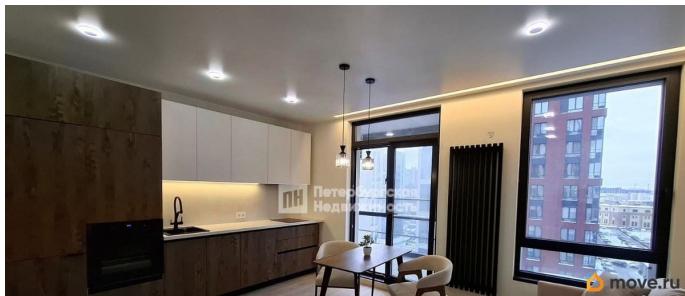
находится в 15 минутах пешком и метро

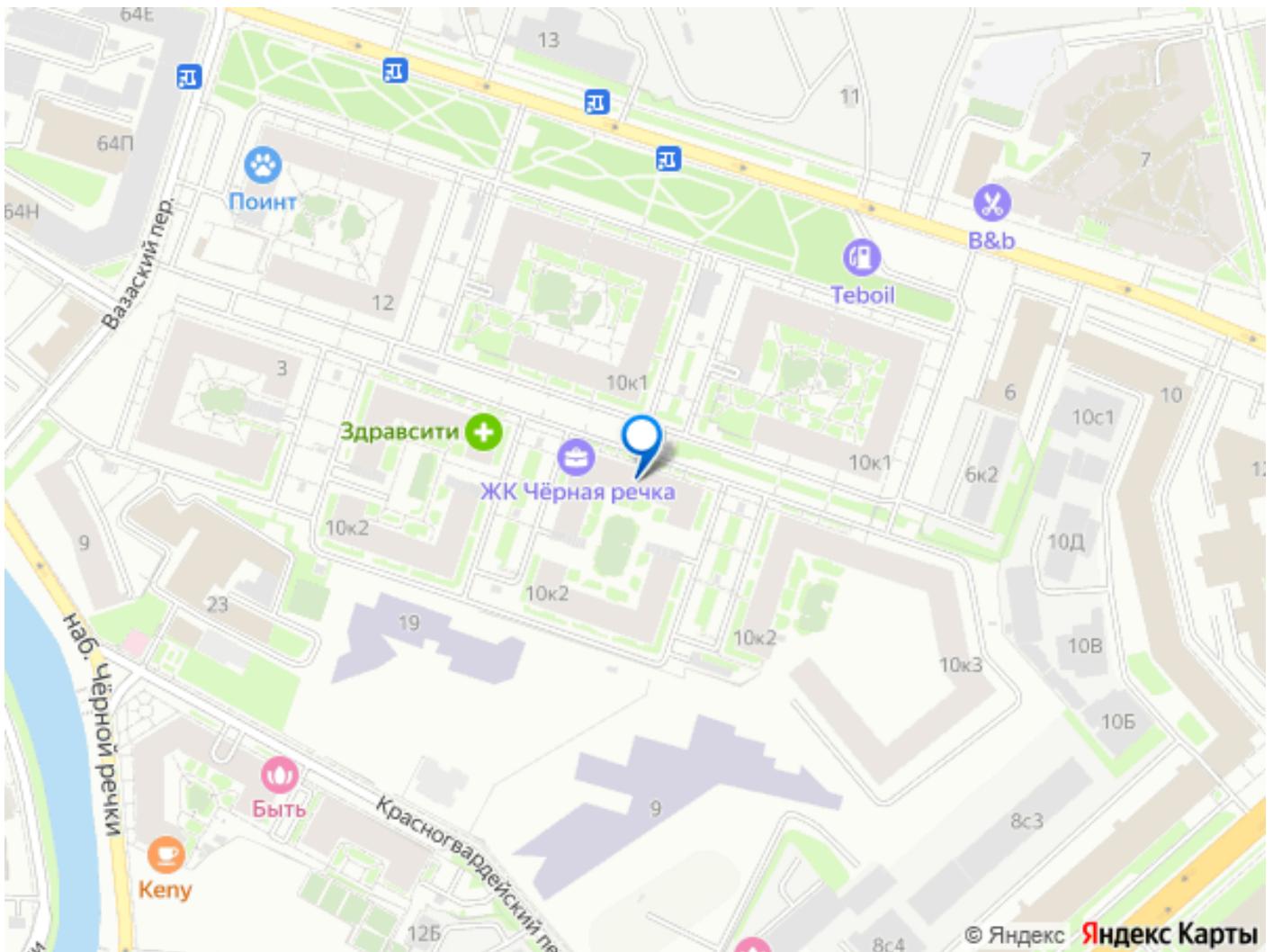
«Лесная». Быстрый выезд на КАД и ЗСД.

Прямая продажа. Один собственник.

Обременение ипотека ВТБ. Звоните, это

действительно лучшее предложение.





Move.ru - вся недвижимость России