

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:43

**Собственник**

**79818245037**

**Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

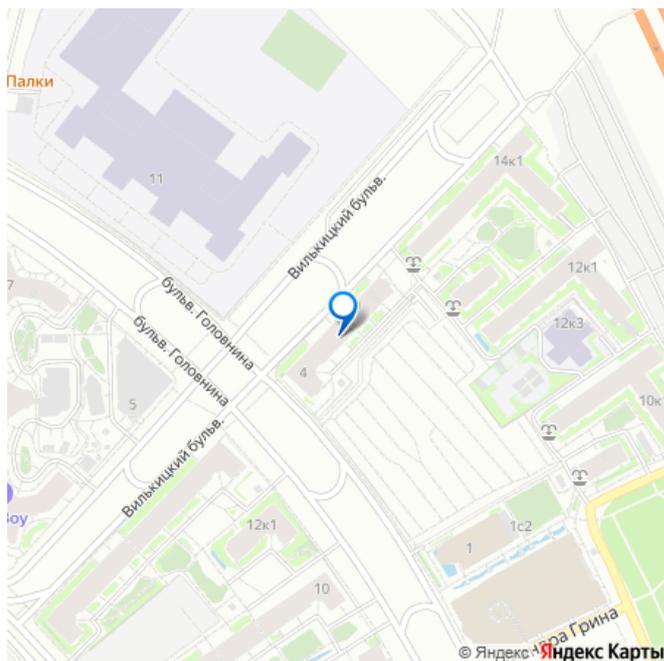
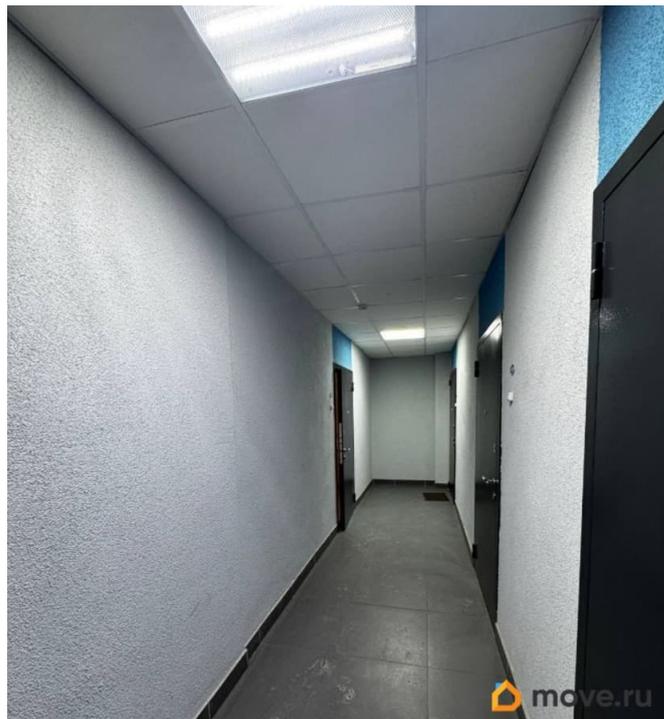
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ПРОДАЖА** | Современная 2-комнатная квартира на Василеостровском острове. ЖК Я — Романтик, Вилькицкий бульвар, д. 4

Продаётся уютная и полностью готовая к проживанию квартира в престижном жилом комплексе Я — Романтик на Васильевском острове. Отличный вариант для тех, кто ценит свежий ремонт, тишину бульвара и хочет жить в динамично развивающемся районе Петербурга у самого Финского залива. АДРЕС: Василеостровский район, ЖК Я — Романтик, Вилькицкий бульвар, дом 4.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** • Комнатность: 2 отдельные комнаты. • Состояние: Ремонт от застройщика. Чистовые полы и стены, готовая сантехника, качественные материалы. Всё выполнено с учётом современных стандартов строительства. •

Статус: Квартира свободна, полностью готова к вашему переезду. Заезжай и живи — достаточно расставить мебель и наслаждаться комфортом. • Юридическая чистота: Один собственник, квартира без обременений, прямая продажа (без посредников и переуступок). **ПЛЮСЫ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ:** • Новое жильё:

Современный дом, качественные планировки, лифты, чистота в подъездах. • Без соседей-ремонтников: Вы въезжаете в уже готовое пространство — никакого шума и строительной пыли по соседству. • Удобная планировка: Функциональное пространство, продуманное для комфортного проживания семьи или одного человека. •

Инфраструктура ЖК: Рядом школы, детские сады, магазины шаговой доступности, аптеки и остановки общественного транспорта. •

Транспортная доступность: Выезд на ЗСД (Западный скоростной диаметр) в нескольких минутах — быстро в центр, на юг города или в район Лахта-центр. ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О

МЕСТЕ: 1 Имя адмирала. Бульвар назван в честь русского гидрографа и полярного исследователя Бориса Вилькицкого. Именно он открыл Северную Землю — последнее крупное географическое открытие на

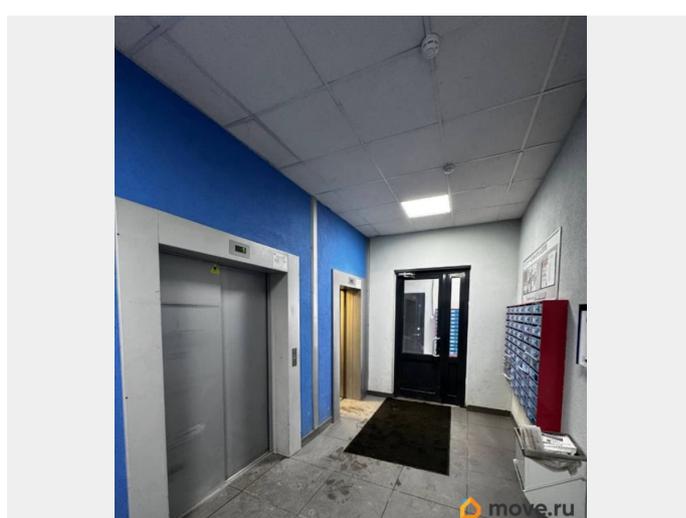
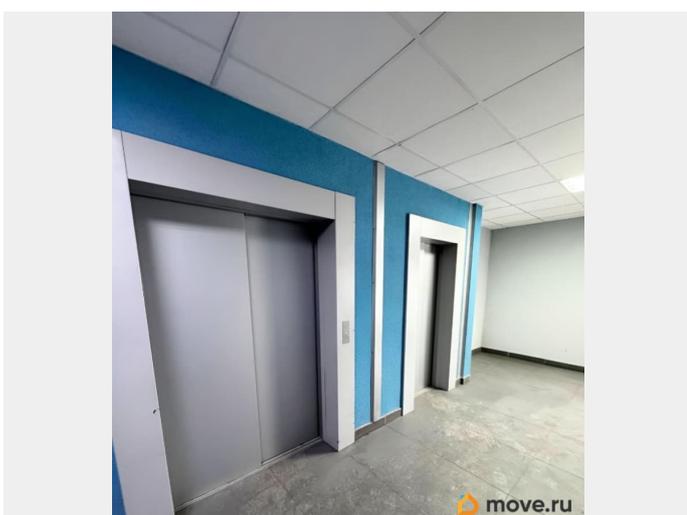
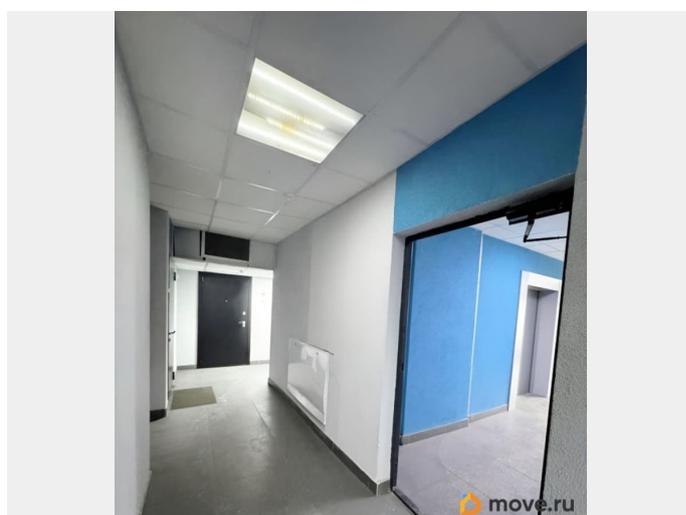
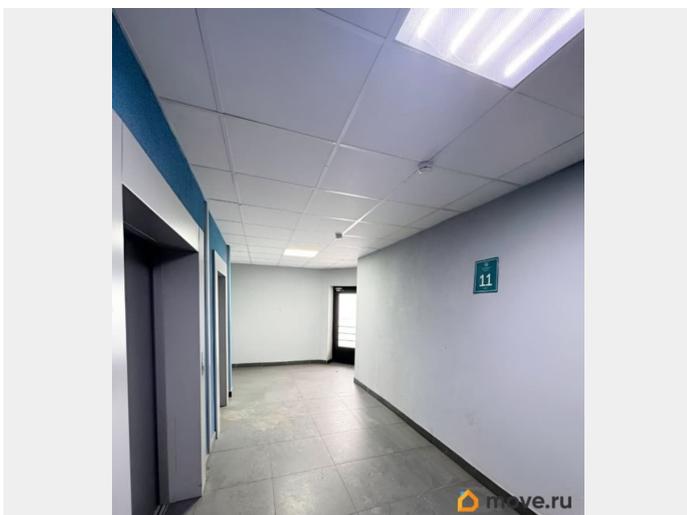
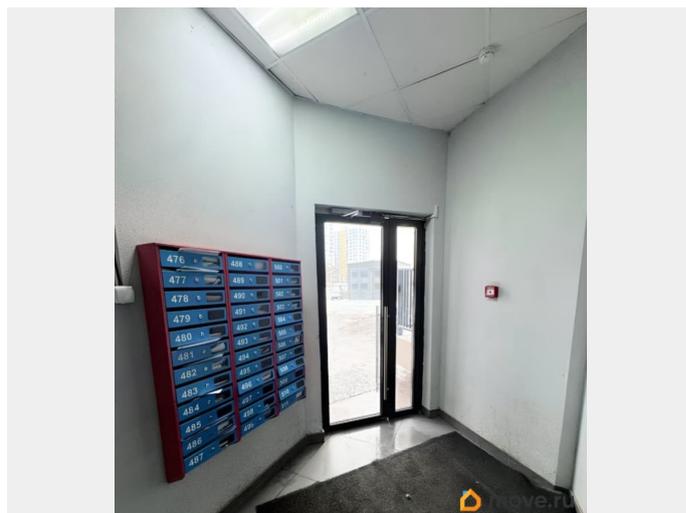
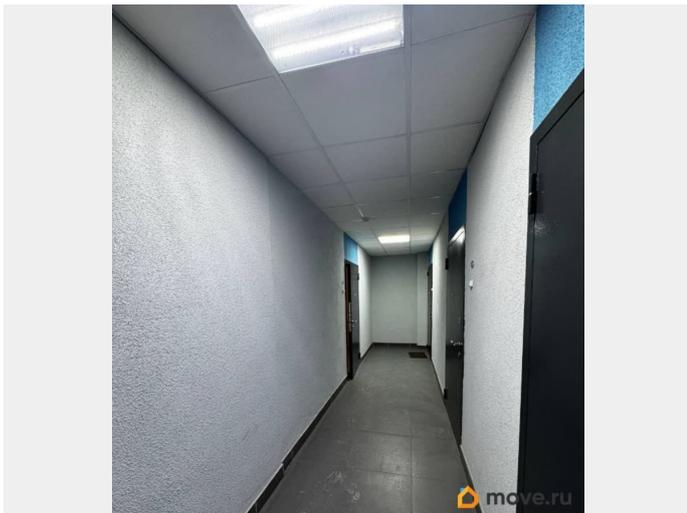
планете. 2 Намывной остров. Квартира находится на знаменитой «намывной» территории Васильевского острова. Это молодой район, построенный с нуля по современным технологиям с усиленными фундаментами и новыми инженерными сетями.

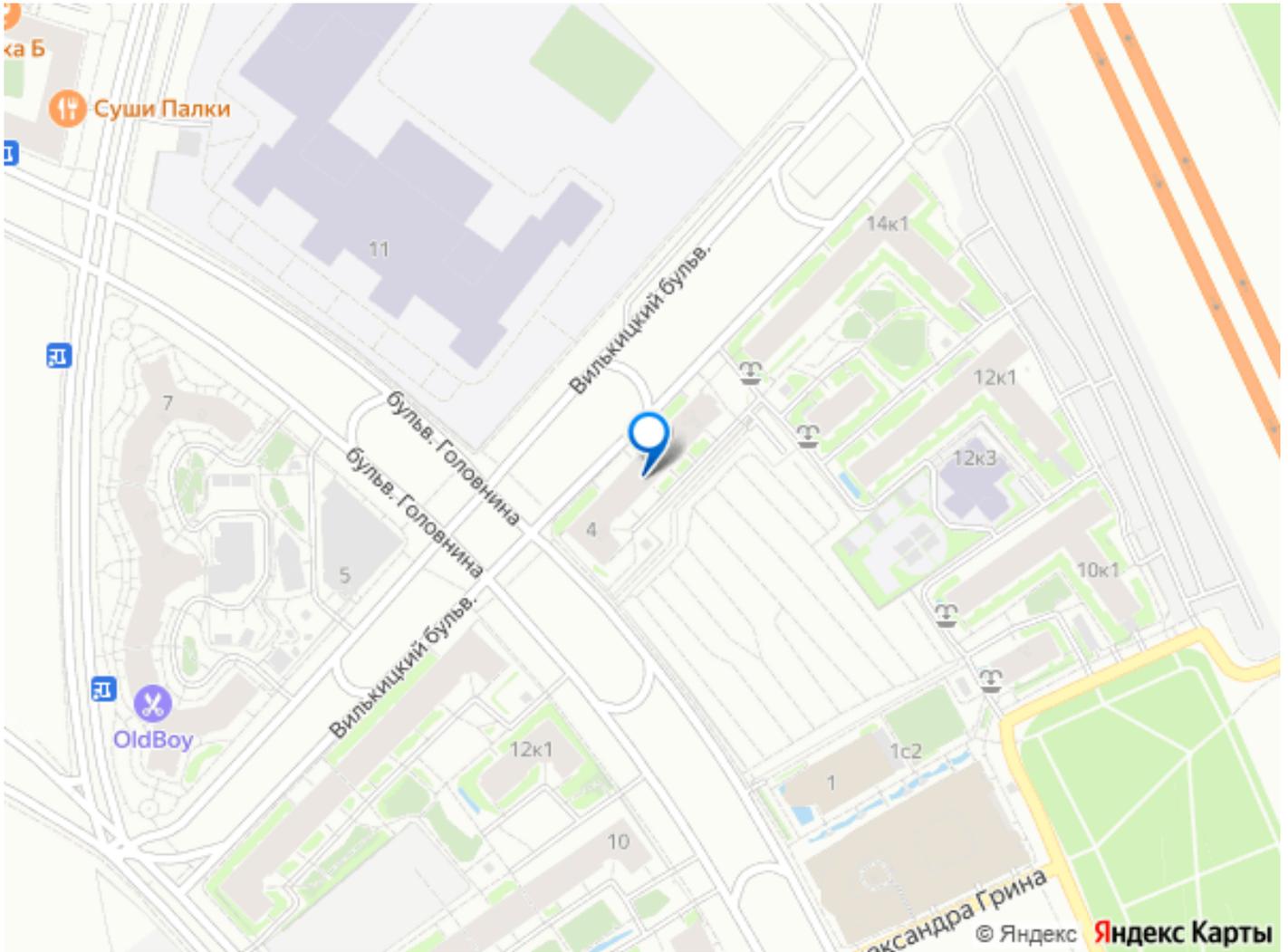
3 Морская романтика. Жилой комплекс расположен в непосредственной близости от Финского залива и парка «Морская набережная». Это идеальное место для прогулок, пробежек и дыхания свежим морским воздухом. 4 Динамичное развитие.

Район активно развивается, здесь появляется вся необходимая социальная инфраструктура — новые школы, детские сады, поликлиники и зоны отдыха. Со временем это будет один из самых комфортабельных кластеров города.

5 Название ЖК. Жилой комплекс Я — Романтик получил своё название не случайно — он создан для тех, кто ценит красоту залива, закаты и уютную атмосферу вдали от

суеты центра, но с сохранением всей городской инфраструктуры. ПРОДАЖА ОТ КРЕДИТМАРКЕТ+: Мы официальные представители продавца. Поможем с оформлением сделки, ипотеки, проверим документы и проведем сделку «под ключ». ЦЕНА: Торг уместен Звоните! Приезжайте смотреть и выбирайте квартиру для своей новой жизни на Васильевском острове! Хештеги: #прод





Move.ru - вся недвижимость России