

🕒 Создано: 24.02.2026 в 23:44

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:01

**Собственник**

**79811381217**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 51к2**

**21 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

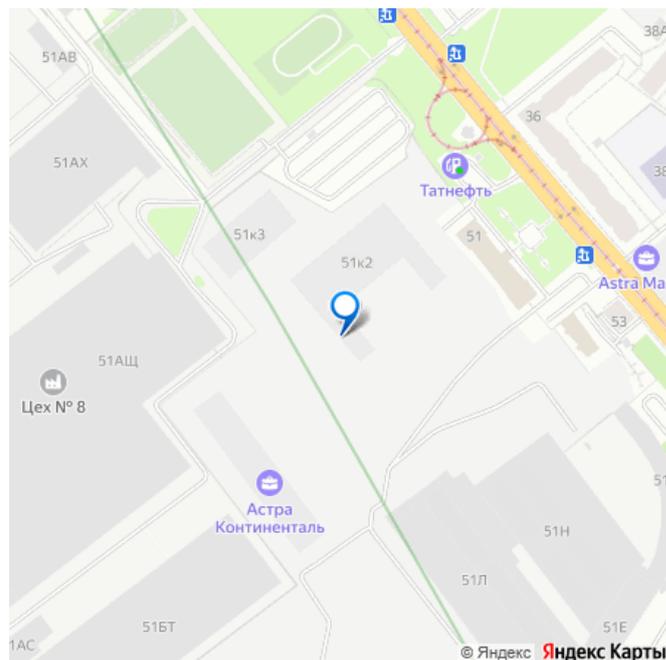
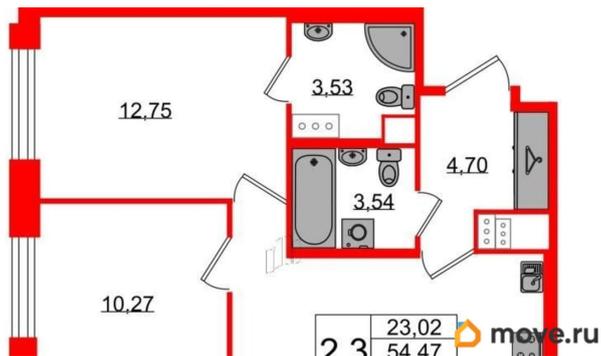
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

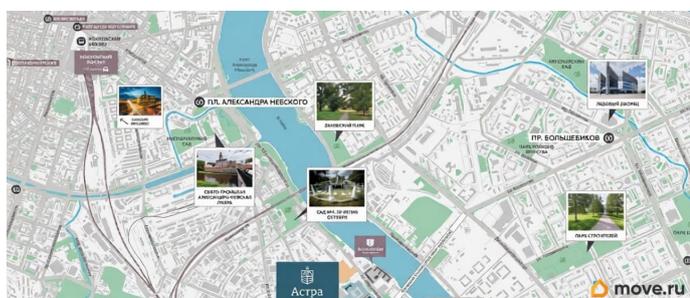
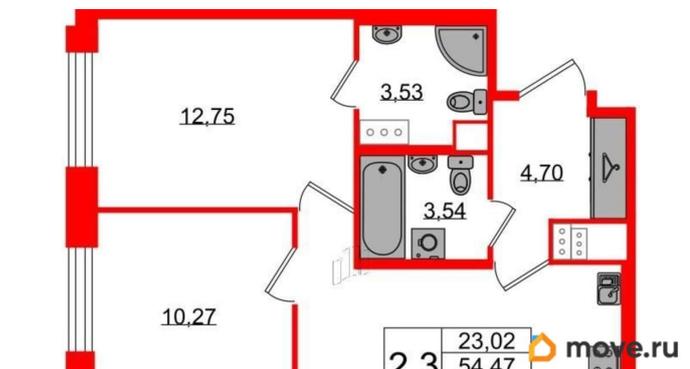
возможна ипотека, лифт, парковка

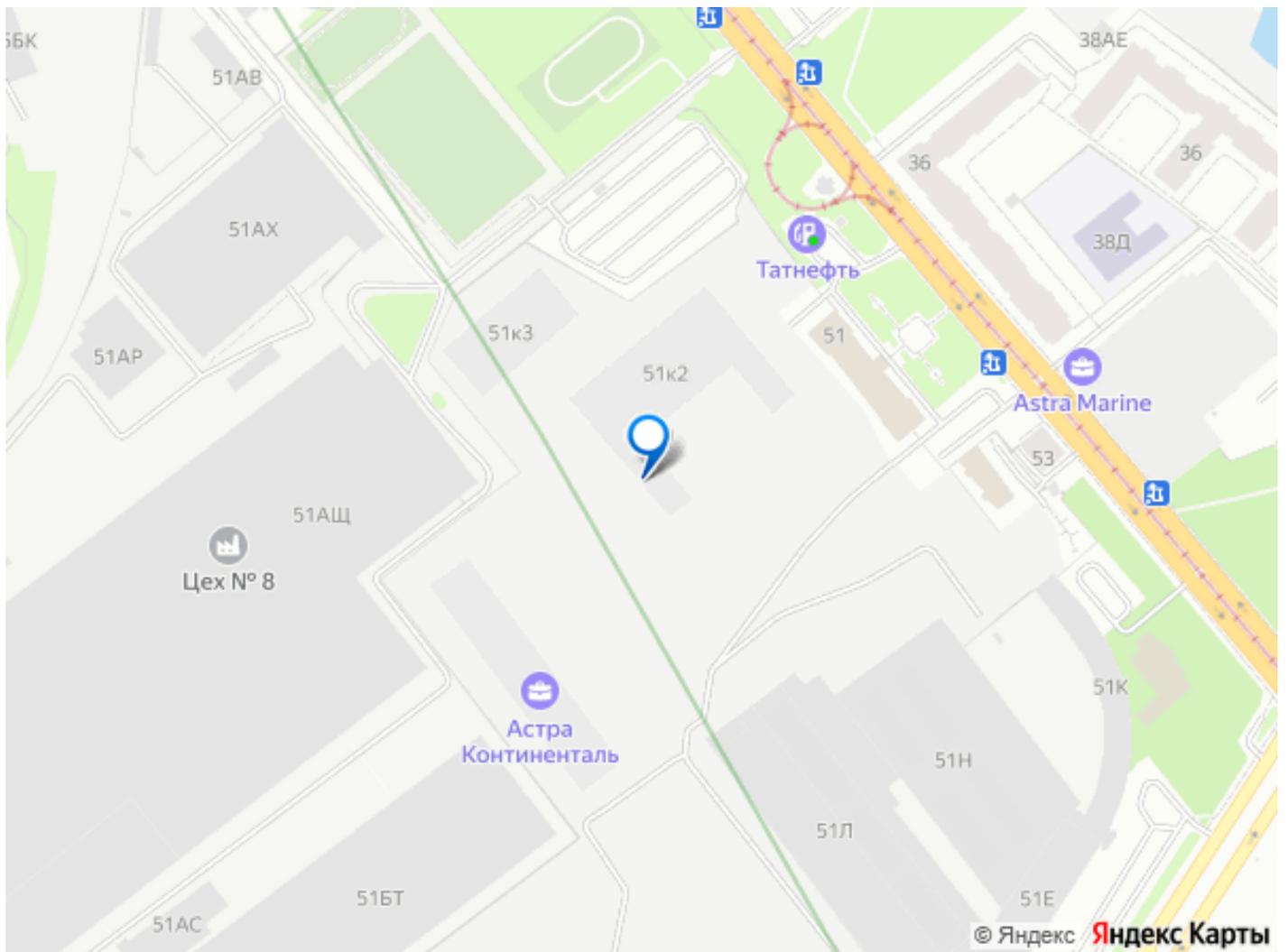
## Описание

Представляю вашему вниманию 3 евро квартиру в жилом комплекс «Астра Континенталь». Грандиозный проект по масштабу и наполнению всего в 3-х км от центра. В жилом квартале будет вся необходимая инфраструктура, благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м, включая прогулочный променад, площади и фонтаны, а также масштабный парк Город Спорта. Это не просто жилой комплекс, это континент возможностей для тех, кто ценит престиж и комфорт, хочет всегда быть в центре событий деловой и культурной жизни Северной столицы. Жилой комплекс Астра Континенталь расположен в Невском районе, на левом берегу Невы, между проспектом Обуховской Обороны, Большим Смоленским проспектом и улицей Седова, напротив еще одного проекта от Setl Group ЖК Астра

Марин. Одно из главных преимуществ локации — отличная транспортная доступность. До центра Петербурга — 5 минут на транспорте, до метро Елизаровская — всего 5 минут пешком. До выезда на КАД 8,5 километров. Уже сейчас до любой точки города отсюда легко добраться, а вскоре это станет еще проще в 2024 году начнется строительство нового моста через Неву. Большой Смоленский мост, который находится рядом с жилым комплексом, существенно улучшит транспортную доступность между правым и левым берегами Невы. Жилой комплекс Астра Континенталь это лаконичный и стильный проект. Строгие, выверенные формы и конструктивный дизайн подчеркивают фундаментальность и высокий стиль. Основная цветовая гамма корпусов приближена к природной с преобладанием теплых тонов, создающих атмосферу спокойствия и уюта. Стильное решение фасадов создается за счет использования керамогранита и облицовочного кирпича различных оттенков. На балконах используется витражное остекление. Высота домов всего 12 этажей. Центром притяжения квартала станет благоустроенный променада протяженностью более 1 км, а со стороны Большого Смоленского проспекта появится визитная карточка проекта — две благоустроенные площади. Пространство украсит эффектный гейзерный фонтан, декоративные кустарники, малые архитектурные формы. На променаде разместится сквер еще с одним фонтаном. Вдоль пешеходного бульвара расположатся общественные пространства с продуманным зонированием и различным наполнением: качели и уютные зоны отдыха для взрослых, детские и спортивные площадки,

велодорожка с противоударным покрытием.  
Богатая флора променада будет радовать  
взгляд жителей на протяжении всех сезонов.  
Квартира продаётся от физ.лица по  
переуступке дду.





Move.ru - вся недвижимость России