

Создано: 01.03.2026 в 12:53

Обновлено: 09.04.2026 в 08:33

**Виталий Люсин, Смарт Инновации**

**79811744473**

**Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4**

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

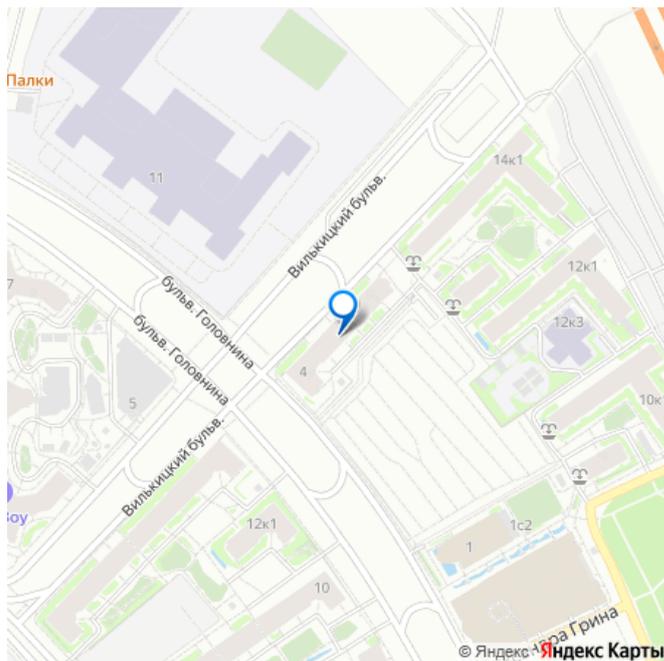
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем квартиру с абсолютно новым ремонтом в ЖК Я-романтик. О месте Новые территории Васильевского острова - один из самых быстро развивающихся районов Петербурга. Здесь уже функционируют несколько школ, в том числе элитная школа Газпрома несколько детских садов множество магазинов и другой коммерческой инфраструктуры рестораны и кафе Свой выезд на ЗСД. За 20 минут можно выехать как на север, так и на юг города. До аэропорта 25 минут До метро Приморская 15 минут. Ходит общественный транспорт. В 5 минутах набережная Финского залива. До Линейного парка 15 минут. О доме Современный Жилой комплекс 2018 года постройки. Построен по кирпично-монолитной технологи и навесным вентилируемым фасадом. Огромный закрытый внутренний двор «без машин», объединяющий сразу несколько корпусов и детский сад. В нем расположены спортивные и детские площадки на любой возраст. Магазины и ПВЗ прямо внутри двора, очень удобно. На последнем этаже дома расположен ресторан «Хорошие Люди

Романтики» О квартире Удачная планировка с двумя равноценными просторными комнатами, отдельным сан узлом и видом на две стороны. В квартире только что закончен ремонт. После завершения работ никто не проживал. Демонтирована вся старая отделка от застройщика Новый ламинат, обои и потолки Заменена электрика и свет Полностью переделаны сан узлы, вся сантехника новая Установлена новая кухня с техникой и мебель в спальне Квартира продается в укомплектованном виде, со всей мебелью и техникой. О документах В собственности одной семьи с 2018 года, покупалась у застройщика Полная стоимость по договору Без обременений Никто не прописан Ждем вас на просмотр

