

🕒 Создано: 05.03.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:48

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
172**

13 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 172

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

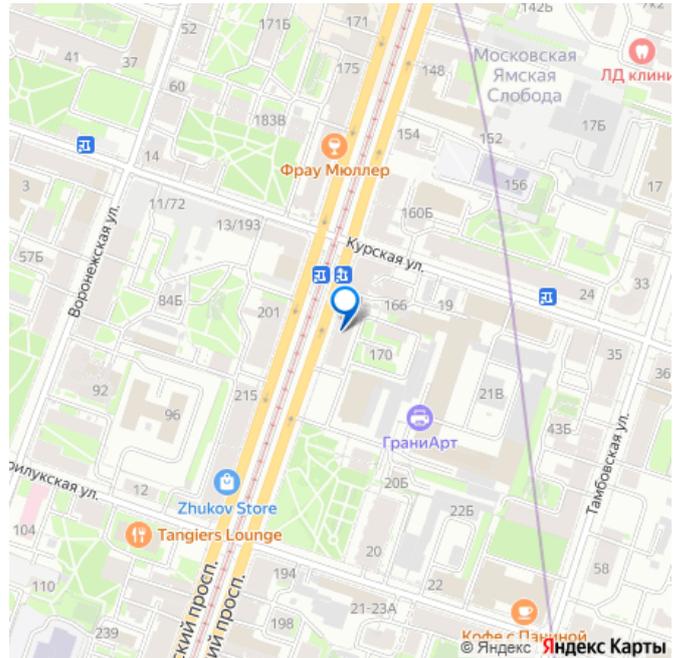
[Квартиры](#)

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9291164878>

**Юлия Анатольевна Черникова, Этажи
Санкт-Петербург
79819551336**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

«Сталинка» в центре у метро! Вы мечтали, и она нашлась! Прекрасная 2-к квартира с петербургским вайбом в 5 минутах пешком от метро Обводный канал! КВАРТИРА - Полнометражная 2-комнатная квартира в добротном «сталинском» доме 1957 года - Высокий первый этаж - Потолки 2,95 м - Большие окна на две стороны - в тихий зеленый двор на юго-восточную сторону и на Лиговский проспект - Просторные изолированные комнаты правильной формы (18,5 м и 17 м) - Кухня с мебелью и техникой - Новая газовая колонка - Паркетный пол, высокие деревянные двери - Пластиковые стеклопакеты на всех окнах, частично натяжной потолок - Отличная шумоизоляция - Квартира полностью укомплектована для жизни и сдачи в аренду от мебели до чашек и текстиля - Счетчики - КУ: лето 4,5-5 т./мес, зима 8,5-9,5 т./мес ДОМ Кирпичный дом 1957 года, классическая «сталинка» — с ухоженной парадной и зеленым двором. Во дворе есть закрепленное парковочное место. Ворота с электроприводом Капитальный ремонт фасадов и крыши 2005-2008 гг Ремонт парадной 2024 г ЛОКАЦИЯ Идеальная транспортная доступность! Пешком до метро Обводный канал (фиолетовая ветка) 5 минут. До Невского проспекта 25 минут. Близость сразу ЧЕТЫРЕХ ВОКЗАЛОВ: Московский вокзал 10 минут на авто и столько же на автобусе по выделенной линии, Балтийский 12 минут, Витебский 8 минут, Автовокзал 10

минут пешком, Быстрый доступ к Московскому району и в центр города. Удобный выезд на ЗСД и ШМСД Вокруг множество магазинов, кафе, пунктов доставки, гипермаркет Ашан на Боровой - в 700 м СДЕЛКА Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Поможем с одобрением ипотеки по самой низкой ставке! ЖДЕМ ВАС НА ПРОСМОТРЫ! Код пользователя: 108533 Номер в базе: 10971626

