

Создано: 09.07.2025 в 18:06

Обновлено: 09.02.2026 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9282637001>

Id157815, Содружество

79812801125

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
117К1**

11 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

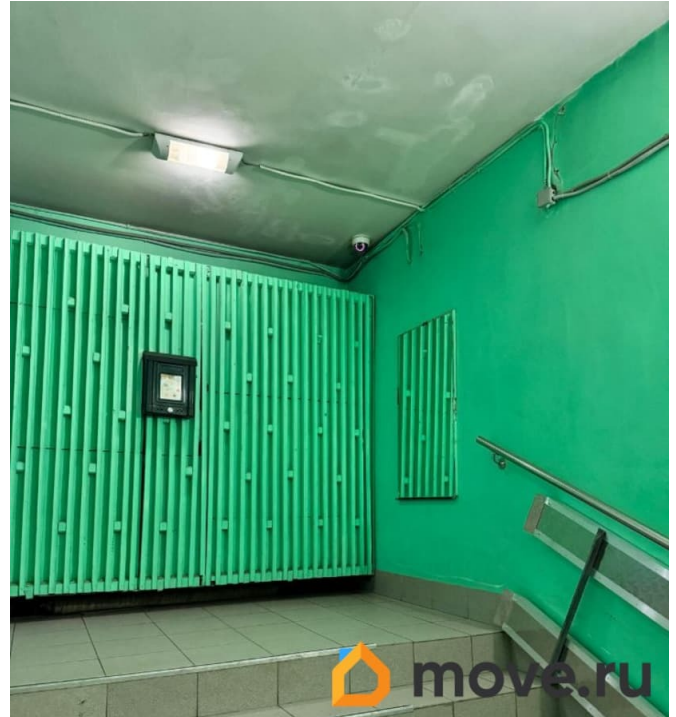
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная на Гражданском проспекте, 117к1. Общая площадь составляет 56,4 кв. м, включая жилую зону 34 кв. м и кухню 8 кв. м. Квартира находится на 8-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт из качественных строительных материалов, что создает атмосферу уюта и современного стиля. Продуманная планировка обеспечивает комфортное проживание. В квартире установлены рекуператоры (система подачи свежего воздуха с улицы в кухню и одной комнате), теплые полы, сплит-система. В квартире есть все необходимое для жизни: просторная кухня, оборудованная современной техникой (двухкомфортная газовая плита электрическая духовка, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник), и уютная гостиная. Большая прихожая. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира продается с мебелью в кухне и прихожей. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд с

пассажирским лифтом и мусоропроводом. Рядом с домом предусмотрена парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Гражданский проспект» всего 7 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Документы готовы к сделке, имеется обременение банка. Один собственник. Возможна покупка в ипотеку. Отличный вариант для тех, кто ищет жилье в обжитом районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на встречу и задать все интересующие вопросы. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов Санкт-Петербурга! Торг уместен.

