

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:36

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 18:38

Санкт-Петербург, Планерная улица, 95к1

15 577 000 ₹

Санкт-Петербург, Планерная улица, 95к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

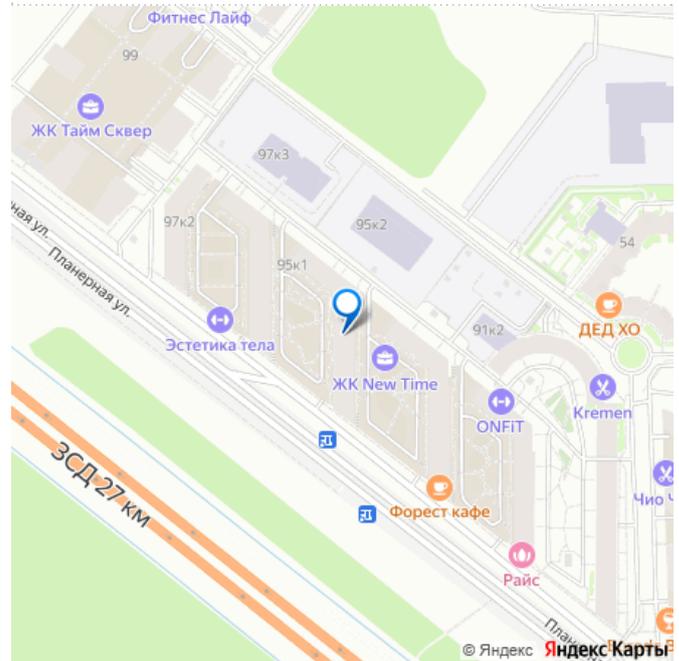
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

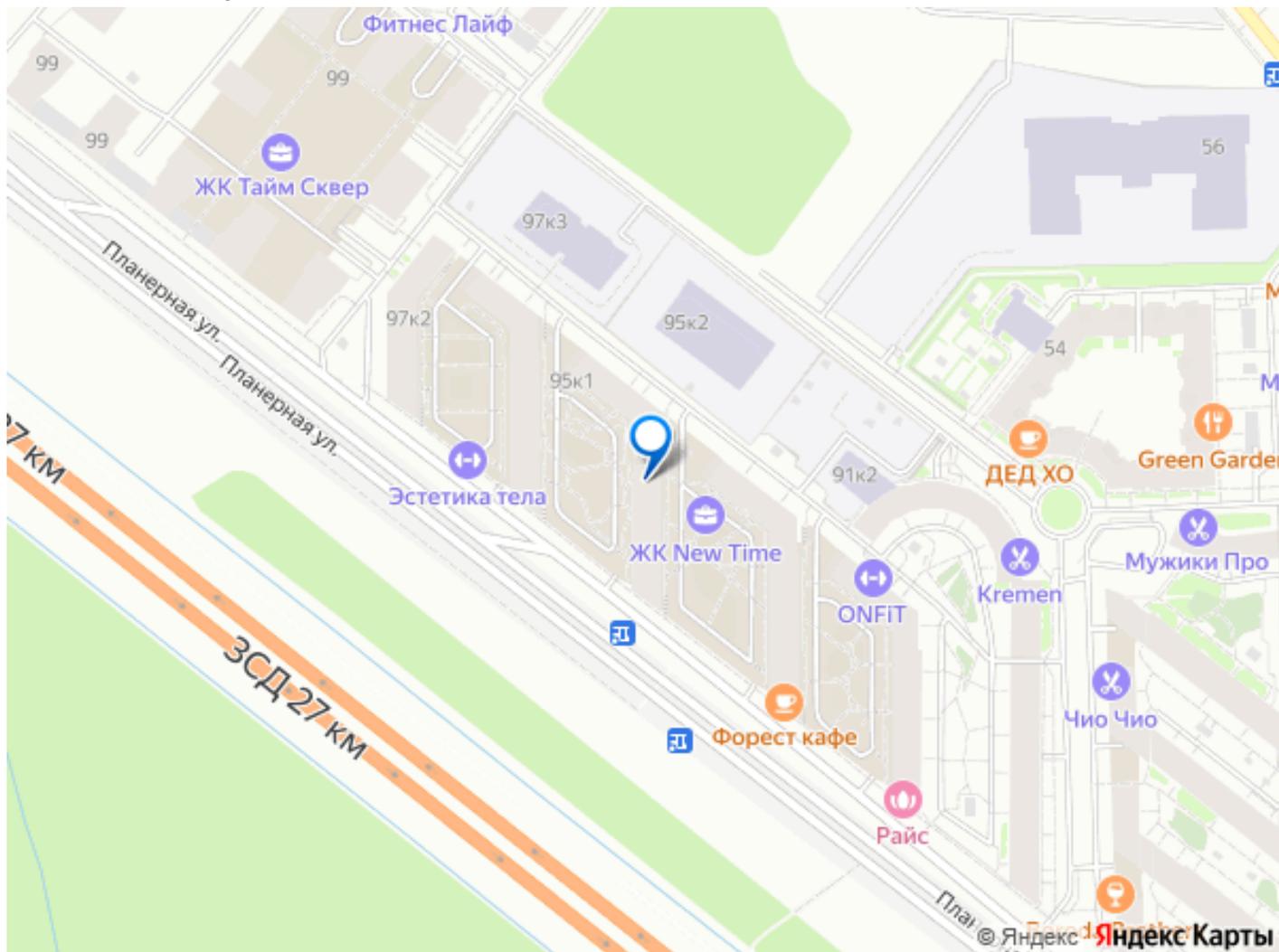
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая 2комнатная квартира (3Евро-к.кв.), с максимально функциональной планировкой, в которой каждый сантиметр используется на 100%. - Квартира с новой мебелью подобранной специалистом по Хоме стейджингу, новые владельцы покупают полностью упакованную семейную квартиру. КУХНЯ ГОСТИНАЯ 16,6 м2, с панорамной лоджией, на предпоследнем этаже, ближе к солнцу, в дали от шума детской площадки и выхлопов авто. ПРИХОЖАЯ: - оптимального размера имеющая удобный и вместительный шкаф СПАЛЬНИ: - Просторная детская обустроена мебелью для одного ребёнка, по размеру подойдёт и для 2 детей - Хозяйская с системой хранения, и косметическим столиком ЖК «NEW TIME»: - Комфорт-класс рядом с Юнтоловским лесопарком - потолками 2.75 - Дизайнерская отделка холлов дома - Подземный паркинг с охраной и лифтом в него, (есть лучшее место за доп. средства в нём). - Зелёные двory благоустроены и освобождены от машин - Детские и спортивные площадки разных

тематик с мягким покрытием и променадными дорожками доступны во всех пяти дворах ЖК по магнитному ключу - Парковка велосипедов и Wi-Fi во дворе - Для колясок и велосипедов в холлах и у паркинга организованы помещения - Системы видеонаблюдения по всему комплексу доступны для жителей - Окна в квартирах увеличены (от застройщика) - От владельца дополнительно сделано панорамное остекление лоджии. - Вода к жителям поступает после дополнительной очистки, плюс установлен водонагреватель на летнее время. РАСПОЛОЖЕНИЕ / ИНФРАСТРУКТУРА: - Вход в заказник Юнтолово в 7-ми минутах ходьбы, речка и тропинки для прогулок - В самом ЖК есть детский сад, ясли 73, рядом детский сад 39, магазин Магнит, Вкусвилл, Пятерочка, отделения Банка - ТЦ Каменка, Леомолл в пешей доступности. - Рядом с ЖК школы 635 и 246, детские сады 47 и частный Почемучка - До поликлиники 5 минут автобусом. - Выезд на ЗСД в 1 км от дома. - В 30 году запланировано открытие станции метро Шуваловский проспект. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник, покапал по ДДУ, без обременений. - Документы готовы к сделке, любая форма оплаты (мат. капитал, субсидии, ипотека ВТБ). - Прямая продажа, не кто не прописан, полная стоимость в договоре, готов выход на сделку. - Оперативный показ, звоните). РЕЗЮМЕ: - ЖК сдан три года назад: дворы, сады, школы и коммерция в действии, 85+ процентов ремонтов квартир уже сделаны. - Оптимальные слагаемые: этажа, планировки, отделки, мебели, документов, цена пожалуй лучшая в ЖК за это сочетание. - Сделку простая проведём по ДКП банка, с их сопровождением. - Оперативный показ и

выход на сделку, звоните / пишите.



Move.ru - вся недвижимость России