

Создано: 28.08.2025 в 10:36

Обновлено: 14.02.2026 в 23:31

<https://spb.move.ru/objects/9284456934>

Павел Поляков, Астория Прайд

**79111811734**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 95к1

**15 577 000 ₽**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 95к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

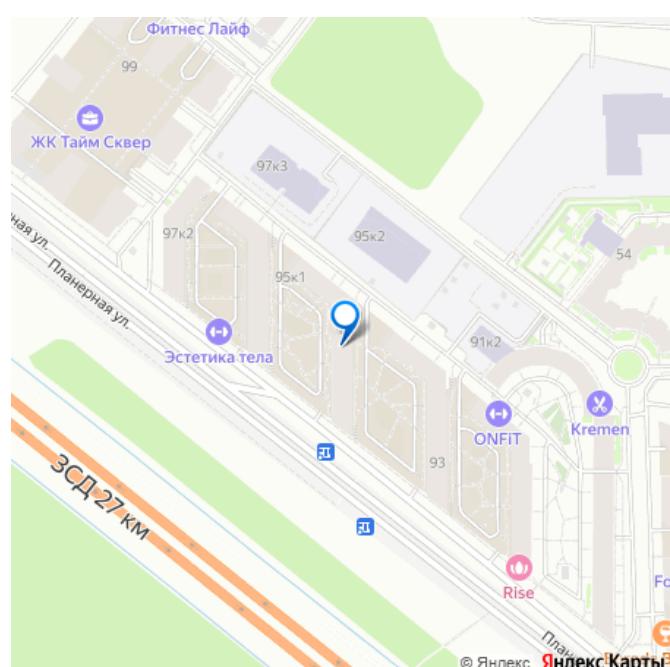
Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

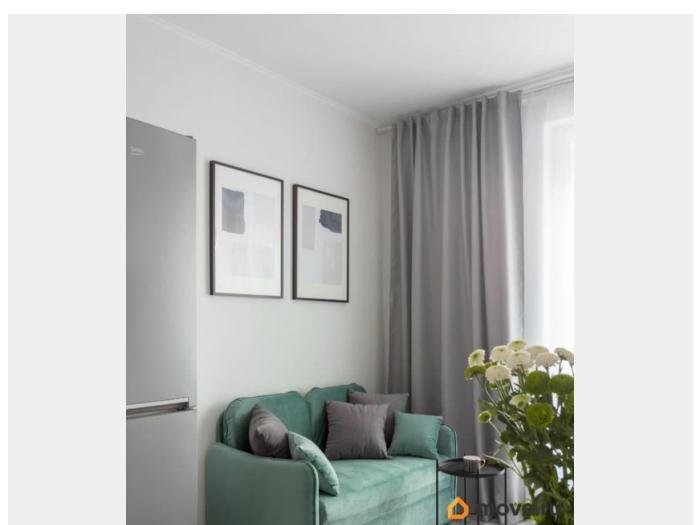
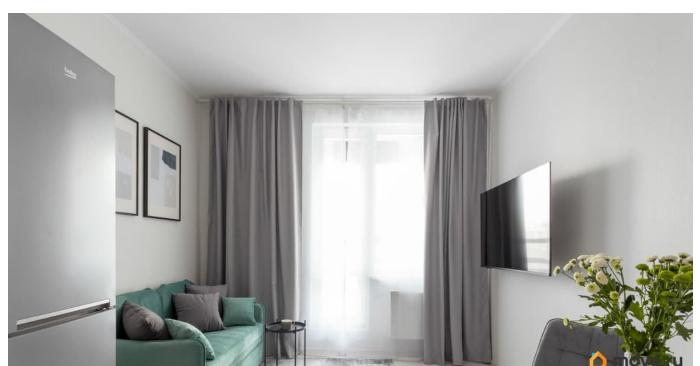
возможна ипотека, лифт, парковка

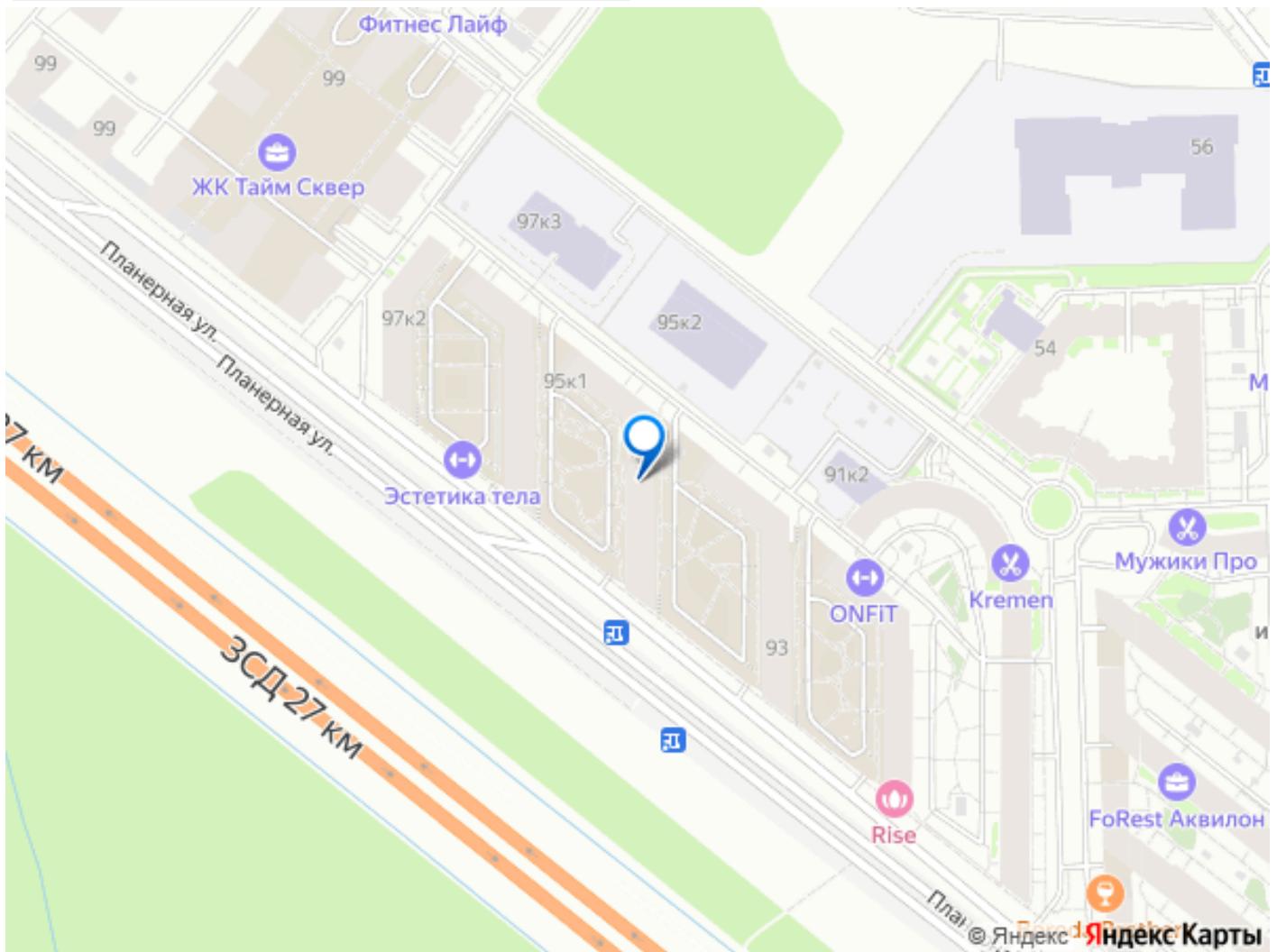
## **Описание**

Продаётся светлая 2комнатная квартира (3Евро-к.кв.), с максимально функциональной планировкой, в которой каждый сантиметр используется на 100%. - Квартира с новой мебелью подобранный специалистом по Хоме стейджингу, новые владельцы покупают полностью упакованную семейную квартиру. КУХНЯ ГОСТИНАЯ 16,6 м<sup>2</sup>, с панорамной лоджией, на предпоследнем этаже, ближе к солнцу, в дали от шума детской площадки и выхлопов авто. ПРИХОЖАЯ: - оптимального размера имеющая удобный и вместительный шкаф СПАЛЬНИ: - Просторная детская обустроена мебелью для одного ребёнка, по размеру подойдёт и для 2 детей - Хозяйская с системой хранения, и косметическим столиком ЖК «NEW TIME»: - Комфорт-класс рядом с Юнтовским лесопарком - потолками 2.75 - Дизайнерская отделка холлов дома - Подземный паркинг с охраной и лифтом в него, (есть лучшее место за доп. средства в нём). - Зелёные дворы благоустроены и освобождены от машин - Детские и спортивные площадки разных

тематик с мягким покрытием и  
променадными дорожками доступны во всех  
пяти дворах ЖК по магнитному ключу -  
Парковка велосипедов и Wi-Fi во дворе - Для  
колясок и велосипедов в холлах и у паркинга  
организованы помещения - Системы  
видеонаблюдения по всему комплексу  
доступы для жителей - Окна в квартирах  
увеличены (от застройщика) - От владельца  
дополнительно сделано панорамное  
остекление лоджии. - Вода к жителям  
поступает после дополнительной очистки,  
плюсом установлен водонагреватель на  
летнее время. **РАСПОЛОЖЕНИЕ /**  
**ИНФРАСТРУКТУРА:** - Вход в заказник  
Юнтолово в 7-ми минутах ходьбы, речка и  
тропинки для прогулок - В самом ЖК есть  
детский сад, ясли 73, рядом детский сад 39,  
магазин Магнит, Вкусвилл, Пятерочка,  
отделения Банка - ТЦ Каменка, Леомолл в  
пешей доступности. - Рядом с ЖК школы 635  
и 246, детские сады 47 и частный Почемучка  
- До поликлиники 5 минут автобусом. - Выезд  
на ЗСД в 1 км от дома. - В 30 году  
запланировано открытие станции метро  
Шуваловский проспект. **ДОКУМЕНТЫ:** - 1  
взрослый собственник, покапал по ДДУ, без  
обременений. - Документы готовы к сделке,  
любая форма оплаты (мат. капитал,  
субсидии, ипотека ВТБ). - Прямая продажа,  
не кто не прописан, полная стоимость в  
договоре, готов выход на сделку. -  
Оперативный показ, звоните). **РЕЗЮМЕ:** - ЖК  
сдан три года назад: дворы, сады, школы и  
коммерция в действии, 85+ процентов  
ремонтов квартир уже сделаны. -  
Оптимальные слагаемые: этажа, планировки,  
отделки, мебели, документов, цена пожалуй  
лучшая в ЖК за это сочетание. - Сделку  
простая проведём по ДКП банка, с их  
сопровождением. - Оперативный показ и

выход на сделку, звоните / пишите.





Move.ru - вся недвижимость России