

🕒 Создано: 18.12.2025 в 14:54

Обновлено: 23.01.2026 в 10:35

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

26 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

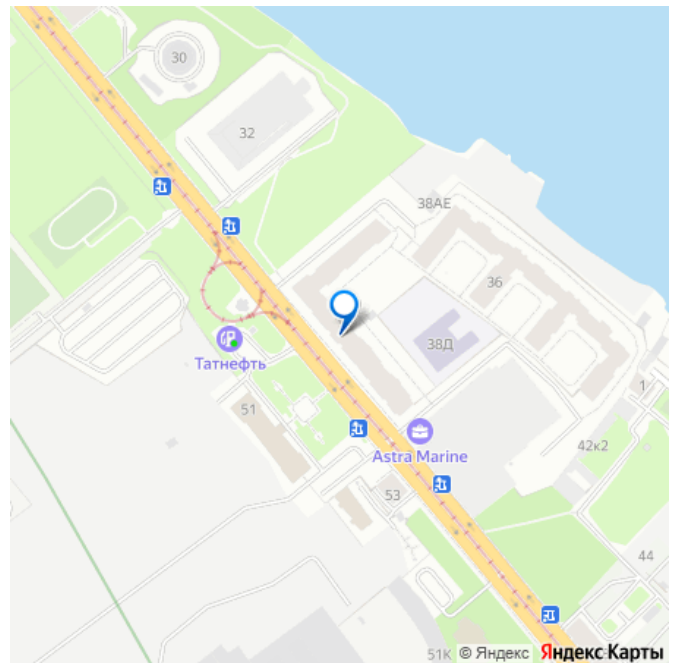
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287539076>

THE KEYS, THE KEYS

79811891773

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 3 евро комнатная квартира в ЖК высокого комфорт класса «Astra Marine» с захватывающим видом на реку Нева и Троицкую церковь! Возможна покупка двух парковочных мест! Общая информация: - Ключи получены - Собственность оформлена - Один взрослый собственник - Без обременений - Возможна покупка в ипотеку
Параметры объекта: - Колясочная и велосипедная на первом этаже - Квартира находится в отдалении от лифтового холла - Всего 5 квартир на этаже - Качественная шумоизоляция и теплосбережение - Чистовая отделка NORD LINE дает возможность сразу въехать в квартиру В такой квартире больше света, воздуха и свободы для воплощения любых дизайнерских идей - Две уютные комнаты с видом на Неву, которые позволяют создать комфортные личные пространства для всех членов семьи Панорамные окна в квартире выходят на Восток, что позволит наслаждаться красивыми рассветами У Вас будет возможность любоваться личным видом развода мостов, когда достроится Большой Смоленский мост! - Просторная

кухня-гостиная с выходом на лоджию Это идеальное место для встречи с самыми близкими - Лоджия с потрясающим видом на реку Нева Ее можно использовать как рабочий кабинет, зону отдыха или даже небольшую оранжерею. - Раздельный санузел оборудован современной сантехникой: оснащен ванной, подвесной тумбой с умывальником и зеркалом В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол.

Инфраструктура: - Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением - Система Setl-Home предусмотрена для удобства и безопасности - включает управление доступом, взаимодействие с управляющей компанией, контроль за системой внутренних датчиков - Роскошная входная группа с просторной зоной лобби встречает отделкой из керамогранита под мрамор и стильными колоннами, также в декоре присутствуют настенные панели под светлый оникс с подсветкой. Изысканный дизайн, зеркала, витражное остекление, места для отдыха или ожидания гостей и разноуровневое освещение. - Уютные дворы-патио

Внутренний двор-это пространство с обилием зелени и продуманным ландшафтным дизайном. Арт-объекты, сад камней, собственный фонтан-все это создает особую атмосферу комфортного проживания - Спортивный стадион и детские площадки Setlkids Для детей оборудованы 4 площадки с уникальным игровым оборудованием, разработанным эксклюзивно для холдинга Setl Group совместно с психологами, стадион для командных игр и занятий спортом - Собственный детский клуб и детский сад с бассейном. - В комплексе предусмотрена открытая гостевая парковка и подземный паркинг со станцией «пит-стоп» с доступом

на лифте - Собственная набережная с
лежаками Транспортная доступность: - Рядом
с домом остановки общественного
транспорта - До Невского проспекта всего 3
км, до выезда на ШМСД - 1 км, до выезда на
КАД - 8 км - До метро «Елизаровская» 12
минут пешком Эта квартира- воплощение
комфорта и стиля, не упустите шанс стать ее
счастливым обладателем! Звоните! Наши
специалисты готовы в любой день показать
Вам квартиру!

