

Создано: 09.10.2025 в 12:37

Обновлено: 09.02.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9287874058>

Вадим Успешный, Частный маклер

**79811054391**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 34

**17 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 34

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

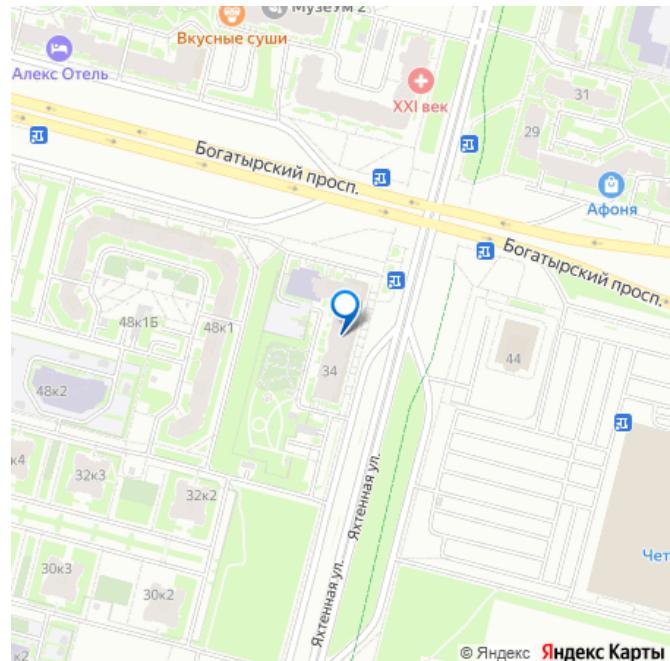
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

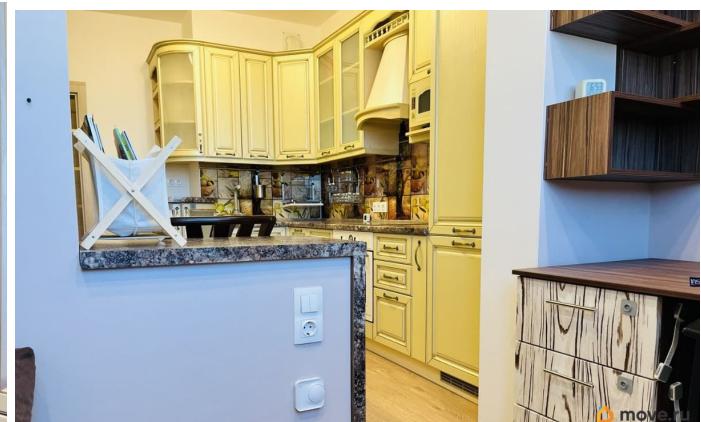
Предлагаем вашему вниманию прекрасную 2-комнатную квартиру в жилом комплексе МореОкеан, расположенному в живописном Приморском районе Санкт-Петербурга. Домозведён известным застройщиком Setl Group, зарекомендовавшим себя как надёжного лидера строительной отрасли города. Эта уютная квартира отличается высоким качеством отделки и современной планировкой. Среди преимуществ жилья: о Инфраструктура: рядом расположены детские сады, школы, аптеки, супермаркеты и зоны отдыха, обеспечивающие комфорт жителей. о Интерьер: новая входная дверь с встроенным зеркалом, качественные моющиеся антивандальные обои по всему помещению, новые межкомнатные двери. о Санузлы: современная сантехника, удобная раковина для размещения стиральной/сушильной техники, дополнительные полки и освещение в ванной

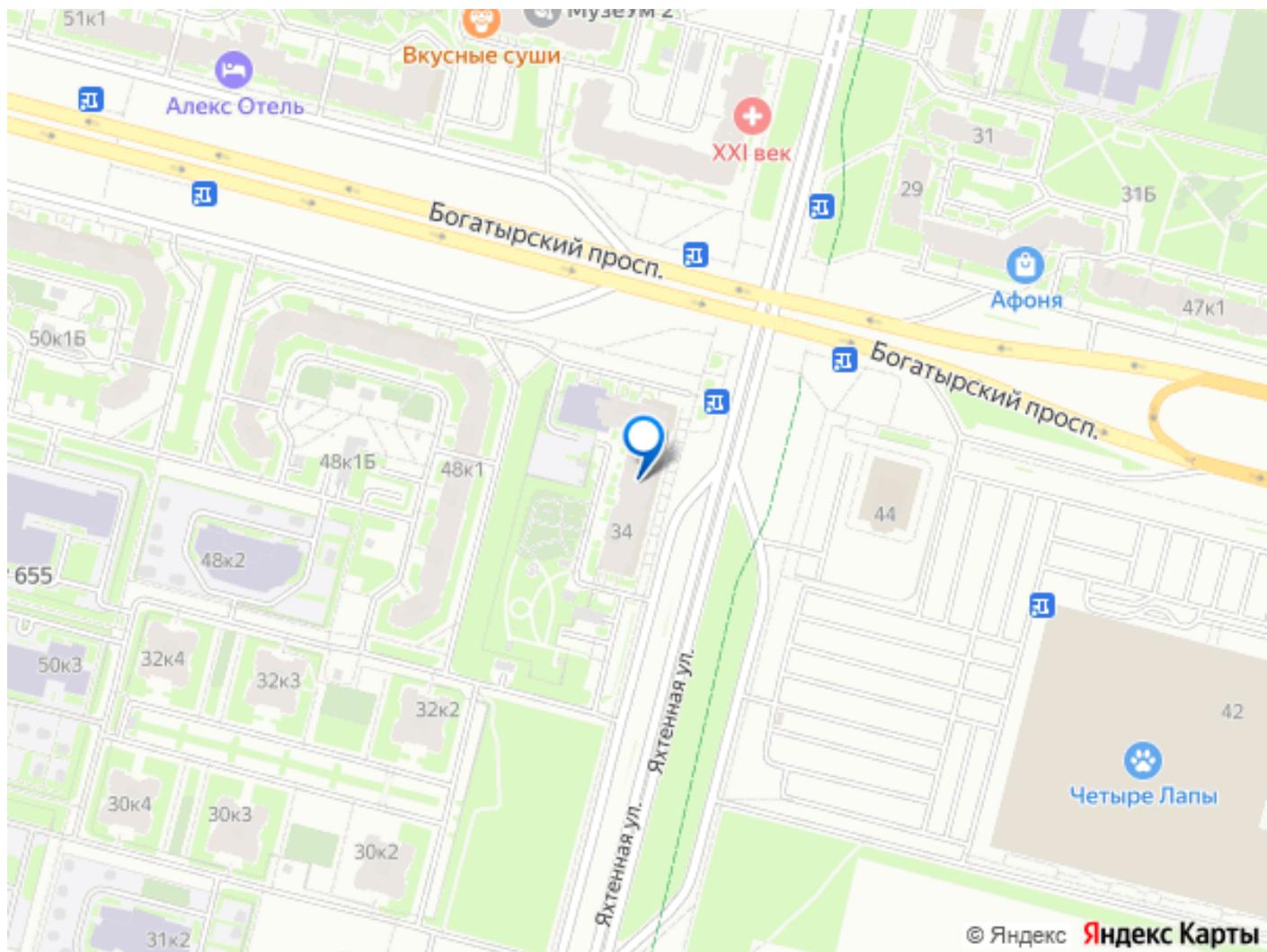
комнате. Инсталляция установлена в туалете. о Кухня: обустроенная зона готовки с фильтром питьевой воды, удобными дозаторами мыла и посудомоечной машиной. Розетки под телевизор спрятаны в штробах, обеспечивая аккуратный внешний вид интерьера. о Обстановка: диван-трансформер со спальным местом размером 1,5 метра, покрытый износостойким материалом.

Кухонная перегородка отделана элегантной столешницей, установлены декоративные сетки для батарей на магнитах. о Балкон: холодная отделка сменилась тёплым утепленным остеклением с теплым полом.

Здесь также размещается функциональный диванный уголок с антиинтерферентной тканью и оборудовано полноценное рабочее пространство. о Спальня: просторная комната с вместительной гардеробной, изготовленной из качественных материалов.

Пространство организовано продуманно: розетки для ТВ скрыты в стенах, кровать оснащена местами для хранения вещей, широкие подоконники превращены в удобные сиденья. Дополнительные шкафчики возле окон. Все предметы мебели и бытовая техника остаются новым владельцам, создавая идеальное жильё под ключ. Кроме того, данная квартира юридически чиста: здесь никто не зарегистрирован, отсутствуют любые виды обременений, а приобретение не связано с использованием материнского капитала. Мы готовы рассмотреть разные варианты расчёта и гарантируем прозрачность сделки.





Move.ru - вся недвижимость России