

Создано: 22.01.2026 в 01:48

Обновлено: 16.02.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9288255906>

Собственник

79817691131

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 120

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 120

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

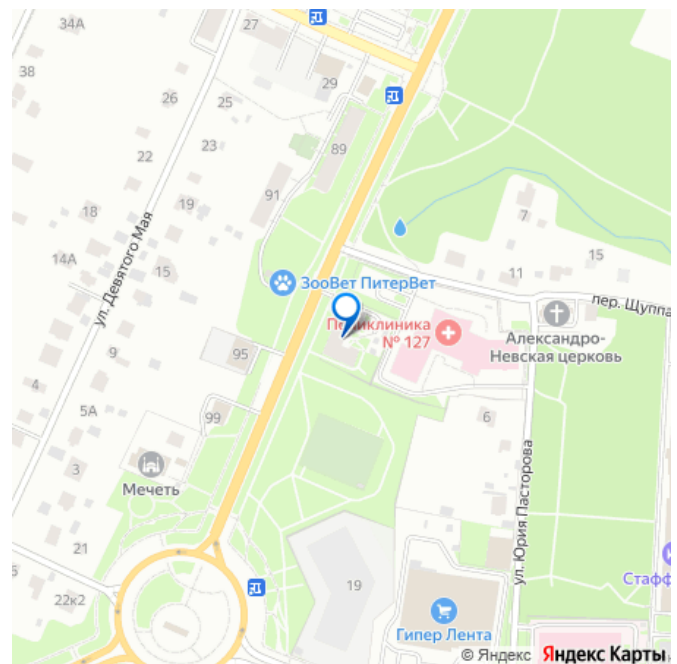
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира на 3 этаже четырехэтажного дома.

Дом: Построен в 1961 (реконструкция 2006) 4

этажа 2 подъезда Территория огорожена

(забор/ворота) Своя котельная Наземная

парковка на территории Толстые стены

Кодовый замок на двери подъезда На

площадке всего две квартиры На первом

этаже площадка, где оставляют коляски-

велосипеды. Квартира (56,4 м): Потолки 3.20

(высокие) Две комнаты изолированные: 16.7

и 10.8 Комнаты выходят окнами на разные

стороны дома (меньшая (10.8 м) во двор,

большая (16.7 м) на улицу) Кухня (9.8 м) -

окно во двор, мебель остается. Санузел

(туалет 4м/ванная 5м) раздельный Коридор -

просторный Установлены счетчики Ремонт

косметический, пригоден для жилья при

въезде сразу. Инфраструктура: 1 минута

пешком: парк (дом, фактически расположен в

парке) 3 минуты пешком: взрослая

поликлиника, строится оздоровительный

центр 5 минут пешком: детская поликлиника,

Лента и другие магазины, Сбер, аптека 15

минут пешком: озеро Транспорт: три-пять

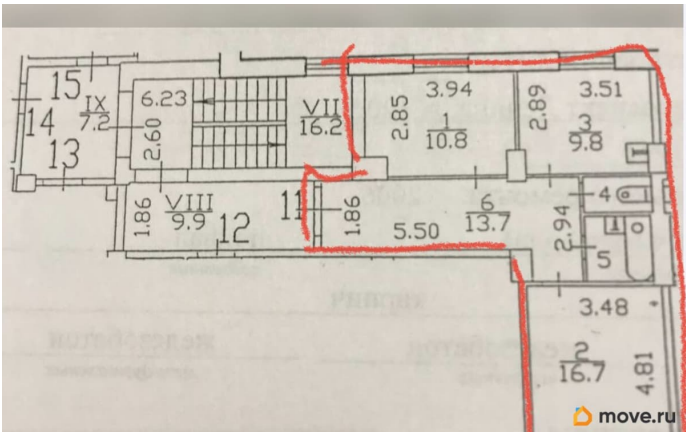
минут пешком остановки транспорта в

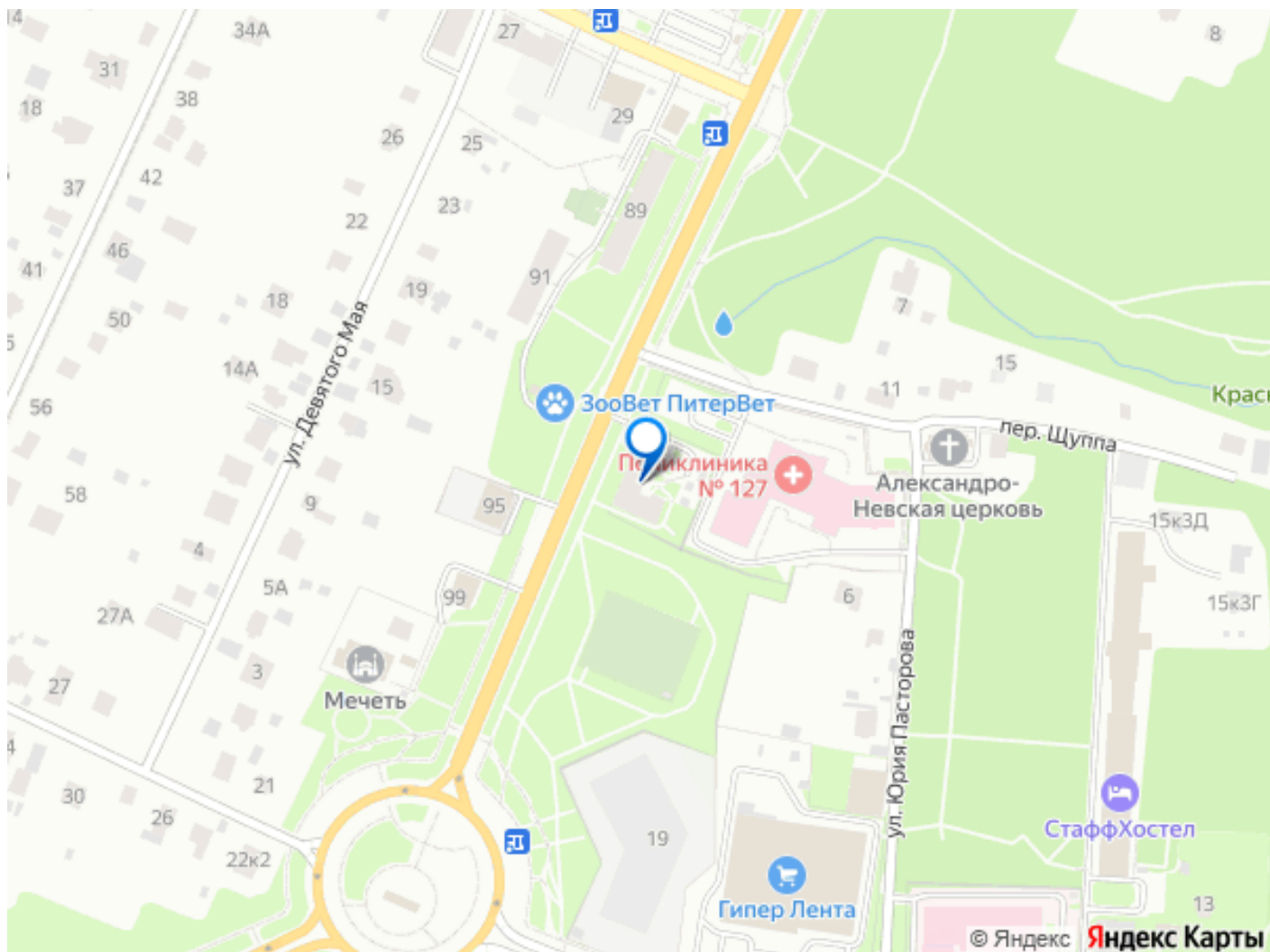
разные направления. Важно: 1 собственник,

все документы есть, можно в ипотеку,

квартира в собственности больше 5-ти лет.

задержек при оформлении не будет.





Move.ru - вся недвижимость России