

Создано: 22.01.2026 в 01:48

Обновлено: 16.02.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9288255906>

Собственник

**79817691131**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 120

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 120

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

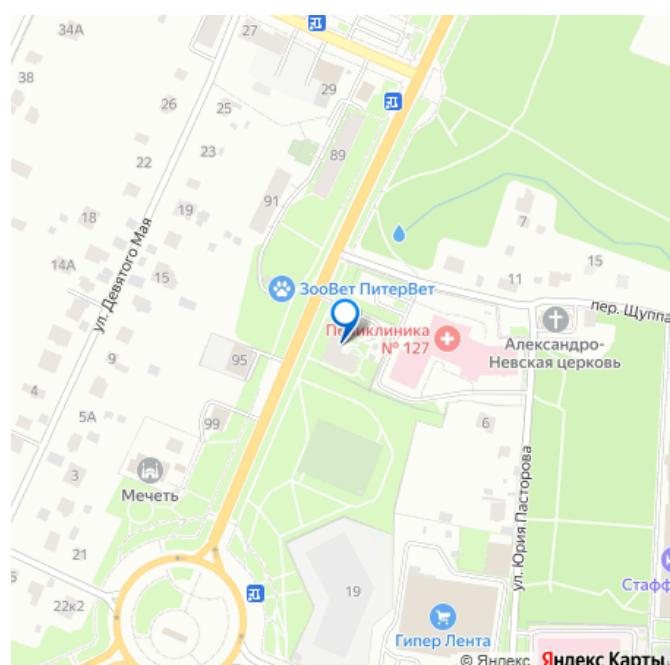
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

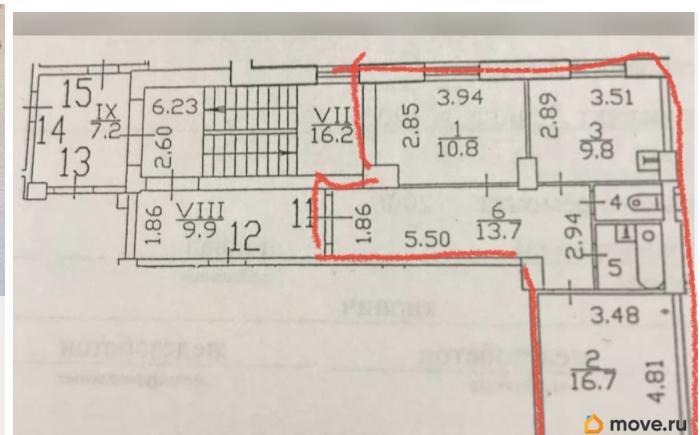
Покупка в ипотеку

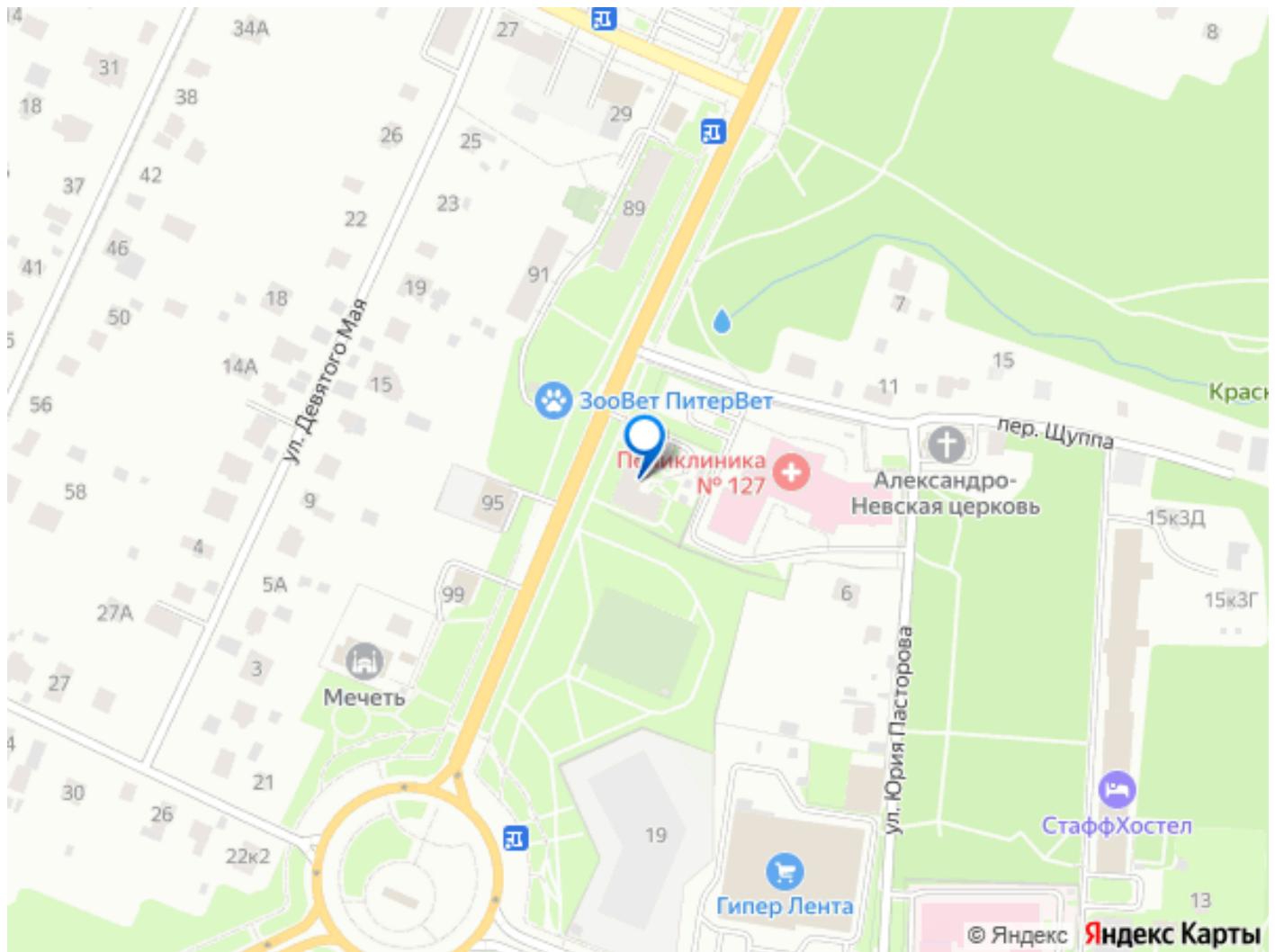
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Квартира на 3 этаже четырехэтажного дома. Дом: Построен в 1961 (реконструкция 2006) 4 этажа 2 подъезда Территория огорожена (забор/ворота) Своя котельная Наземная парковка на территории Толстые стены Кодовый замок на двери подъезда На площадке всего две квартиры На первом этаже площадка, где оставляют коляски-велосипеды. Квартира (56,4 м<sup>2</sup>): Потолки 3.20 (высокие) Две комнаты изолированные: 16.7 и 10.8 Комнаты выходят окнами на разные стороны дома (меньшая (10.8 м) во двор, большая (16.7 м) на улицу) Кухня (9.8 м) - окно во двор, мебель остается. Санузел (туалет 4м/ванная 5м) раздельный Коридор - просторный Установлены счетчики Ремонт косметический, пригоден для жилья при въезде сразу. Инфраструктура: 1 минута пешком: парк (дом, фактически расположен в парке) 3 минуты пешком: взрослая поликлиника, строится оздоровительный центр 5 минут пешком: детская поликлиника, Лента и другие магазины, Сбер, аптека 15 минут пешком: озеро Транспорт: три-пять минут пешком остановки транспорта в разные направления. Важно: 1 собственник, все документы есть, можно в ипотеку, квартира в собственности больше 5-ти лет. задержек при оформлении не будет.





Move.ru - вся недвижимость России