

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:14

Обновлено: 30.01.2026 в 23:10

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
18к2**

18 590 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

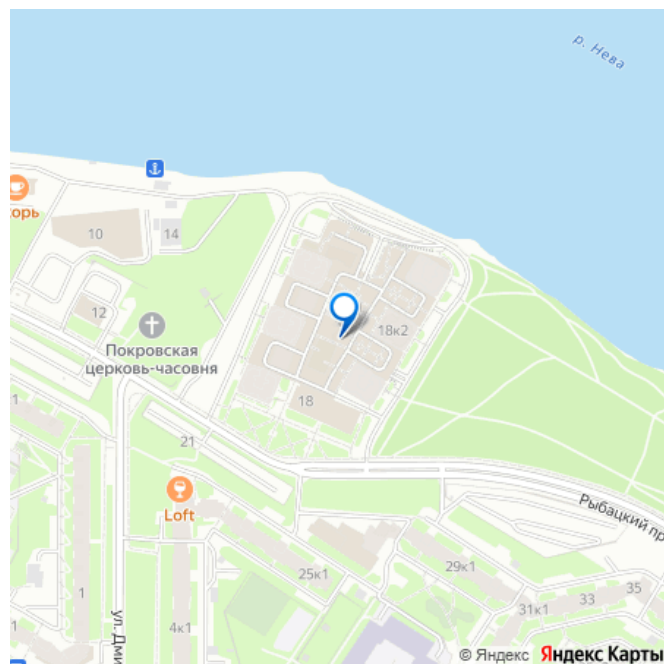
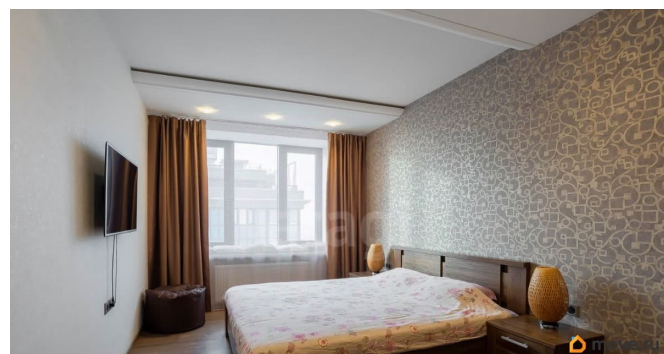
<https://spb.move.ru/objects/9288404696>

Зоя Николаевна Тесленко, Этажи

Санкт-Петербург

79111678802

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

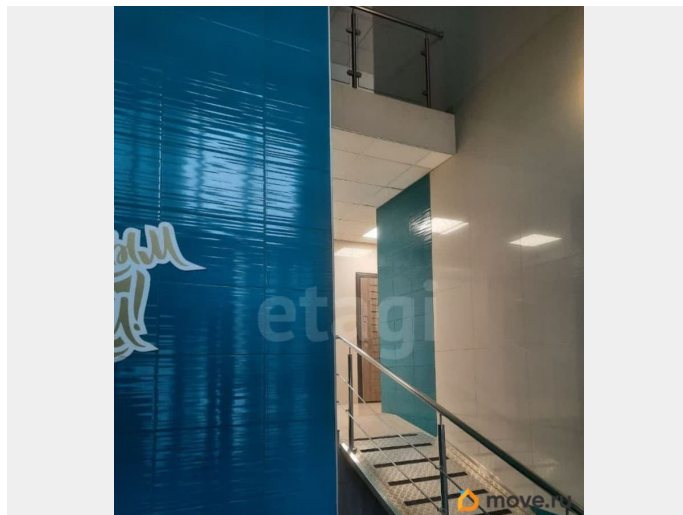
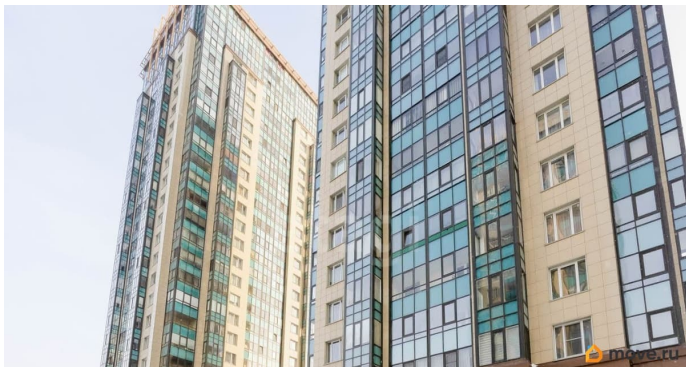
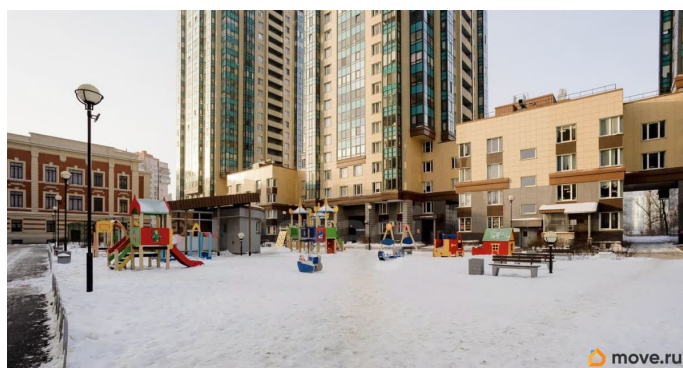
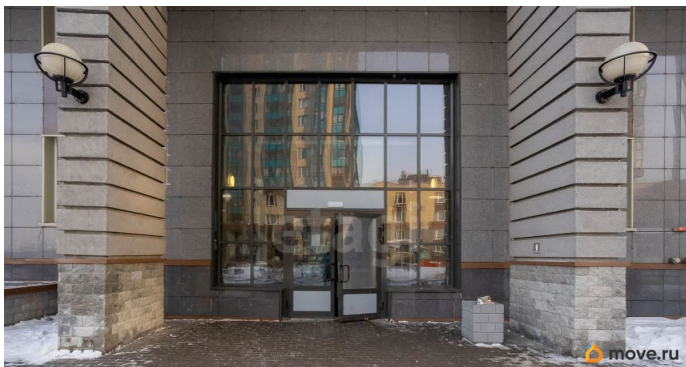
возможна ипотека, лифт, парковка

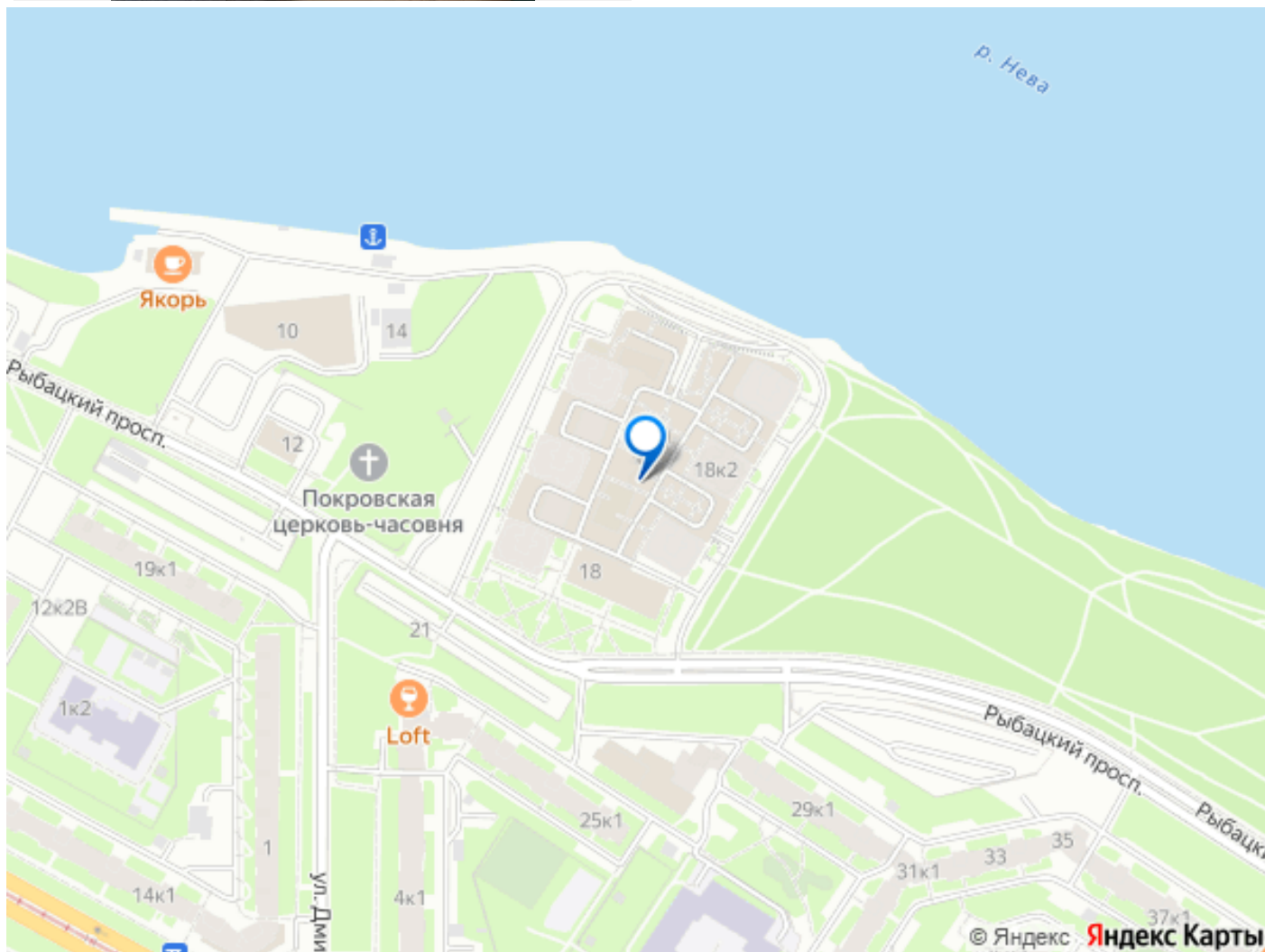
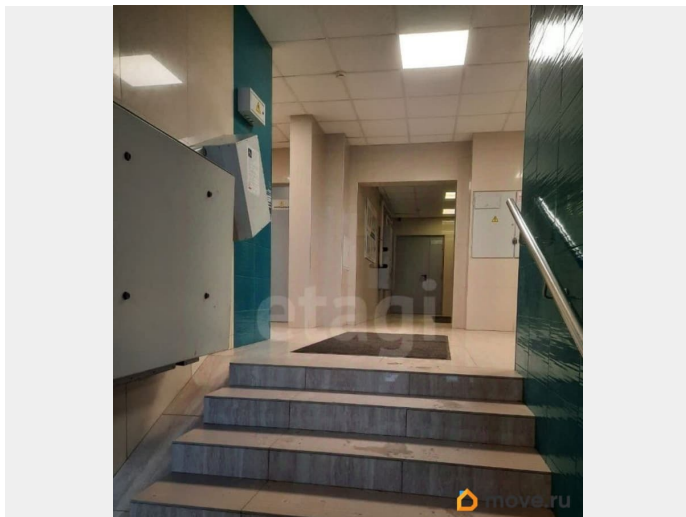
Описание

Продаётся уютная и просторная 2-х комнатная квартира в ЖК «Речной» г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 18
Просторная планировка с высокими потолками (2,75 метра) и современной инфраструктурой
Преимущества покупки квартиры в нашем жилом комплексе - Рядом река Нева с живописными видами и прогулочными зонами - Метро всего в 10 минутах пешего хода - Удобная транспортная доступность: до КАД всего 3 минуты на автомобиле
Закрытая охраняемая территория - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечивают вашу безопасность - Природа вокруг двора создаёт ощущение спокойствия и комфорта
Уникальные особенности квартиры - Квартира для тех, кто любит комфорт, уют и удобство жизни. Сделана с любовью и душой, продумано все до мелочей.
Дизайнерский ремонт с использованием

элитных качественных материалов. - Полностью мебель в квартире с бытовой техникой остаётся новому владельцу - Утепленная лоджия с теплым полом и панорамными окнами (были полностью заменены). Инфраструктура комплекса - Детская и спортивная игровая площадка во дворе, с охраной - Магазины Ozon и Wildberries на первом этаже - Салоны красоты и парикмахерские в непосредственной близости - Двухуровневый тёплый паркинг с удобным доступом из лифта Внутреннее оснащение квартиры - Просторная гардеробная комната для удобного хранения вещей - Утепленная лоджия, заменены все окна, проведены теплые полы - Мебель премиальных брендов - Спортивная зона на лоджии позволит заниматься спортом без посещения зала - Теплые полы в ванной комнате, и прихожей создают дополнительный комфорт - Электрика Legrand (Франция), сантехника Ideal Standard (Бельгия), инсталляционная система Geberit (Швейцария) Почему именно эта квартира? - Вы покупаете не просто жилье, а образ жизни! - Готовый интерьер, отсутствие расходов на ремонт и покупку мебели - Возможность переехать немедленно и наслаждаться жизнью в одном из лучших районов города Санкт-Петербурга. - Эксклюзивное предложение в экологически чистом месте с потрясающими видами на реку Неву - Рядом яхт-клуб Восточный, где можно не только хранить свой водный транспорт, но и проводить различные мероприятия. Квартира в идеальном состоянии, без обременений, один собственник При сотрудничестве с нашей компанией 1 - Этажи Вы получаете Сертификат ГБС - Гарантия безопасности сделки (пожизненная страховка до 25 млн.

рублей вашей недвижимости). Код
пользователя: 193983 Номер в базе: 10865217





Move.ru - вся недвижимость России