

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:19

Обновлено: 25.02.2026 в 12:14

**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 130**

**17 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 130

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.48 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

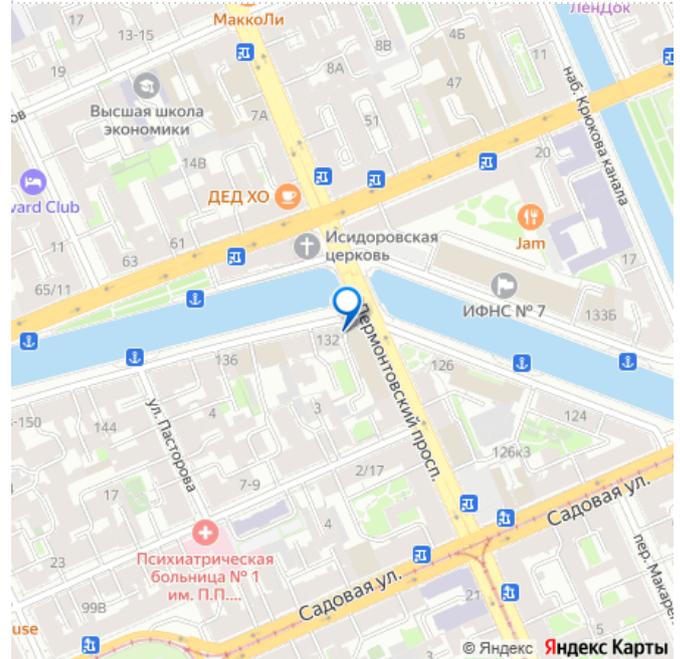
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

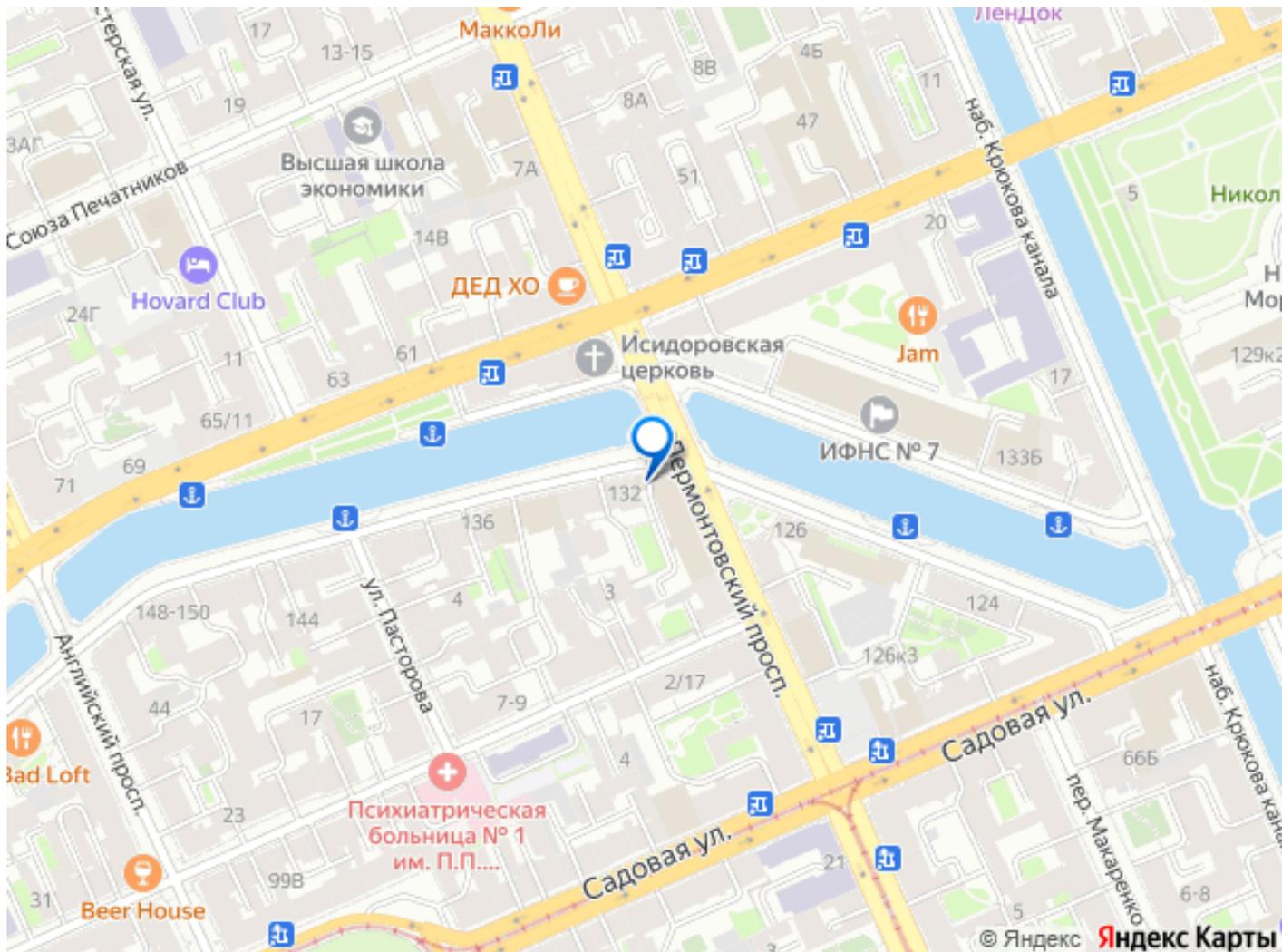
да

возможна ипотека

## Описание

1705824 Продам 2ккв в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломна. Два взрослых собственника. Срок владения более 10 лет. Долгов нет, обременений нет. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:  
- просторные изолированные комнаты( 18,4+12,6 ) - кухня 8 кв м - высота потолков 3,48 м - сан/узел отдельный( ванна) - сделан качественный ремонт - новые полы( железобетонные перекрытия) - полностью переделана проводка( медный кабель) - окна выходят в тихий закрытый двор( летом много зелени) - две квартиры на этаже  
ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - дом кирпичный, 1960 года , был построен для конструкторского бюро тяжелых и уникальных станков по спец.проекту. Строили качественно и надежно, даже директор КБ проживал в этом доме - в 2023 году был сделан ремонт крыши( меняли всю кровлю, стропила) - хорошая управляющая компания, дом и прилегающая территория содержится в чистоте и порядке - закрытый двор, что обеспечивает дополнительную безопасность для жильцов - есть своё парковочное место  
ЛОКАЦИЯ: - три станции метро в 22 минутах ходьбы - Садовая, Спасская, Сенная - рядом с домом множество магазинов, кафе - канал Грибоедова Если вы влюблены в исторический центр Петербурга

и хотите проживать именно здесь, то наше предложение именно для вас. Звоните, пишите, отвечу на все ваши вопросы. Записывайтесь на просмотр. Исполните свою давнюю мечту - купите 2ккв в центре Петербурга. Ведь вы этого достойны!



Move.ru - вся недвижимость России