

Создано: 03.03.2026 в 12:55

Обновлено: 03.03.2026 в 13:46

Rossi Realty, Rossi Realty

79818324944

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 35к1

12 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 35к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

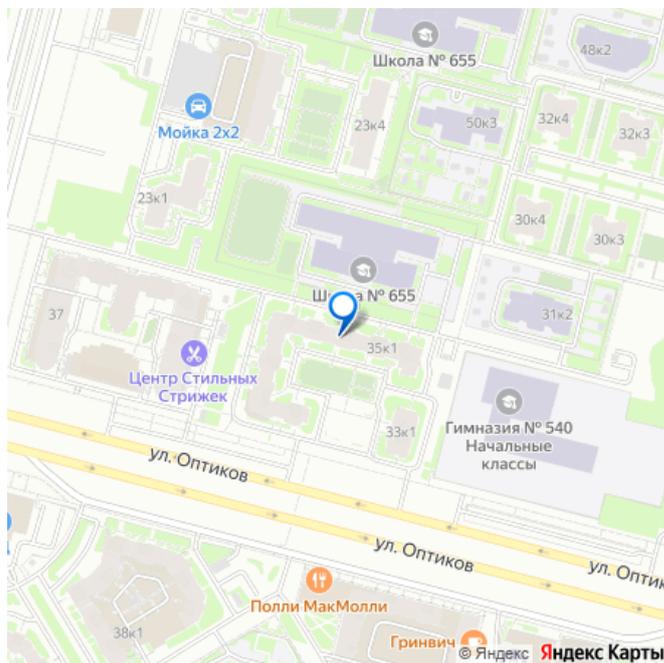
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

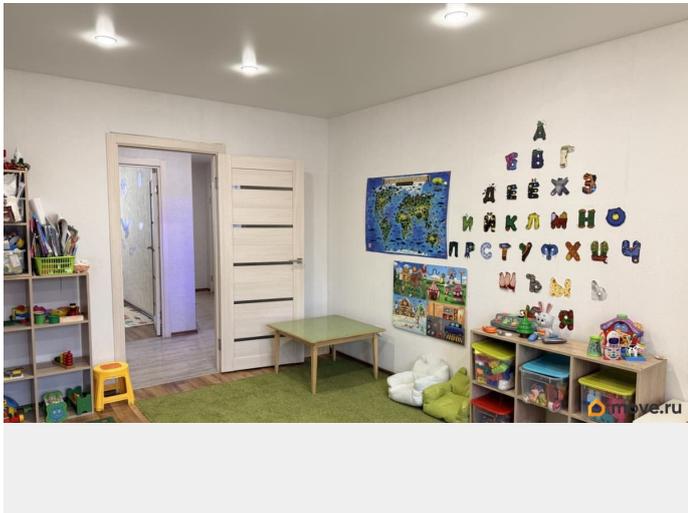
да

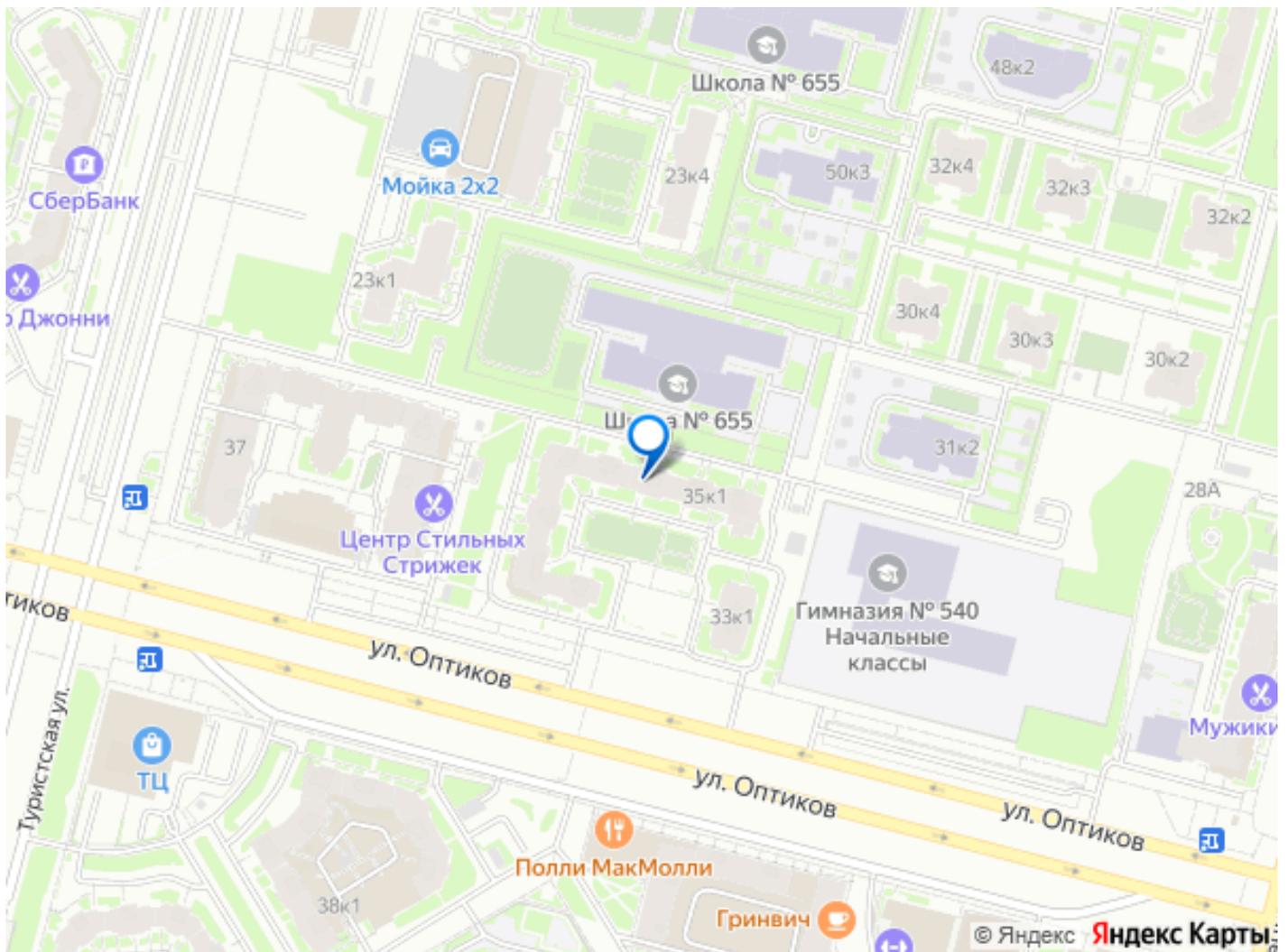
для заметок



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме, построенном в 2011 году. Общая площадь — 56,4 кв.м, жилая — 32,7 кв.м, кухня — 8,7 кв.м. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного дома. Высота потолков составляет 2,65 метра. Удобное расположение относительно метро «Беговая»: 20 минут пешком, в 5-им минутах скоро открытие новой станции метро. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и начать жить. Уютная планировка включает две комнаты, кухню и один санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. Есть одна лоджия, где можно отдохнуть или устроить дополнительное место для хранения. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и имеет пандус, что делает его доступным для маломобильных групп населения. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, которые обеспечат комфортное проживание для всей семьи. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до нужной точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, поэтому сделка будет быстрой и безопасной. Приглашаем вас на просмотр этой уютной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все её преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России