

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:59

Санкт-Петербург, Ковенский переулок, 26

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Ковенский переулок, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ковенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

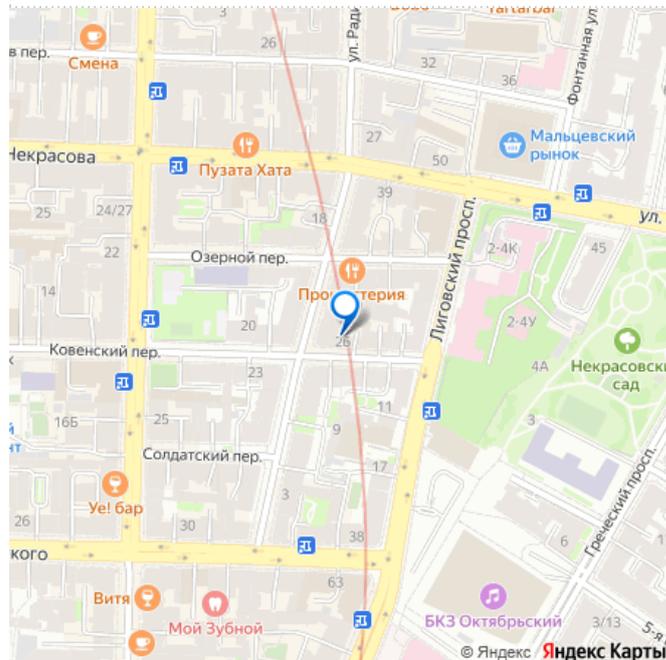
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

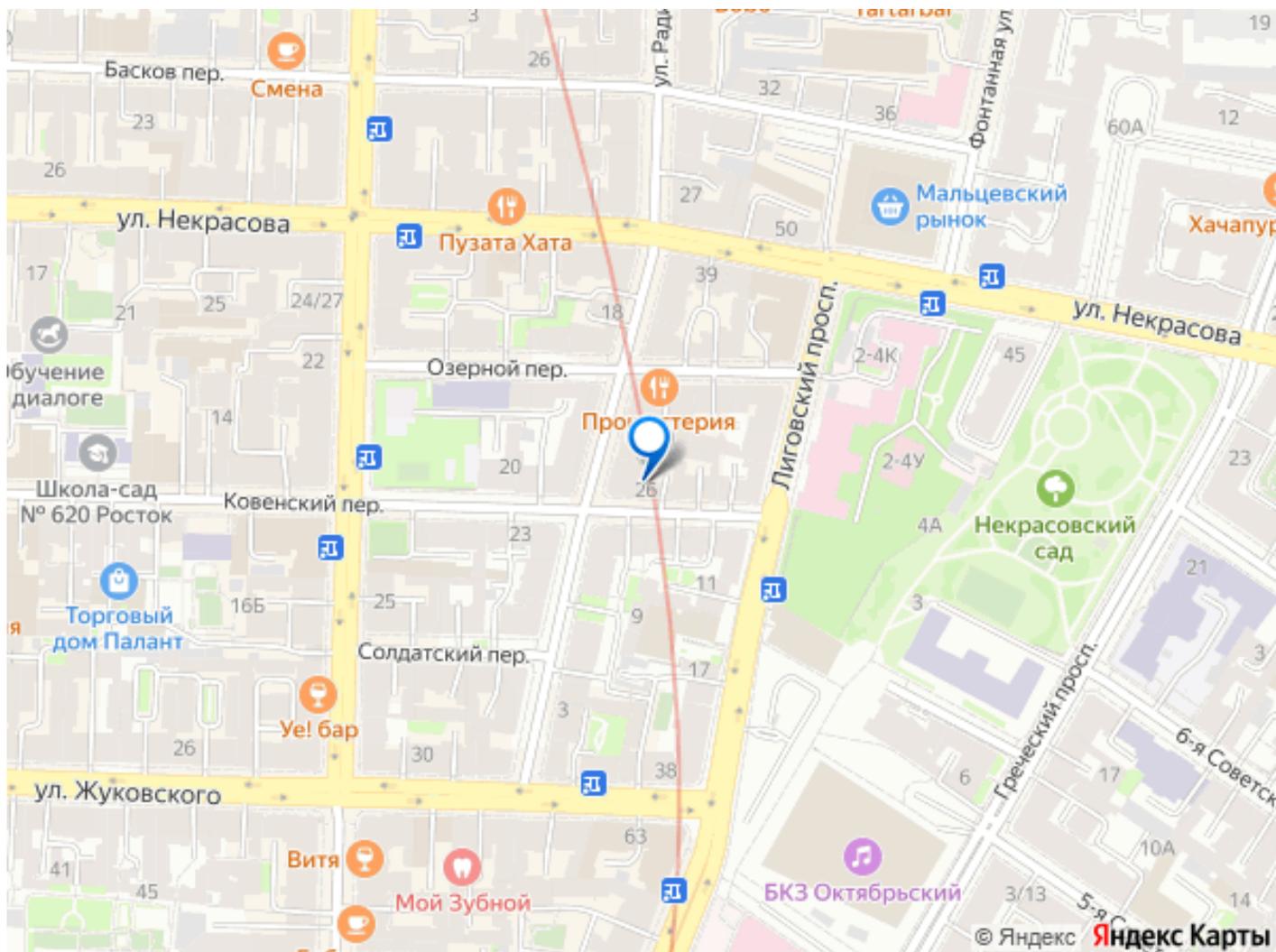
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21572 - назовите его оператору. В тихой исторической части города, в 5 минутах пешком от Невского проспекта и м. пл. Восстания, предлагается в прямой продаже солнечная 2-х комнатная квартира. Доходный дом М. М. Рянгина, 1898 года постройки. Дом после капитального ремонта в 1975г., Ж/Б перекрытия. Высота потолков 3,25 м. Горячая вода центральная. В квартире представлена винтажная мебель, по желанию останется новым владельцам. В 2021 заменены стояки воды и отопления, сделан капитальный ремонт кухонной зоны. Паркет в комнатах в хорошем состоянии. В квартире остается вся техника: холодильник, газовая плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина. В парадной всего 5 квартир. Вход в парадную со двора. Двор закрытый, с парковочными местами. Одна квартира на этаже, только одна общая стена с соседями. Окна выходят на две стороны. В пешей доступности от дома множество красивых, исторических мест: Таврический, Некрасовский, Летний сад и Екатерининский сквер. Быстрый выход на сделку, прямая продажа, полная стоимость в ДКП, более 3 лет в собственности, 1 взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России