

Создано: 13.11.2025 в 15:51

Обновлено: 09.12.2025 в 13:05

https://spb.move.ru/objects/9286556598

Мария Ганева, Мария Ганева

79111682051

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
30К2

10 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 30К2

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

проспект Богатырский

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

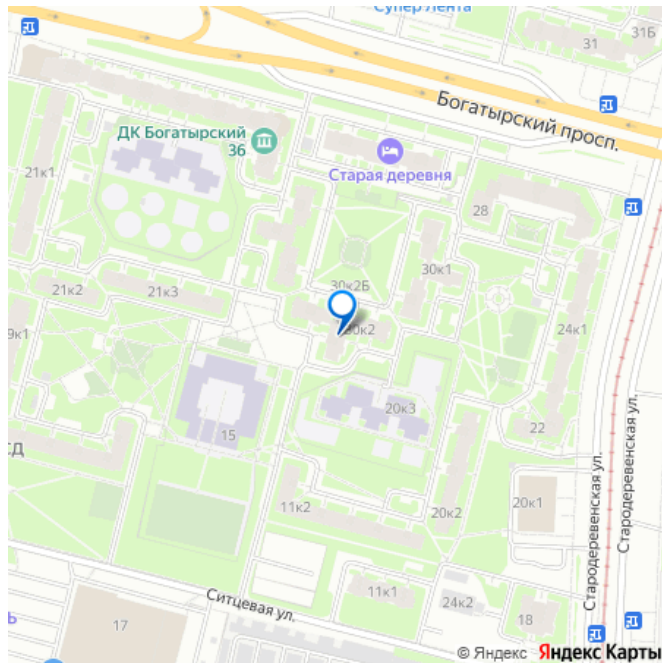
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

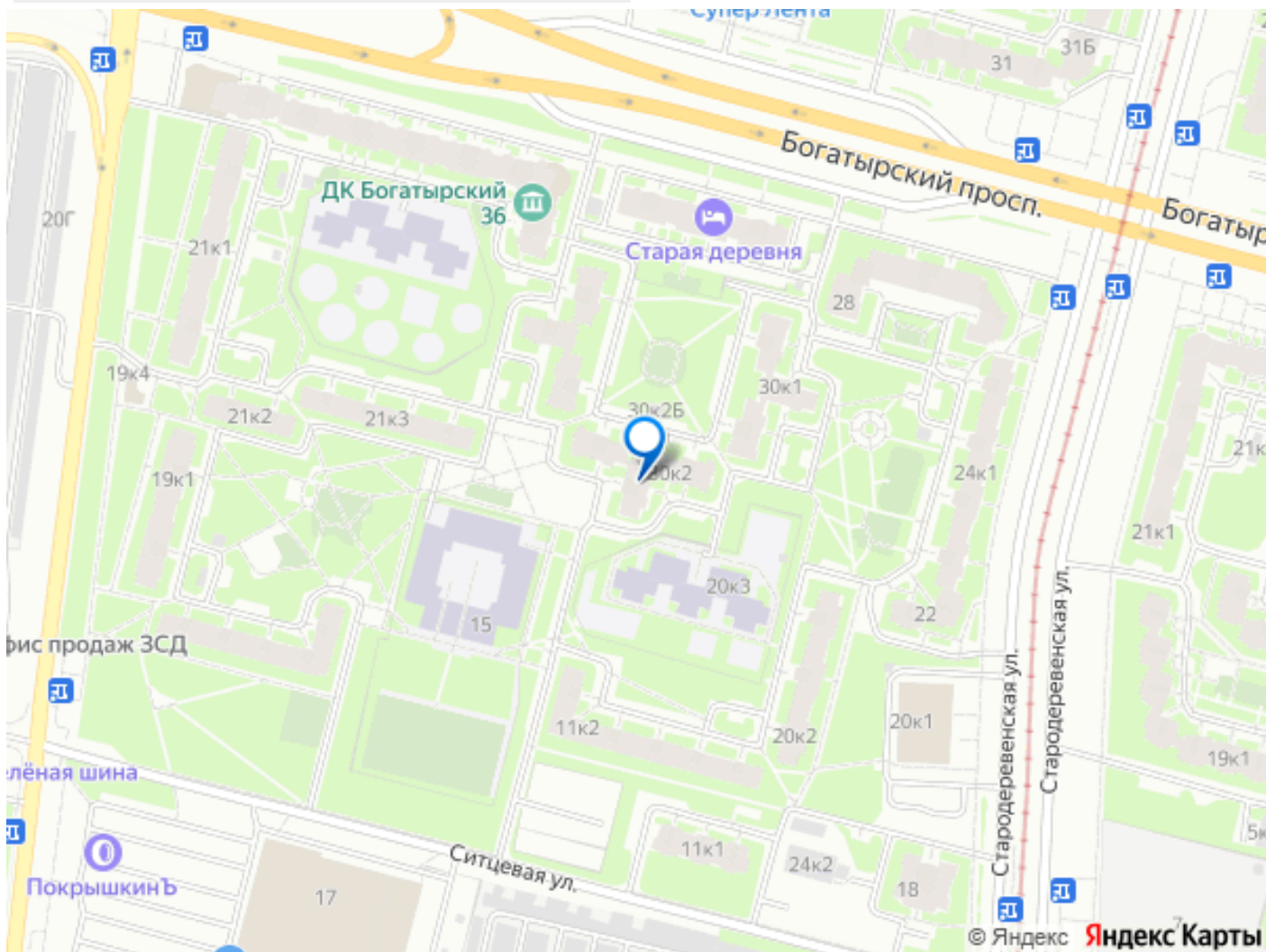
## Описание

Уютная двушка 137серии в тихом, зеленом, спальном районе. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО КВАРТИРУ - Квартира СВЕТАЯ, ТЕПЛАЯ. - Окна выходят на юг с видом на «Зенит Арену» и «Лахта центр» - ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня (10.3кв.м) - РАЗДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ правильной формы: гостиная (16 кв. м)с выходом на застекленную лоджию; спальня (16,4кв.м.) - ПРОСТОРНЫЙ коридор (8,8кв.м.) - Площадь квартиры указана с учетом лоджии - Полы-ковролин, линолеум; с/у-совмещенный; ванна-чугунная, продольная; окна-деревянные; входная дверь-усиленная - Тамбур на две квартиры ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ : - В доме всего ТРИ парадны - НОВЫЕ лифты(грузовой и пассажирский) Рядом с домом находятся АБСОЛЮТНО ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры Возле дома большая детская площадка, детский сад и начальная школа. Чистый воздух, тишина Вежливые и интеллигентные соседи ХОРОШАЯ транспортная доступность: - 2 минуты до остановки пешком - 4 минуты транспортом до метро «СТАРАЯ-ДЕРЕВНЯ» и «КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ» - 7 минут до метро Беговая - Так же выезд на ЗСД . ПРО

ДОКУМЕНТЫ : - ОДИН собственник,  
собственность более 20 лет - НИКТО не  
прописан - Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ и готовы  
сразу выходить на сделку - Укажем ПОЛНУЮ  
СТОИМОСТЬ в договоре - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ  
Квартира подходит под ИПОТЕКУ Квартира  
свободна, никто не проживает, ЗАЕЗЖАЙ и  
ЖИВИ. Звоните ,БЕСПЛАТНО  
проконсультирую и оперативно организую  
показ.







Move.ru - вся недвижимость России