

Создано: 04.12.2025 в 15:47

Обновлено: 06.12.2025 в 18:43

## Санкт-Петербург, 1-й Рабфаковский переулок, 9К1

# 9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Рабфаковский переулок, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[1-й Рабфаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

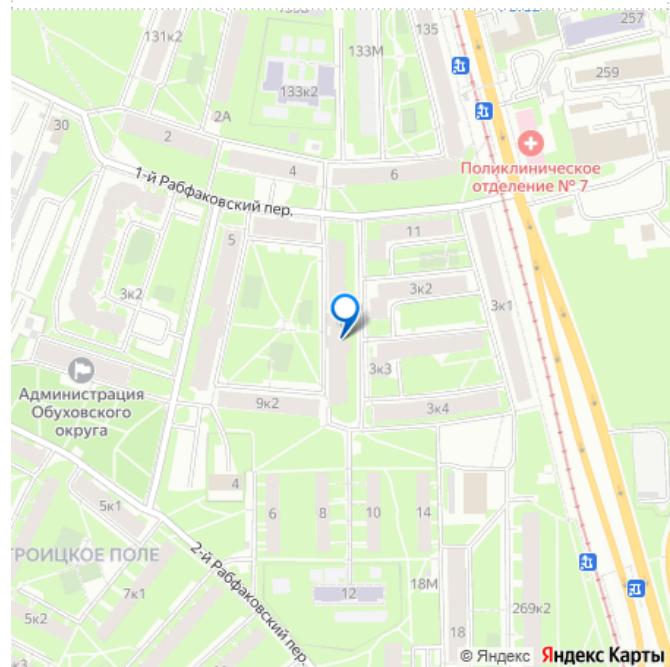
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

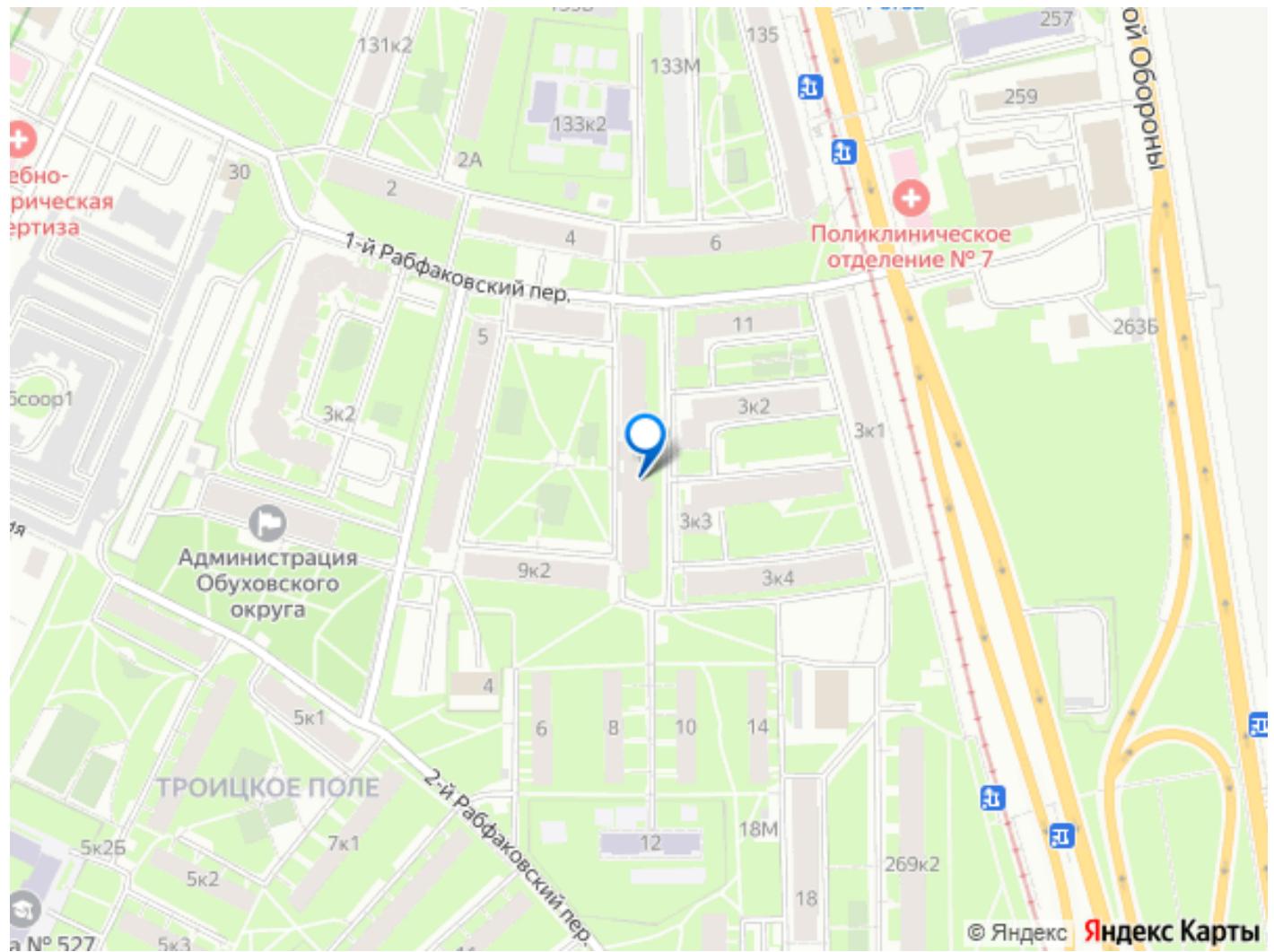
ID: 1915576 Отличная возможность!

Продаётся тёплая, светлая двухкомнатная квартира с потолками 3 метра и тёплыми полами! Ищете уютную квартиру с потенциалом и рядом с метро? Это ваш вариант! Адрес: пер. 1-й Рабфаковский, д. 9, корп. 1 Планировка: 2 изолированные комнаты — идеально для всех. Не придётся проходить через одну комнату в другую.

Большой плюс: Полы с подогревом! Потолки 3 метра визуально увеличивают и возвышают комнаты. Комнаты правильной формы, что позволяет максимально выгодно использовать жилое пространство.

Состояние: Квартира продаётся после ремонта, с мебелью. Вы сможете заехать и не тратиться дополнительно на мебелировку. - Полностью заменена проводка; - Установлены новые батареи отопления с термостатом; - Установлен подогрев пола по коридору, кухне, с/у; - Выровнены потолки, стены, пол; - Установлена новая входная дверь. -

Преимущества для покупателя: у нас подобран встречный объект (без ипотеки и без дополнительного звена), полная стоимость в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России