

🕒 Создано: 03.12.2025 в 18:34

Обновлено: 04.02.2026 в 14:31

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 32К3**

11 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 32К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287151859>

**Ирина Андреева (Коломяжский),
Итака**

79817869357

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

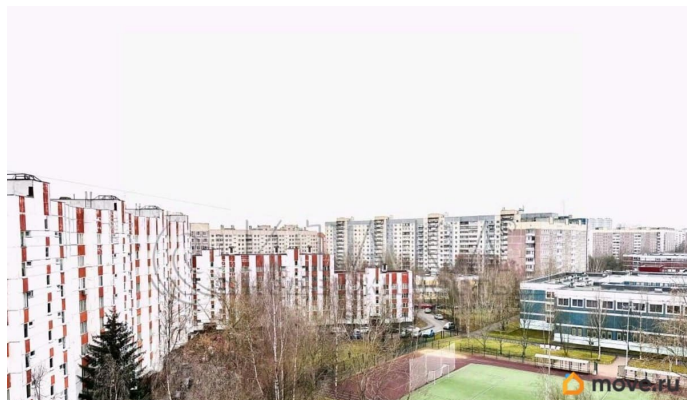
да

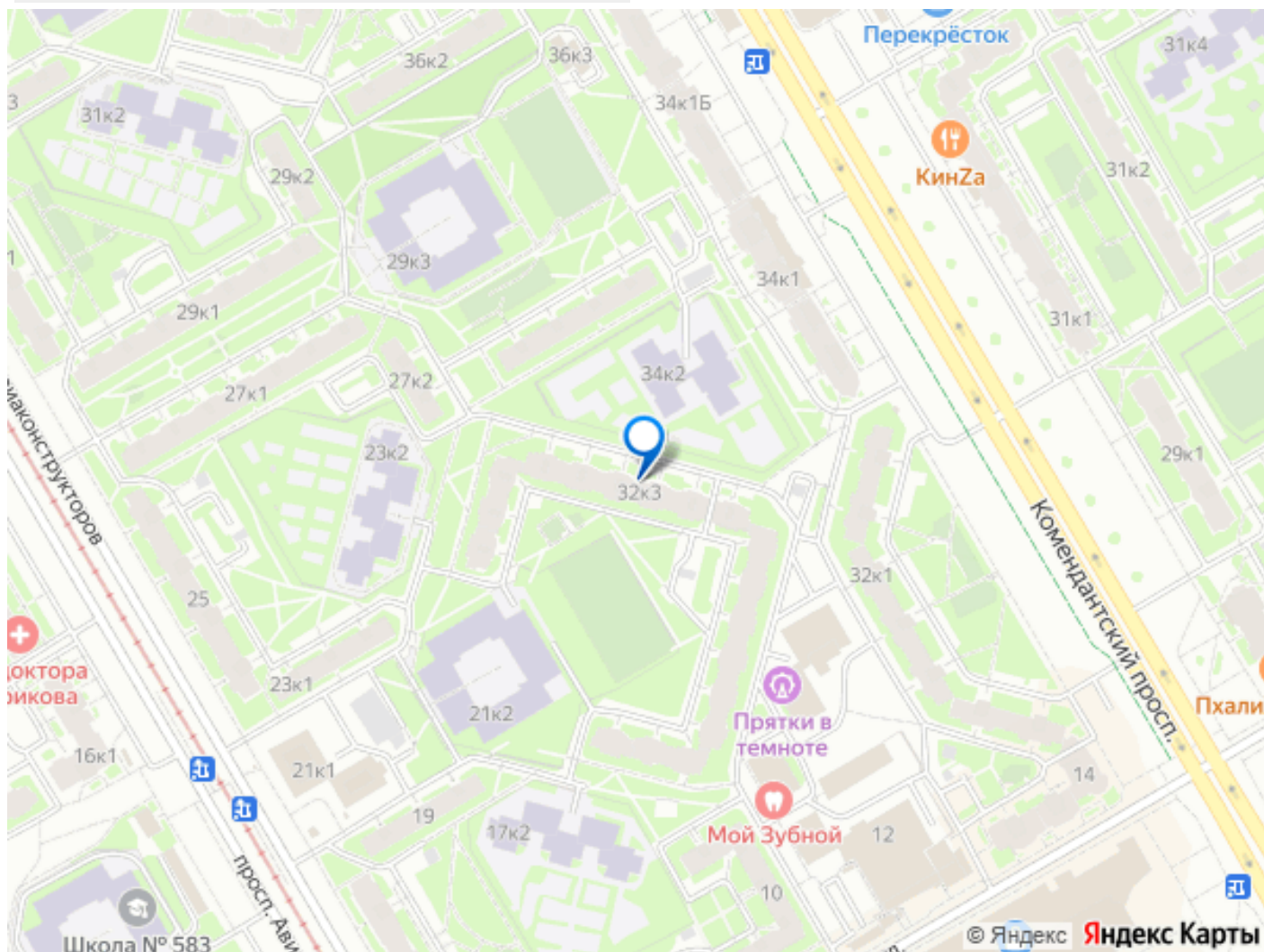
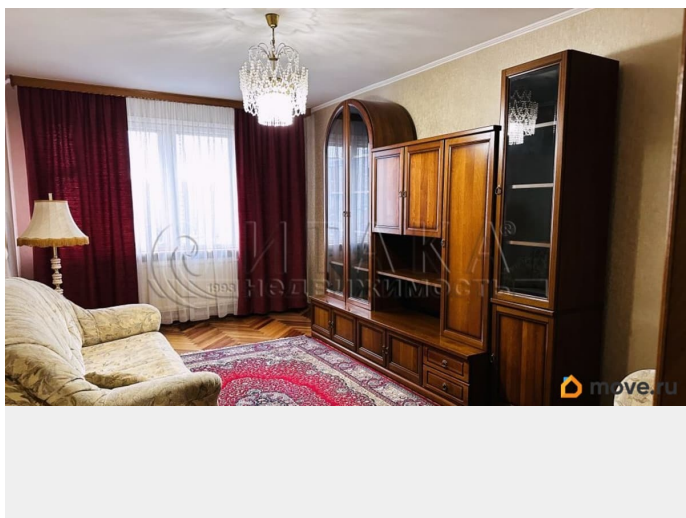
возможна ипотека, лифт

Описание

1-92543 Просторная двухкомнатная квартира в прямой продаже 56,5 кв м Пешая доступность от станции метро Комендантский проспект Никто не зарегистрирован В собственности более 5-ти лет Квартира всегда находилась в собственности одной семьи Итак: КОМНАТЫ - правильной прямоугольной формы 17,6+15 кв м Светлые и просторные. Пол- паркет, окна- крепкие деревянные рамы. Есть выход на застекленную лоджию. Мебель и техника остается приятным бонусом нашему покупателю. КУХНЯ - 8,2 кв м. Кухонный уголок, электрическая плита, холодильник и вытяжка. ПРИХОЖАЯ- широкая и просторная. Установлен функциональный и вместительный шкаф-купе. Достаточное количество мест для хранения. САМУЗЕЛ - изолированный в еврокафеле, установлены счетчики ГВС и ХВС ДОМ - панельный. Заботливая управляющая компания бдительно следит за чистотой в доме и придомовой территорией. Пешая доступность до станции метро. В шаговой доступности все, что душе угодно- крупные ТЦ, школы и детские сады, поликлиника и банки. Юнтоловский лесопарк в 20-ти минутах пешком. ЭТО ВАЖНО ДЛЯ НАШЕГО

ПОКУПАТЕЛЯ: - у нас прямая продажа - один
взрослый собственник - без каких-либо
обременений и арестов - оперативный выход
на сделку - один собственник с момента
постройки квартиры Звоните и я организую
Вам просмотр. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России