



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира для счастливой жизни вашей семьи у реки. От собственника! Устали от тесноты и мечтаете о доме, где у каждого есть личное пространство, а у семьи — место для общения? Эта квартира — готовое решение для вашей большой семьи. Представьте: Простор и тишина: Ваши дети играют в своей комнате, вы с супругом отдыхаете в гостиной с видом на реку Охту, а на большой кухне, где поместится вся семья, накрыт ужин.

Атмосфера курорта каждый день: Просыпаться в спальне с видом на воду, а после работы наслаждаться свежим воздухом на собственном панорамном балконе с чашкой кофе. Это не просто балкон, а дополнительная гостиная под открытым небом. Всё для детей — в шаговой доступности: Забудьте о часах в пробках. Новая школа и детский сад с бассейном —

прямо во дворе. А вдоль реки — ваша личная пешеходная зона для прогулок и спорта.

Современный и надежный дом: Дом сдан в 2018 году. Вам не нужен капремонт, беспокойство о старых коммуникациях или соседях с деревянными перекрытиями.

Только современные стандарты жизни.

Площадь: 68 кв.м. (реальная площадь подчеркивает простор). Планировка: 2 изолированные спальни + большая кухня-гостиная. Вид из окон: Река Охта, панорамное остекление балкона. Инфраструктура: Новая школа, детский сад, метро Ладожская, ТЦ — всё в пешей доступности. Сделка: Прямо от собственника. В договоре указана полная стоимость — никаких скрытых платежей и комиссий. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и увидеть всё своими глазами!





