

Создано: 07.12.2025 в 23:30

Обновлено: 06.01.2026 в 23:25

<https://spb.move.ru/objects/9287222512>

Собственник

79111566471

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
9к6**

15 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9к6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

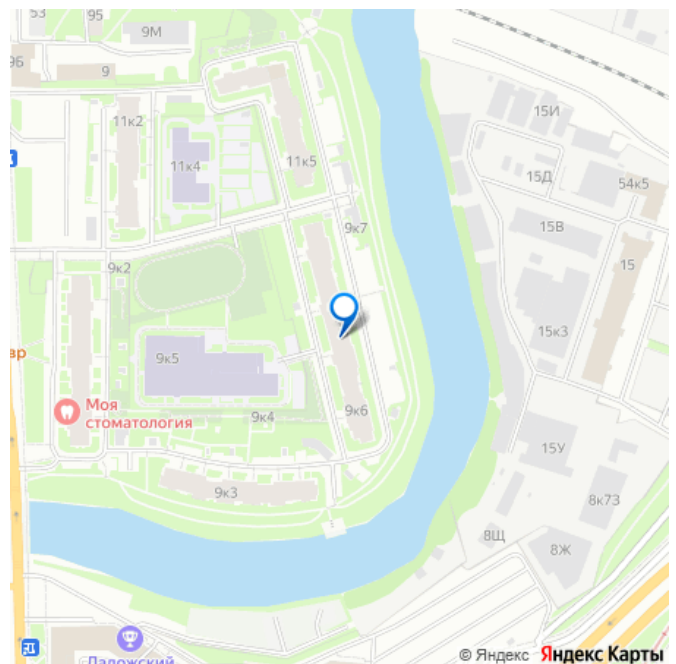
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комнатная квартира для счастливой жизни вашей семьи у реки. От собственника! Устали от тесноты и мечтаете о доме, где у каждого есть личное пространство, а у семьи — место для общения? Эта квартира — готовое решение для вашей большой семьи. Представьте: Простор и тишина: Ваши дети играют в своей комнате, вы с супругом отдыхаете в гостиной с видом на реку Охту, а на большой кухне, где поместится вся семья, накрыт ужин. Атмосфера курорта каждый день: Просыпаться в спальне с видом на воду, а после работы наслаждаться свежим воздухом на собственном панорамном балконе с чашкой кофе. Это не просто балкон, а дополнительная гостиная под открытым небом. Всё для детей — в шаговой доступности: Забудьте о часах в пробках. Новая школа и детский сад с бассейном —

прямо во дворе. А вдоль реки — ваша личная пешеходная зона для прогулок и спорта. Современный и надежный дом: Дом сдан в 2018 году. Вам не нужен капремонт, беспокойство о старых коммуникациях или соседях с деревянными перекрытиями. Только современные стандарты жизни. Площадь: 68 кв.м. (реальная площадь подчеркивает простор). Планировка: 2 изолированные спальни + большая кухня-гостиная. Вид из окон: Река Охта, панорамное остекление балкона. Инфраструктура: Новая школа, детский сад, метро Ладжская, ТЦ — всё в пешей доступности. Сделка: Прямо от собственника. В договоре указана полная стоимость — никаких скрытых платежей и комиссий. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и увидеть всё своими глазами!

