

Создано: 07.12.2025 в 23:30

Обновлено: 06.01.2026 в 23:25

<https://spb.move.ru/objects/9287222512>

Собственник

**79111566471**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
9к6

**15 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9к6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

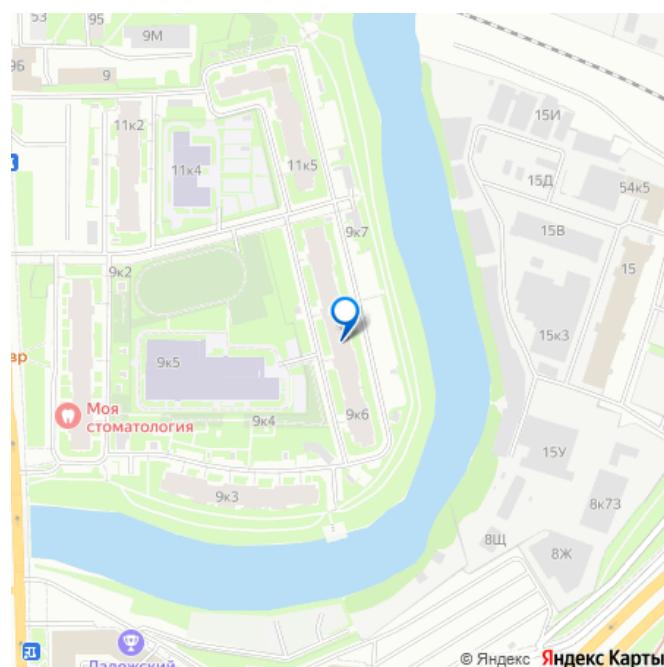
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2017 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира для счастливой жизни вашей семьи у реки. От собственника! Устали от тесноты и мечтаете о доме, где у каждого есть личное пространство, а у семьи — место для общения? Эта квартира — готовое решение для вашей большой семьи. Представьте: Простор и тишина: Ваши дети играют в своей комнате, вы с супругом отдыхаете в гостиной с видом на реку Охту, а на большой кухне, где поместится вся семья, накрыт ужин.

Атмосфера курорта каждый день: Просыпаться в спальне с видом на воду, а после работы наслаждаться свежим воздухом на собственном панорамном балконе с чашкой кофе. Это не просто балкон, а дополнительная гостиная под открытым небом. Всё для детей — в шаговой доступности: Забудьте о часах в пробках. Новая школа и детский сад с бассейном —

прямо во дворе. А вдоль реки — ваша личная пешеходная зона для прогулок и спорта.

Современный и надежный дом: Дом сдан в 2018 году. Вам не нужен капремонт, беспокойство о старых коммуникациях или соседях с деревянными перекрытиями.

Только современные стандарты жизни.

Площадь: 68 кв.м. (реальная площадь подчеркивает простор). Планировка: 2 изолированные спальни + большая кухня-гостиная. Вид из окон: Река Охта, панорамное остекление балкона. Инфраструктура: Новая школа, детский сад, метро Ладожская, ТЦ — всё в пешей доступности. Сделка: Прямо от собственника. В договоре указана полная стоимость — никаких скрытых платежей и комиссий. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и увидеть всё своими глазами!

