

Создано: 08.12.2025 в 16:19

Обновлено: 09.01.2026 в 17:39

## Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9к6

# 15 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9к6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

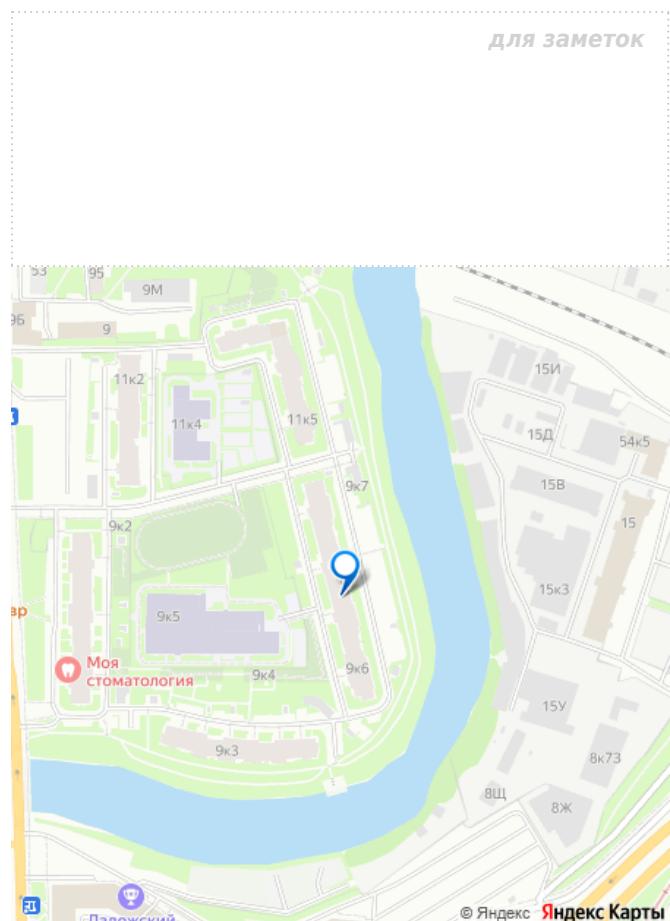
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2017 г.**

лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1962844. Представляем уютную двухкомнатную квартиру в современном 22-этажном доме на проспекте Энергетиков.

Дом сдан в 2017 году, что означает надежные инженерные системы и отсутствие необходимости в капитальных вложениях.

Современный дом: 2017 год постройки, современная планировка и коммуникации.

Идеальная планировка: Изолированные комнаты, кухня 11 м<sup>2</sup>, раздельный санузел.

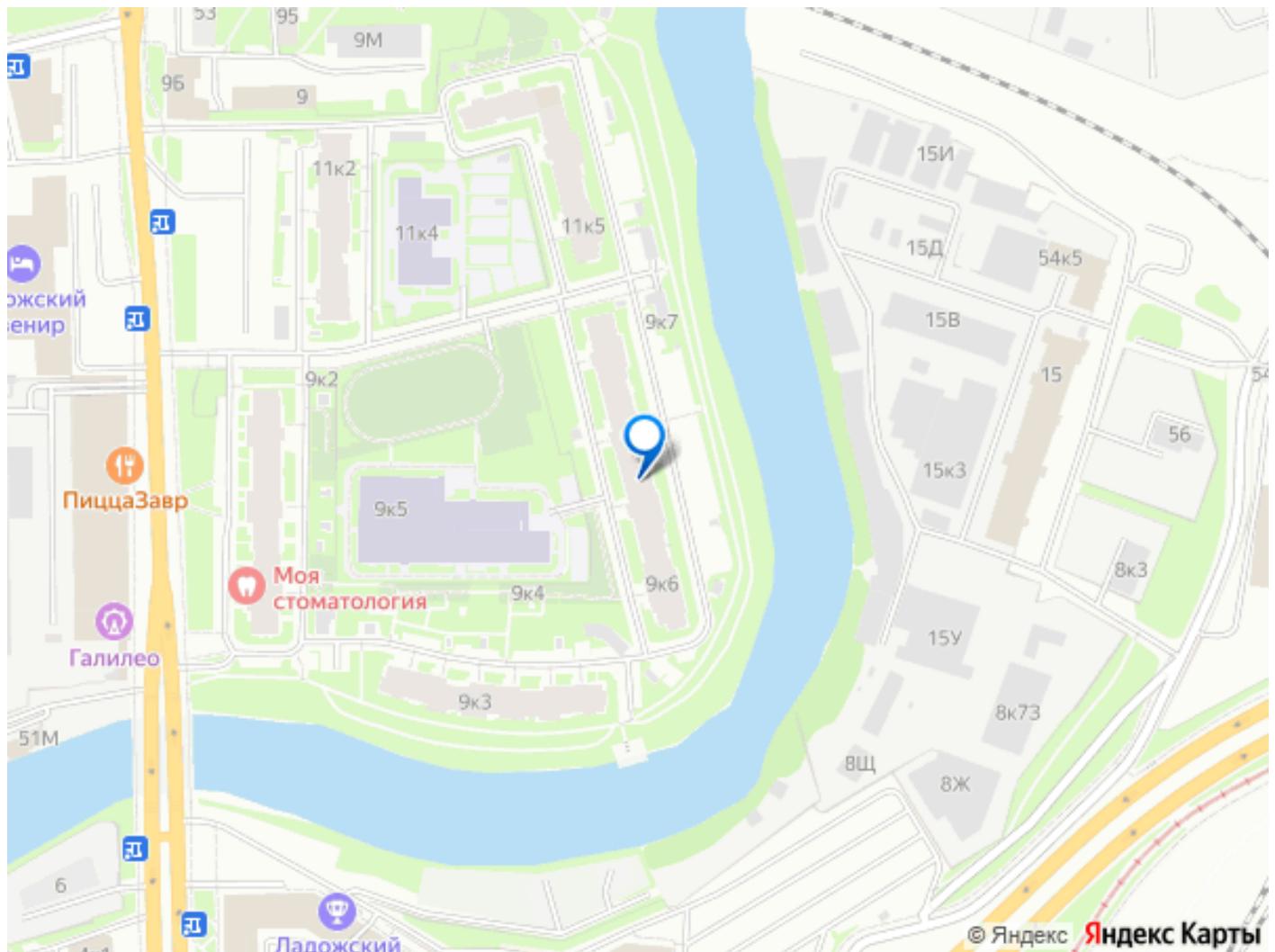
Готово к заселению: Сделан косметический ремонт — можно сразу жить. Выгодное расположение: Рядом КАД, метро

«Ладожская» и «Проспект Большевиков»,

торговые центры. Экономия на ЖКХ:

Индивидуальный газовый котел (свое отопление и горячая вода). Квартира расположена на 4 этаже, окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Планировка продумана для комфортной жизни: Изолированные

комнаты (30 м<sup>2</sup> жилой площади) обеспечивают приватность. Просторная кухня площадью 11 м<sup>2</sup> — место для семейных обедов и дружеских посиделок. Раздельный санузел. Удобная лоджия для отдыха или хранения. Важное преимущество — индивидуальный газовый котел. Вы сами контролируете температуру в квартире и расходы на отопление и горячую воду, не завися от сезонных отключений. Локация — один из главных козырей! Район отлично развит: рядом находятся станции метро «Ладожская» и «Проспект Большевиков» Быстрый выезд на КАД и шоссе Революции открывает дорогу в любую часть города. В шаговой доступности — торговые центры («Охта Молл», «Мега Дыбенко», «Заневский Каскад»), супермаркеты, поликлиники, детские сады и школы. Финансовые условия: Для вашего удобства мы предлагаем комплексную поддержку в получении ипотеки со сниженной ставкой (в том числе по госпрограммам). Наши юристы гарантируют полную безопасность и чистоту сделки. Не упустите шанс приобрести современное жилье в развивающемся районе Петербурга! Эта квартира — отличный вариант как для первой покупки, так и для инвестиции. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России