

Создано: 13.12.2025 в 18:20

Обновлено: 07.01.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9287408281>

Ирина Рождествина, Частный маклер

**79816892744**

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 16

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 16

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

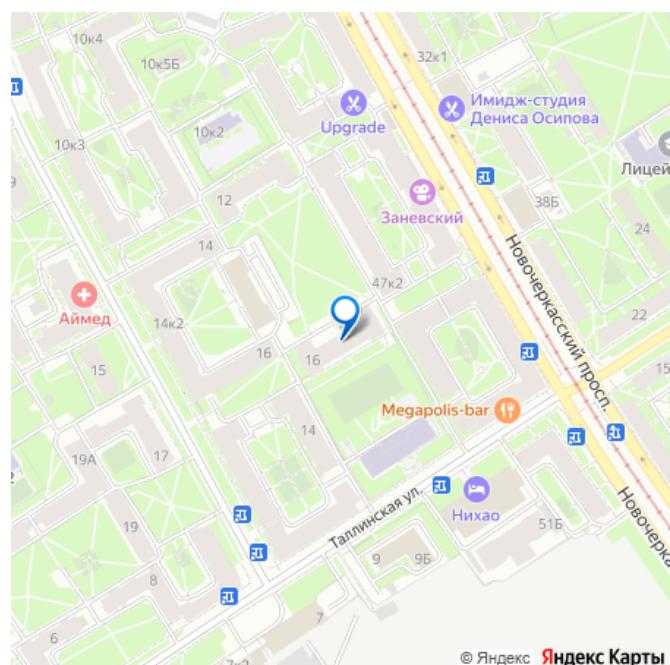
[улица Таллинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

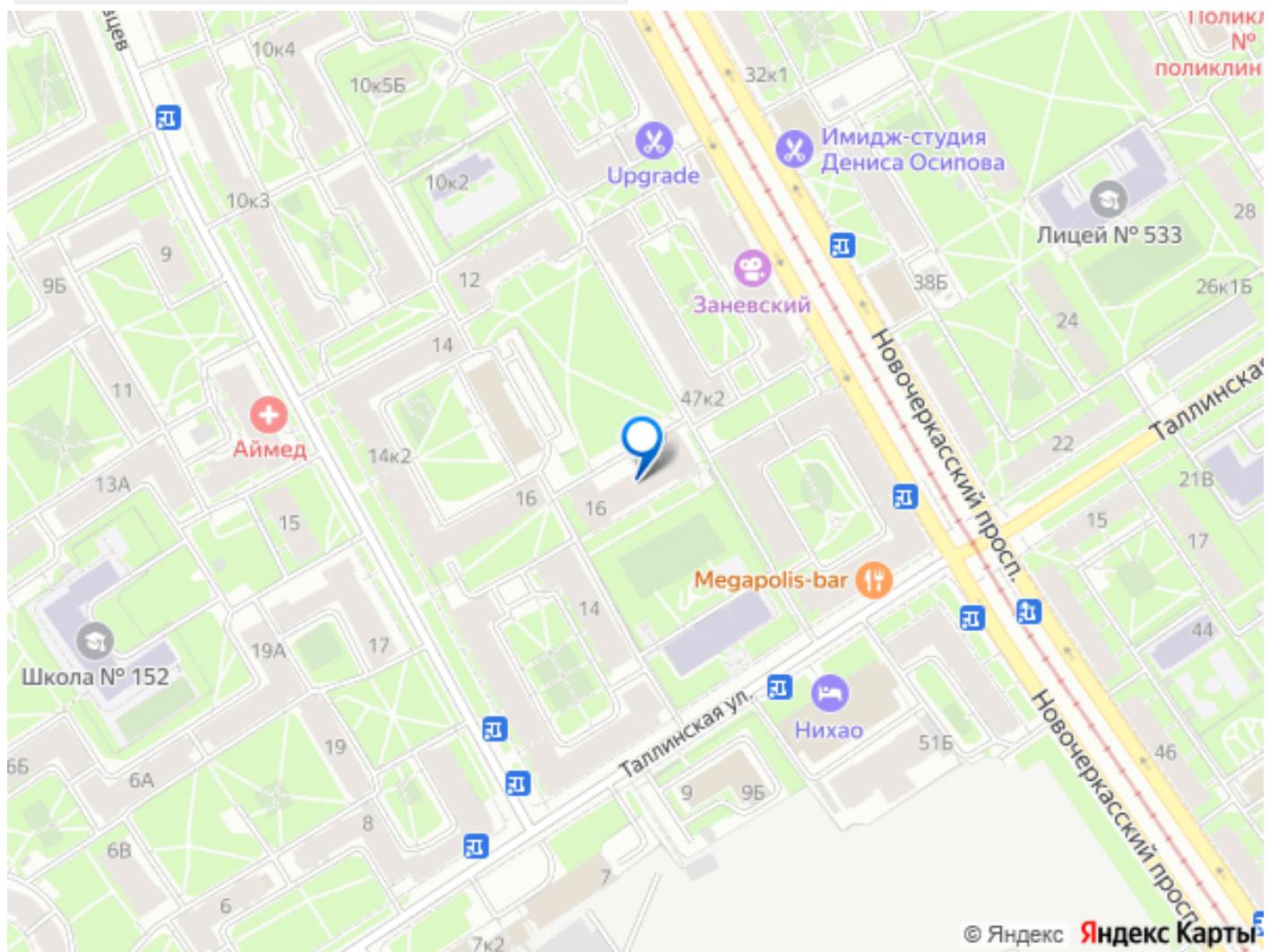
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже кирпичного сталинского дома, построенного в 1956 году. Общая площадь квартиры составляет 56.5 кв. м, из них жилая — 35.77 кв. м, кухня — 8.14 кв. м. Высокие потолки 3.12 метра создают ощущение простора и свободы. Дом расположен в пяти минутах ходьбы от метро «Новочеркасская». Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Из окон, выходящих на две противоположные стороны, открывается вид на тихий двор, который подарит вам спокойствие и уют - дом расположен в зеленых дворах, удален от шума улицы. Санузел в квартире отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность здания. Здесь тихо и безопасно, что особенно важно для семей с детьми. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей. В пешей доступности также есть магазины, банки, Малоохтинский и Заневский парки. Отличная транспортная

доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможно оформление ипотеки. Один взрослый собственник. Сделка по консульской доверенности.





Move.ru - вся недвижимость России