

Создано: 15.02.2026 в 14:42

Обновлено: 15.02.2026 в 14:03

<https://spb.move.ru/objects/9290045911>

Собственник

79111715014

для заметок

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
215

14 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 215

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

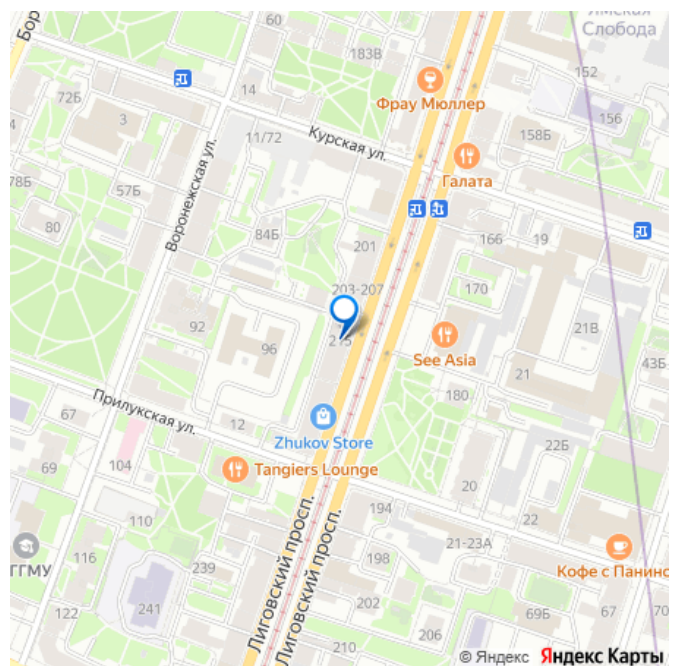
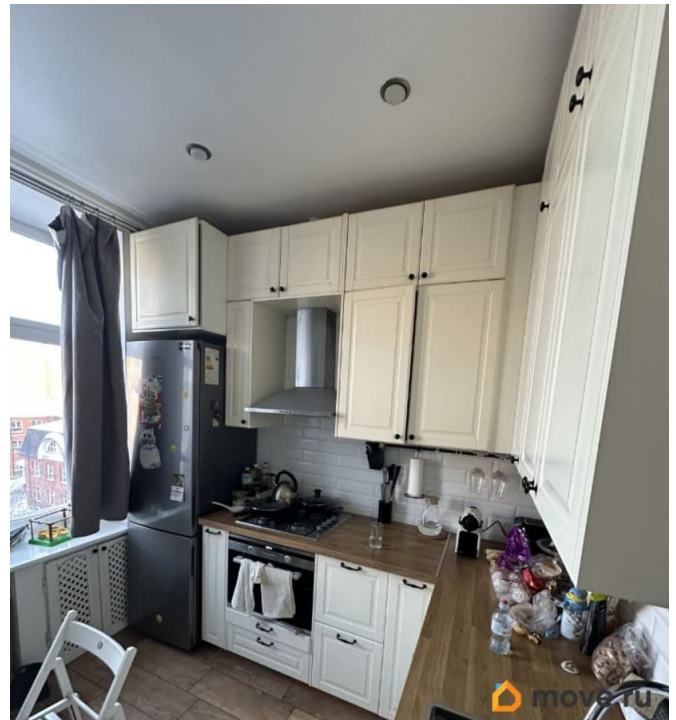
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

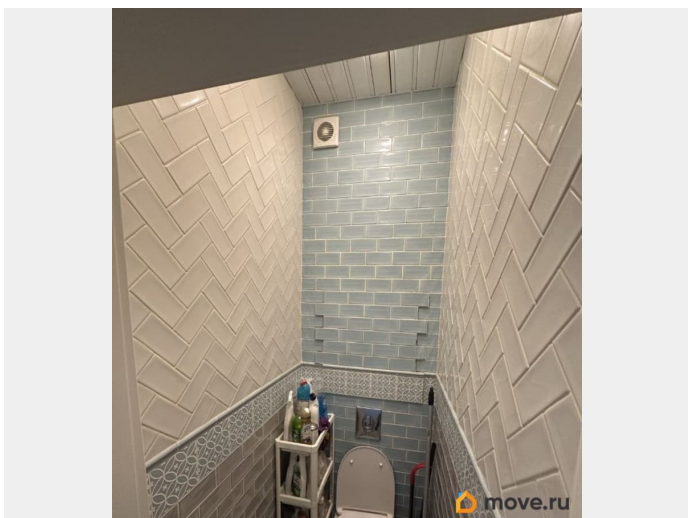
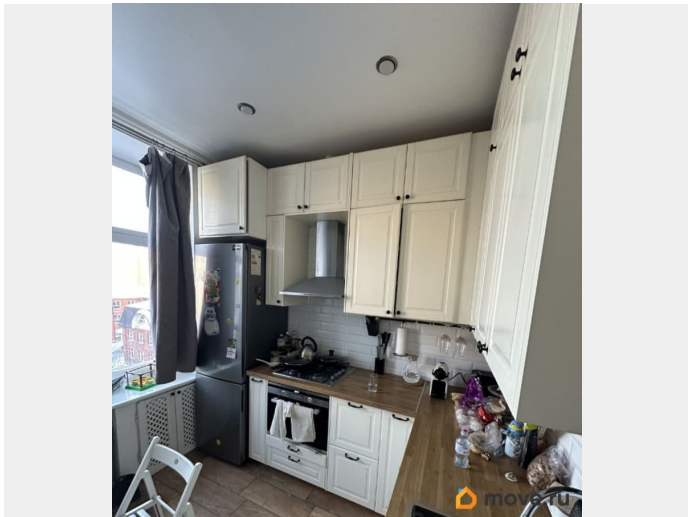
Покупка в ипотеку

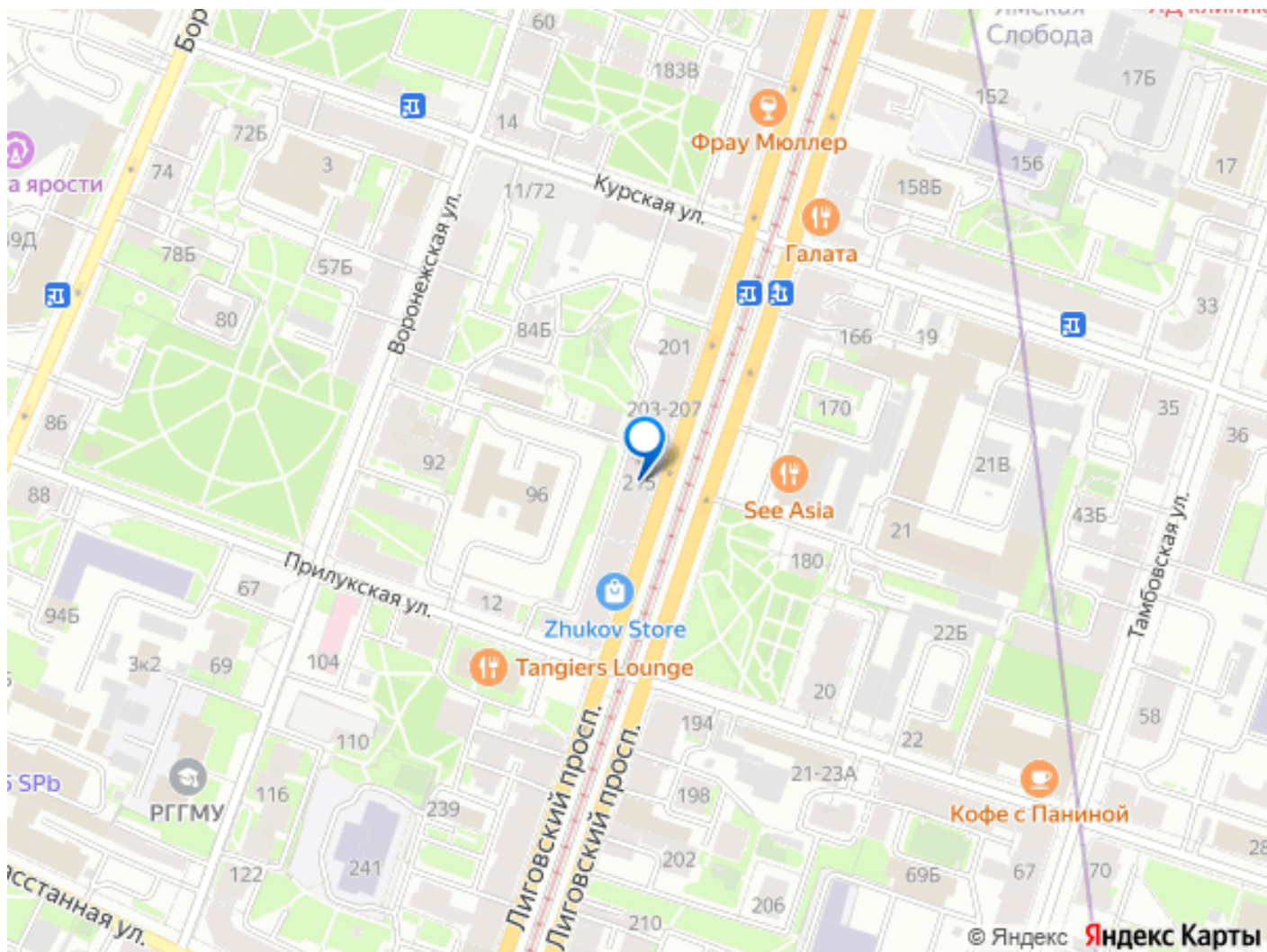


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира покупалась 7 лет назад без применения мат. капитала. Окна выходят на 2 стороны, одна комната 15,6 , вторая 20,3 большая, можно разграничить перегородкой. В пешей доступности 2 станции метро, скоро будет +2. Локация идеальная для жизни, где бы вы не работали всегда передвигаетесь без пробок. Сделан капитальный ремонт квартиры, с поднятием пола, замены сантехники, электрики 4 года назад. Собственник 1, прописан и 2 детей, без выделения долей, без перепланировки, подходит под ипотеку. Соседи в основном пожилые собственники, спокойно. Стены толстые, кирпичная кладка. В соседнем доме школа, воронежский сад, поликлиника, много детских садов, школа олимпийского резерва через дорогу, рядом 2 бассейна, дом находится на границе фрунзенского и центрального района, можно пользоваться инфраструктурой центрального района. Далее по лиговке новостройки, инфраструктура будет только расти, перспективное вложение для сдачи и проживания. Почти вся мебель и техника остается новым собственникам. Агентов прошу не беспокоить, все есть, не портите себе настроение своим звонком. В квартире проживаем, на просмотры заранее прошу договариваться. Фото будем добавлять.





Move.ru - вся недвижимость России