

Создано: 17.02.2026 в 11:45

Обновлено: 17.02.2026 в 13:06

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
215

**14 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 215

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

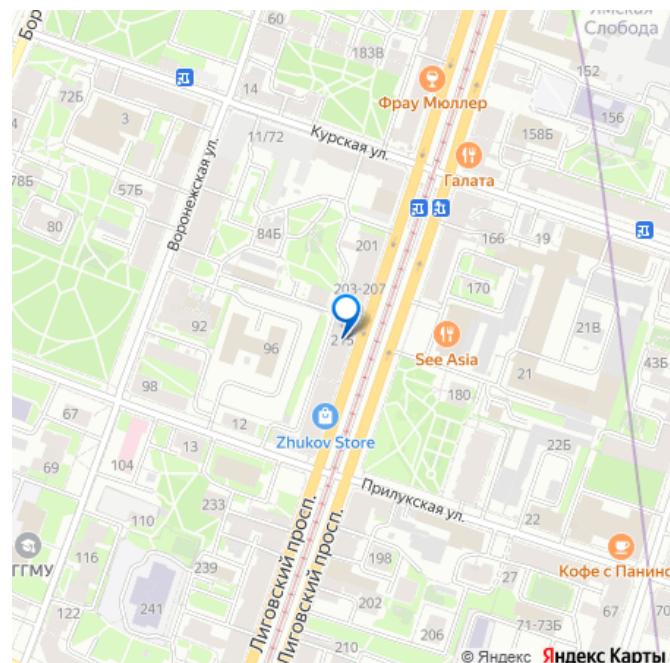
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9290139759>

Нина Дьячкова, Нина Дьячкова

**79811463649, 7981962  
1653**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О доме Кирпичный сталинский дом с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией. Малонаселенный подъезд, всего 5 этажей. Квартира расположена на 5 этаже — никто не ходит по голове, минимум соседей и максимум тишины. Надежная конструкция дома, комфортный микроклимат зимой и летом. О районе Дом расположен на Лиговском проспекте — одной из ключевых магистралей города, на границе Фрунзенского и Центрального районов. Это центр деловой и культурной жизни. В пешей доступности станции метро Обводный канал и Лиговский проспект, удобная транспортная развязка, быстрый выезд в любую часть города. Локация востребована как для собственного проживания, так и для аренды.

О квартире 2-комнатная квартира общей площадью 56,5 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные (15,6 м<sup>2</sup> и 20,3 м<sup>2</sup>), правильной формы, легко зонируются. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, благодаря чему в квартире всегда много света и свежего воздуха. Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора. Кухня 8,1 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, есть балкон и отдельная гардеробная — удобно для хранения. Выполнен капитальный ремонт 4 года назад: поднимался пол, полностью заменены сантехника и электрика.

Качественная дизайнерская отделка. Квартира не требует вложений — можно заехать и жить. Почти вся мебель и техника остаются новым собственникам. Об инфраструктуре в шаговой доступности

школы, детские сады, поликлиника. Через дорогу — школа олимпийского резерва и два бассейна. Рядом торговые центры, супермаркеты (в том числе Ашан), кафе, фитнес-клубы, банки. Всё необходимое для комфортной жизни — буквально в нескольких минутах пешком. Район активно развивается, рядом новые жилые комплексы — это повышает инвестиционную привлекательность. Инвестиционная привлекательность Квартира в центре города с метро в пешей доступности — стабильный спрос на аренду в любое время года. Отличный вариант как для проживания, так и для сохранения и приумножения капитала. О документах 1 взрослый собственник. Без использования материнского капитала. Без перепланировок. Подходит под ипотеку. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

