

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:26

Обновлено: 04.04.2026 в 16:56

Собственник

79111848879

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

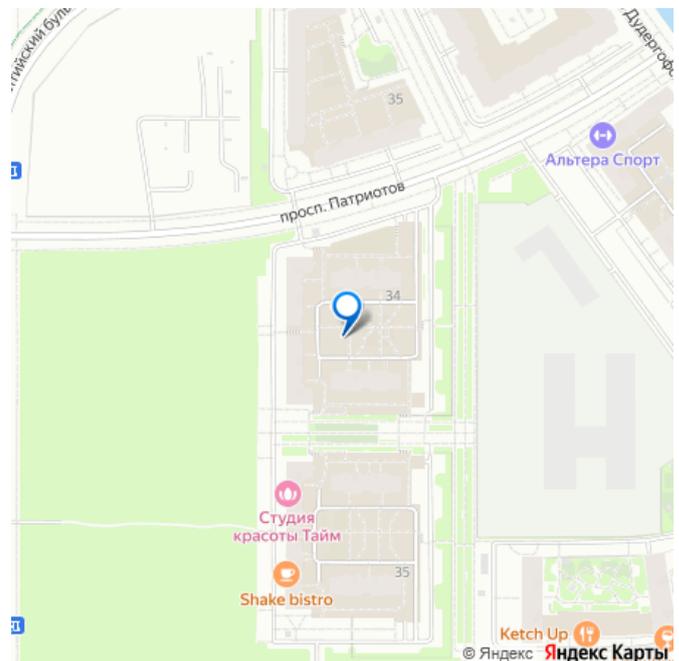
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

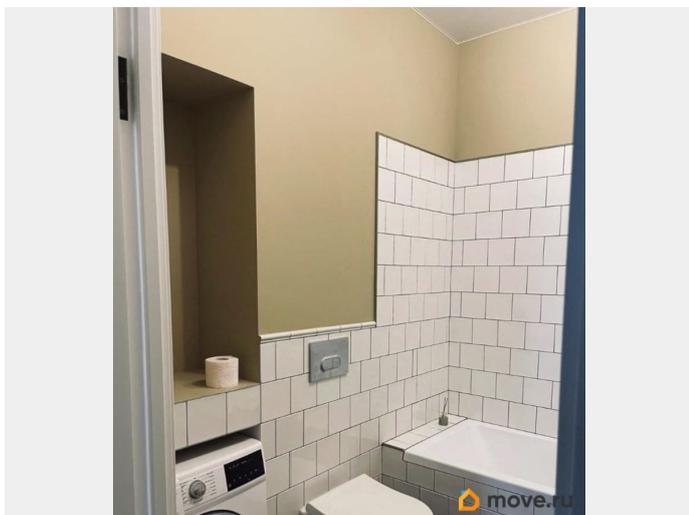
да

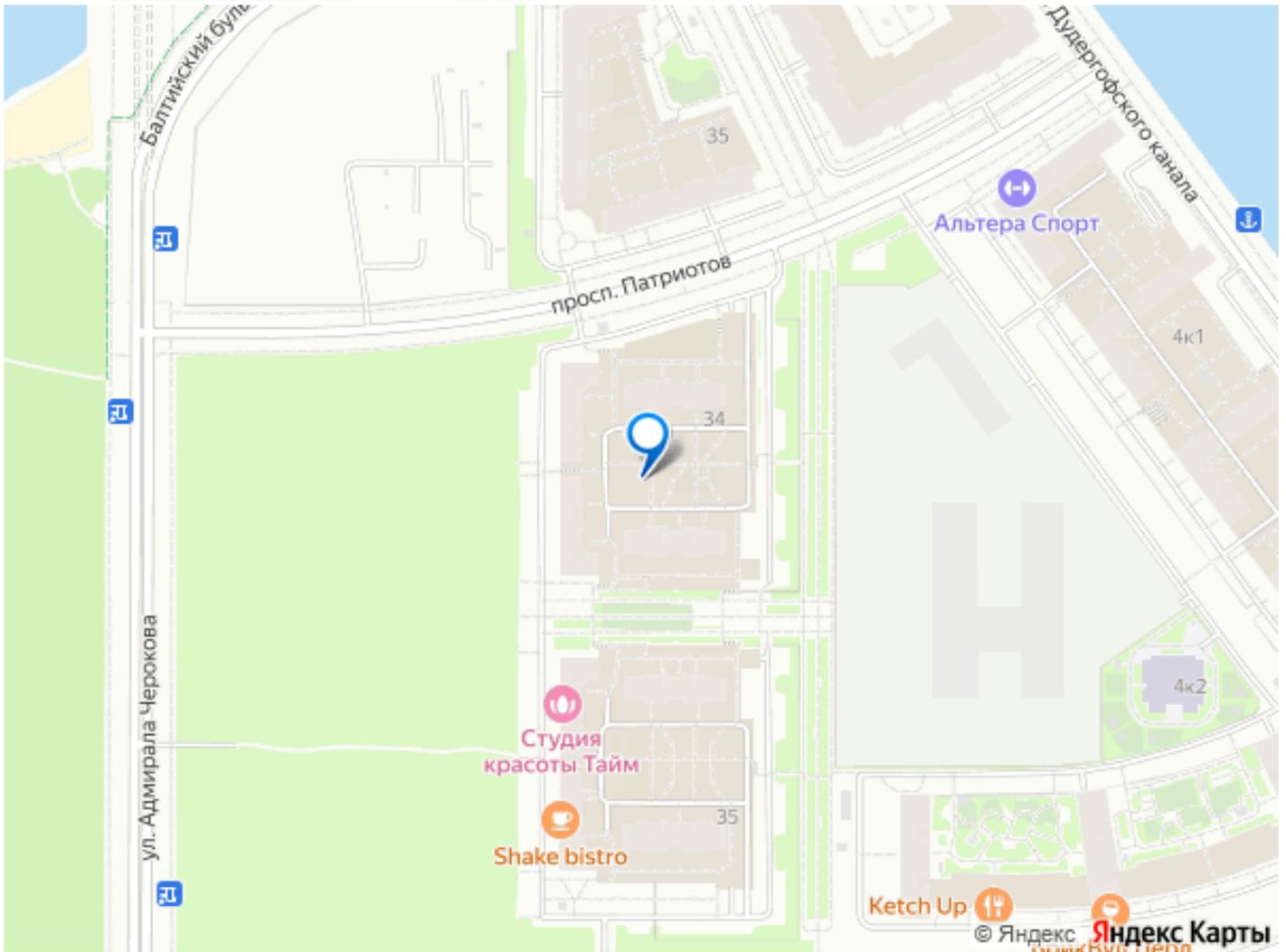
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗВОНИТЬ ПОСЛЕ 18:00. Прямая продажа, один собственник, приобретена у застройщика по ДДУ, никто не прописан, вся цена в договоре, сделана перепланировка без нарушения капитальных стен (коридор объединен с гостиной, сделан проем из гостиной в кухню, в коридоре сделана кладовая). площадь с учетом лоджии 60 кв.м. В спальне 2 окна и лоджия. Стены во всех комнатах окрашены, на полу ламинат, потолок натяжной, в санузле кафель и теплый пол. Очень светлая квартира. Окна в гостиной и кухне во двор, в спальне - во двор и в сторону дудергофского канала. Закрытый двор без машин (стоянка только для разгрузки не более 1 часа). Два лифта со спуском в паркинг. Имеется место в паркинге (за доп плату). Колясочная в подъезде. Фасад дома из керамогранита. До прогулочной набережной Финского залива 2 мин. пешком. Один из самых экологически чистых жилых комплексов города с развитой инфраструктурой в пешей доступности (детские сады, школы, общепит, поликлиника, сетевые фитнес-центры DDX, Спортлайф, ТЦ «Жемчужная Плаза»,

ЛеманаПро, гипермаркет Окей, остановки общественного транспорта).





Move.ru - вся недвижимость России