

🕒 Создано: 12.04.2026 в 14:37

Обновлено: 13.04.2026 в 14:49

**Собственник**

**79818470902**

**Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 19**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

32.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

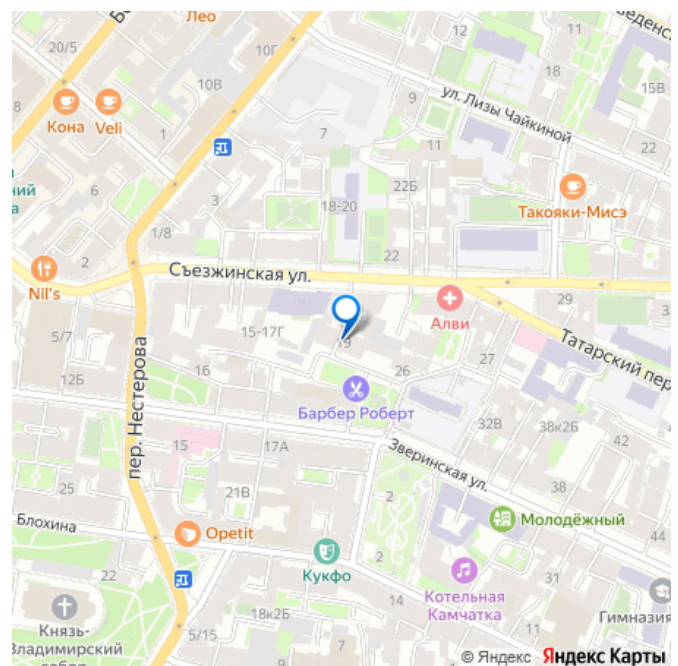
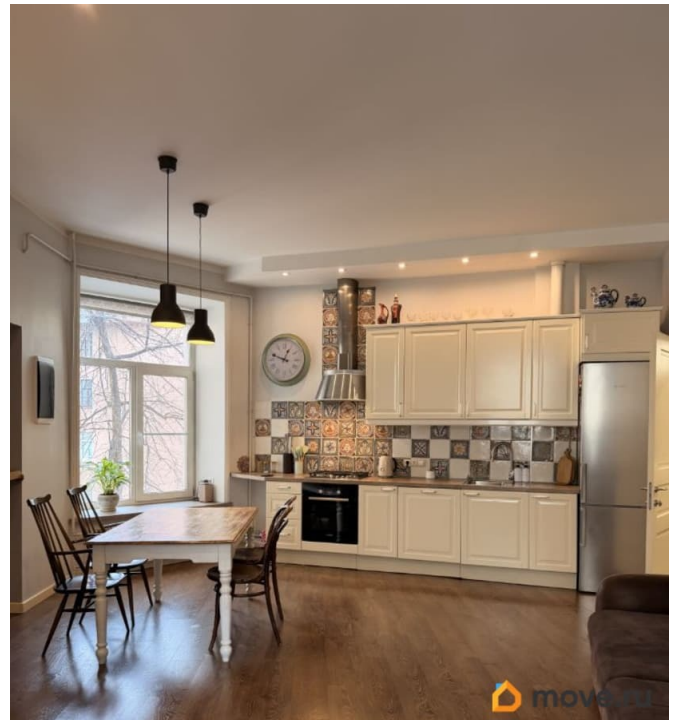
да

возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже стильная и

для заметок



продуманная квартира с атмосферой уюта и настоящего качества. Агентства просьба не беспокоить. Квартира расположена в доме с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает надежность и отличную звукоизоляцию. Толщина стен — 65 см, благодаря чему в квартире всегда тихо, тепло и комфортно. Дополнительный плюс — соседи только по одной стене, что делает пространство максимально приватным. Окна выходят как во двор, так и на улицу — идеальный баланс уединения и городского ритма. В квартире выполнена грамотная перепланировка (мокрые зоны сохранены на своих местах), что позволило создать удобное и функциональное пространство. Все работы проводились по дизайн-проекту опытными строителями — чувствуется продуманность в каждой детали и аккуратный дизайнерский подход. Был выполнен капитальный ремонт: — полностью заменены все коммуникации — новая электропроводка — заменены трубы и радиаторы отопления — выполнен ремонт черного пола. Используются качественные материалы и проверенные бренды. Квартира полностью меблирована — можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Имеется посудомоечная машина, а также подогрев полов в ванной комнате. Отдельное преимущество — всего одна квартира на этаже, что гарантирует тишину и уединение. Соседи тихие и приличные. Парадный вход с улицы добавляет статусности и удобства. Локация — одно из сильнейших преимуществ: в шаговой доступности множество ресторанов, кафе и атмосферных мест. До Петропавловской крепости — всего 10 минут пешком, до Александровского парка — 5 минут, Эрмитаж — через мост. Интерьер сочетает

современный комфорт и характерные элементы — например, выразительная кирпичная стена и большие окна, наполняющие пространство светом. Это квартира с характером, в которую хочется возвращаться. Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиции — такие объекты быстро находят своего покупателя. Оперативно организуем просмотр — вы сможете лично оценить атмосферу и уровень этой квартиры. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник.

