

🕒 Создано: 15.04.2026 в 17:41

Обновлено: 15.04.2026 в 17:10

Агент

79811306025

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
25к1**

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Морская набережная, 25к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

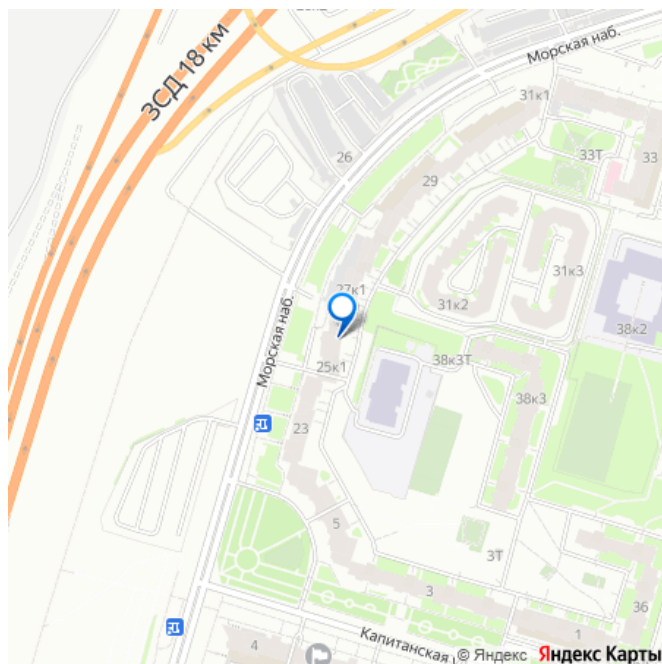
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

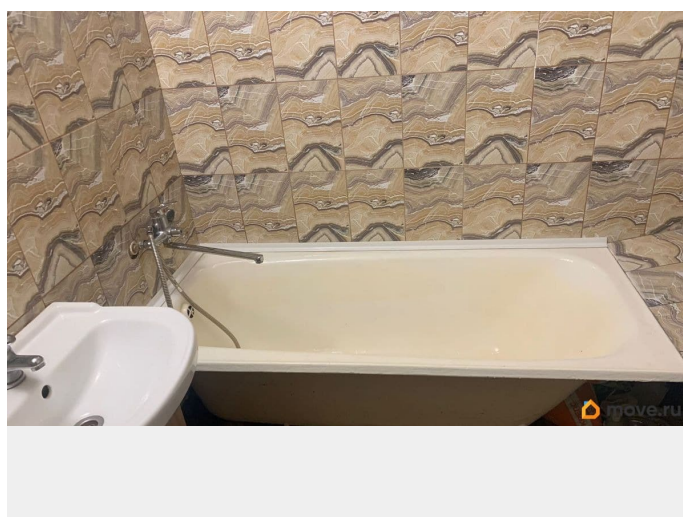
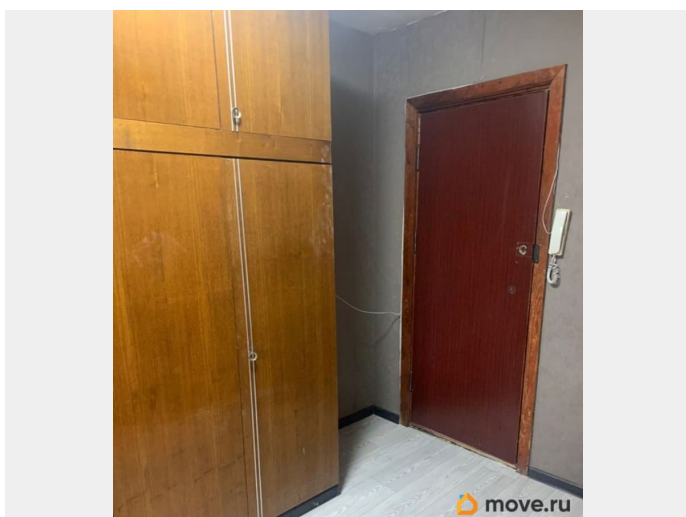
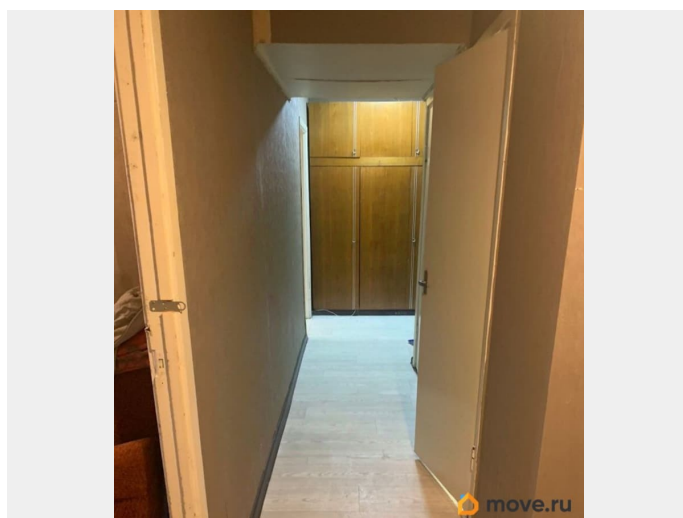
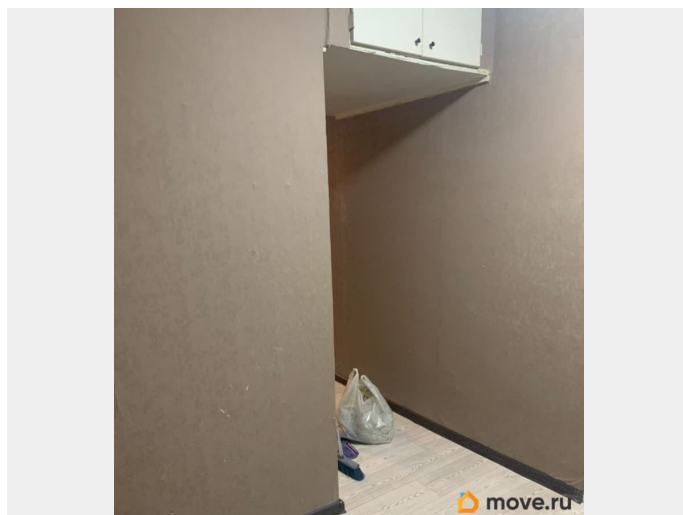
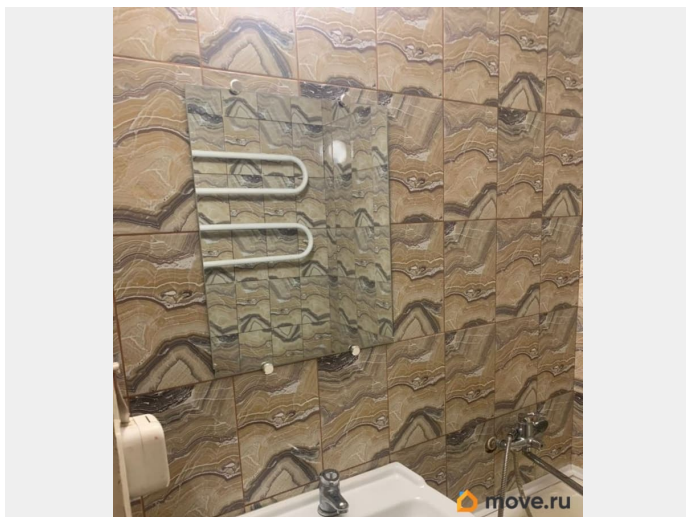


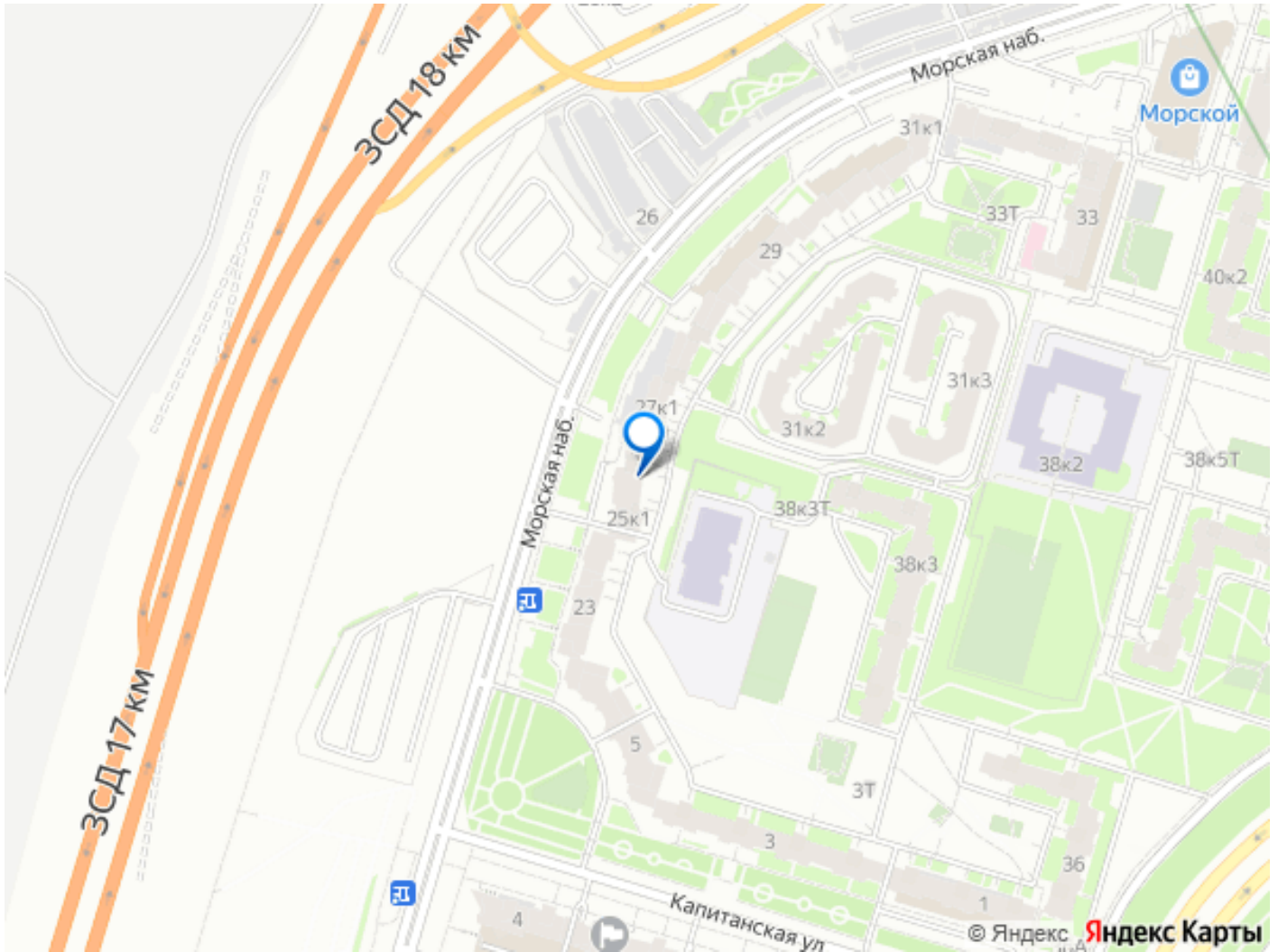
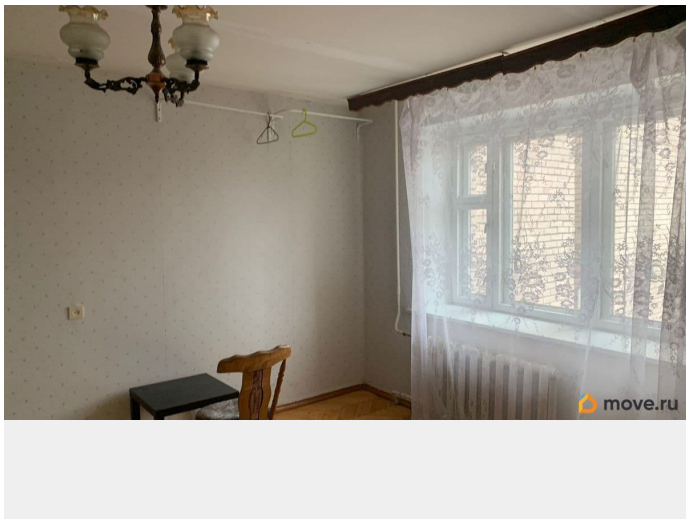
Описание

Просторная двушка у метро Приморская: ваш личный конструктор идеального жилья

Хотите квартиру, которая будет выглядеть так, как хотите именно Вы, а не прежний хозяин? Отличный выбор! Мы нашли для вас вариант, от которого сложно отказаться: светлая двухкомнатная квартира на 12 этаже в надёжном кирпичном доме (1994 г. постройки). Никакого убитого панельного фонда — только комфорт и тишина. Вот что вы получаете: Реальные метры, а не воздух: общая площадь 56.5 м², просторная кухня 8.7 м². Здесь не придётся толкаться локтями. Высота потолков 2.5 метра — добавьте яркий свет или высокие шкафы. Удобный сон и личное пространство: комнаты **ИЗОЛИРОВАННЫЕ!** Вас не услышат дети, а дети — вас. Отдельный санузел — утро без очередей. Вид — то, что нужно: из окна открывается спокойный двор. Никакого шума проспекта. А уютный балкон станет вашей зоной кофе и релакса. А теперь про жизнь без пробок и нервов: До метро Приморская — 23 минуты пешком. Быстрым шагом — ещё быстрее. Это та самая пешая доступность, за которую покупатели готовы переплачивать. Есть наземная парковка. Рядом школы, сады, клиники и магазины. Всё для жизни: отвезли ребёнка в сад за 5 минут, забежали за хлебом по пути домой. Состояние дома — без сюрпризов: Дом в отличном состоянии. Два лифта (пассажирских — никакой грузовой грязи), мусоропровод на этаже. Подняться с пакетами или вынести мусор — дело секунды. Деньги и документы — чисто: Ипотека — да. Без обременений — да. Документы готовы к сделке — да. Всё проверено юристами. Вы просто приходите и становитесь собственником. Терять время

нельзя: такие варианты — с изолированными комнатами, кирпичным домом и возможностью сделать ремонт под себя — улетают за 35 дней. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас. Покажите квартиру мужу/жене — и вы поймёте, что это та самая. Напишите Приморская в чат, и я подберу удобное время. Ждём вас на просмотре, чтобы вы влюбились в это пространство лично!





Move.ru - вся недвижимость России