

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:02

Обновлено: 29.11.2025 в 12:07

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 32**

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 32

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ ПРОСЬБА - НЕ

БЕСПОКОИТЬ! Двухкомнатная солнечная

хорошая квартира с хорошей аурой и

изолированными комнатами. Большие окна,

вид на УМВД. Правильная планировка с

высокими потолками. Дом Кирпичный 1904 г.

Стены толстые. Частичный капремонт в 2014

г. Все трубы и радиаторы, электропроводка,

крыша, в 2020 внешняя отделка дома.

Подъезд во внутренний двор. Парковки

много. В пешей доступности различные сады

с озёрами и ресторанами, для прогулок

идеально. Полюстровский рынок, Дикси,

Пятерочка, Семишагофф, Реаль, Озон,

Вайлдберис и другие магазины в пяти

минутах ходьбы. Свердловская набережная

10 мин пешком. До метро Площадь Ленина

или Выборгская 10 минут на транспорте.

Рядом бизнес центры, УМВД, детская

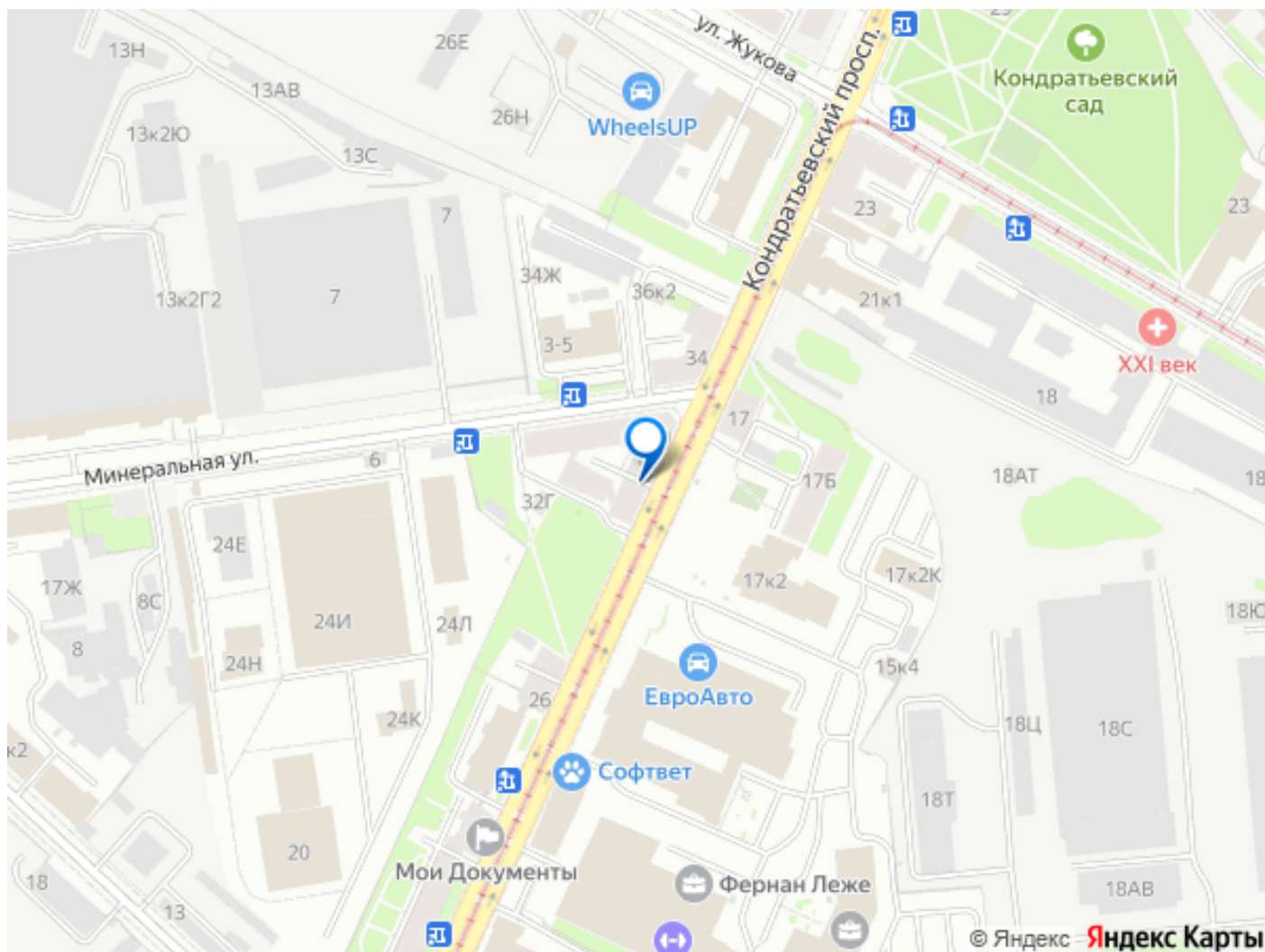
площадка, жилой застройки практически нет.

Удобный, зеленый и комфортабельный район

для душевного проживания. Рассмотрю

обмен на центр 90+ квадратов с моей

доплатой. Звоните и приходите на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России