

Создано: 02.09.2025 в 12:02

Обновлено: 29.11.2025 в 12:07

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 32

8 800 000 ₽

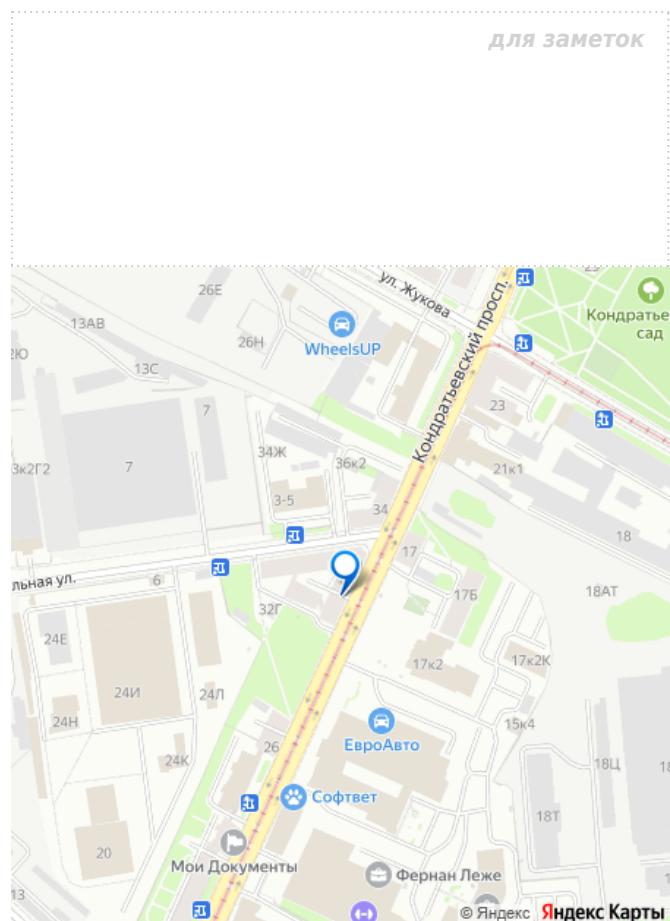
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 32

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

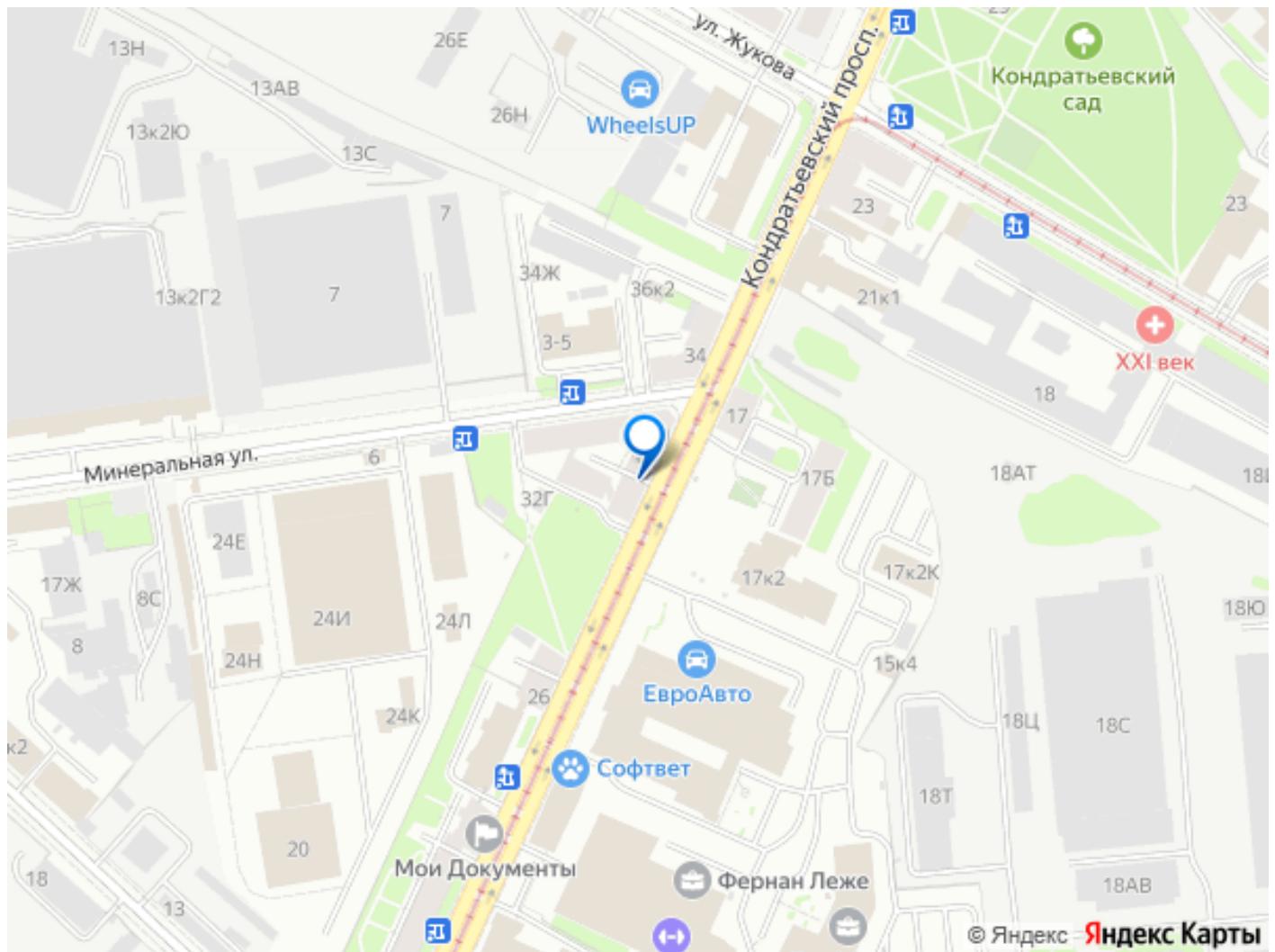
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ ПРОСЬБА - НЕ
БЕСПОКОИТЬ! Двухкомнатная солнечная
хорошая квартира с хорошей аурой и
изолированными комнатами. Большие окна,
вид на УМВД. Правильная планировка с
высокими потолками. Дом Кирпичный 1904 г.
Стены толстые. Частичный капремонт в 2014
г. Все трубы и радиаторы, электропроводка,
крыша, в 2020 внешняя отделка дома.
Подъезд во внутренний двор. Парковки
много. В пешей доступности различные сады
с озёрами и ресторанами, для прогулок
идеально. Полюстровский рынок, Дикси,
Пятерочка, Семишагофф, Реаль, Озон,
Вайлдберис и другие магазины в пяти
минутах ходьбы. Свердловская набережная
10 мин пешком. До метро Площадь Ленина
или Выборгская 10 минут на транспорте.
Рядом бизнес центры, УМВД, детская
площадка, жилой застройки практически нет.
Удобный, зеленый и комфортабельный район
для душевного проживания. Рассмотрю
обмен на центр 90+ квадратов с моей
доплатой. Звоните и приходите на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России