

🕒 Создано: 10.10.2025 в 10:10

Обновлено: 23.01.2026 в 20:30

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский
проспект, 30**

19 785 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

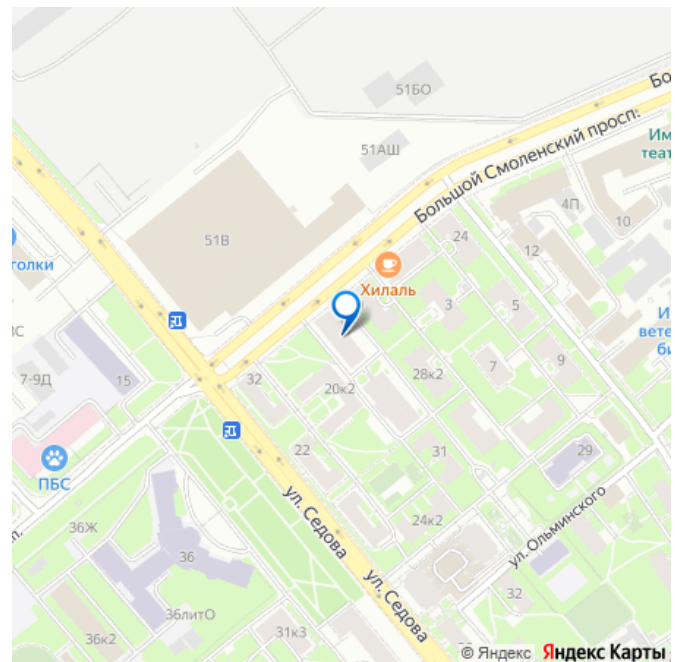
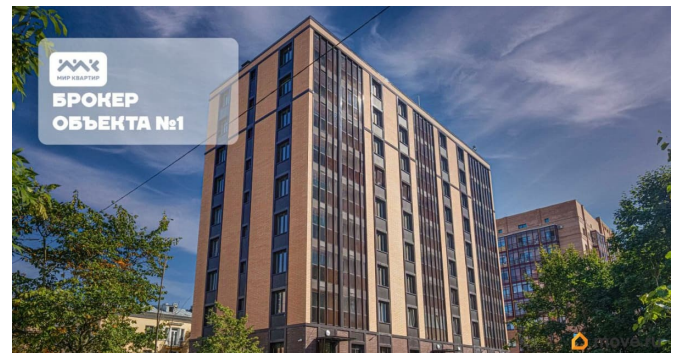
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285591409>

**Владислав Афанасьев, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119720494 Жилой комплекс «На Большом Смоленском» расположен в Невском районе Петербурга, всего в нескольких минутах ходьбы от метро «Елизаровская».

Район активно развивается: здесь строятся современные жилые комплексы, появляются новые парки и объекты инфраструктуры, что делает локацию всё более привлекательной для жизни и инвестиций. До Невского проспекта на автомобиле всего 9 минут. Дом бизнес-класса на 50 квартир сочетает камерность и статус: вентилируемый фасад из декоративного камня, дизайнерские холлы с натуральными материалами, подземный тёплый паркинг, индивидуальные кладовые и современные системы безопасности создают комфорт и приватность, недоступные крупным комплексам. Для удобства жителей предусмотрена возможность приобрести кладовые помещения и места в паркинге.

Квартира площадью 56 м² продумана для удобной жизни: две изолированные комнаты, раздельный санузел и две лоджии. Высокие потолки и панорамные окна наполняют интерьер светом, а варианты отделки — от

White Box до готового «под ключ» — позволяют оформить пространство по индивидуальному вкусу. Идеальное сочетание комфорта, статусного дома и перспективной локации делает это предложение уникальной возможностью для проживания и инвестиций. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

