

🕒 Создано: 07.12.2025 в 13:36

Обновлено: 18.12.2025 в 17:17

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
117K1**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 117K1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

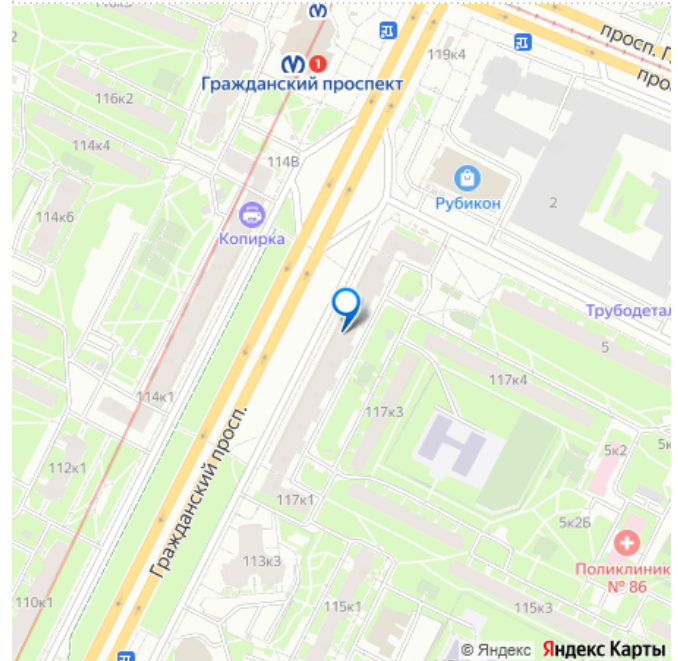
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

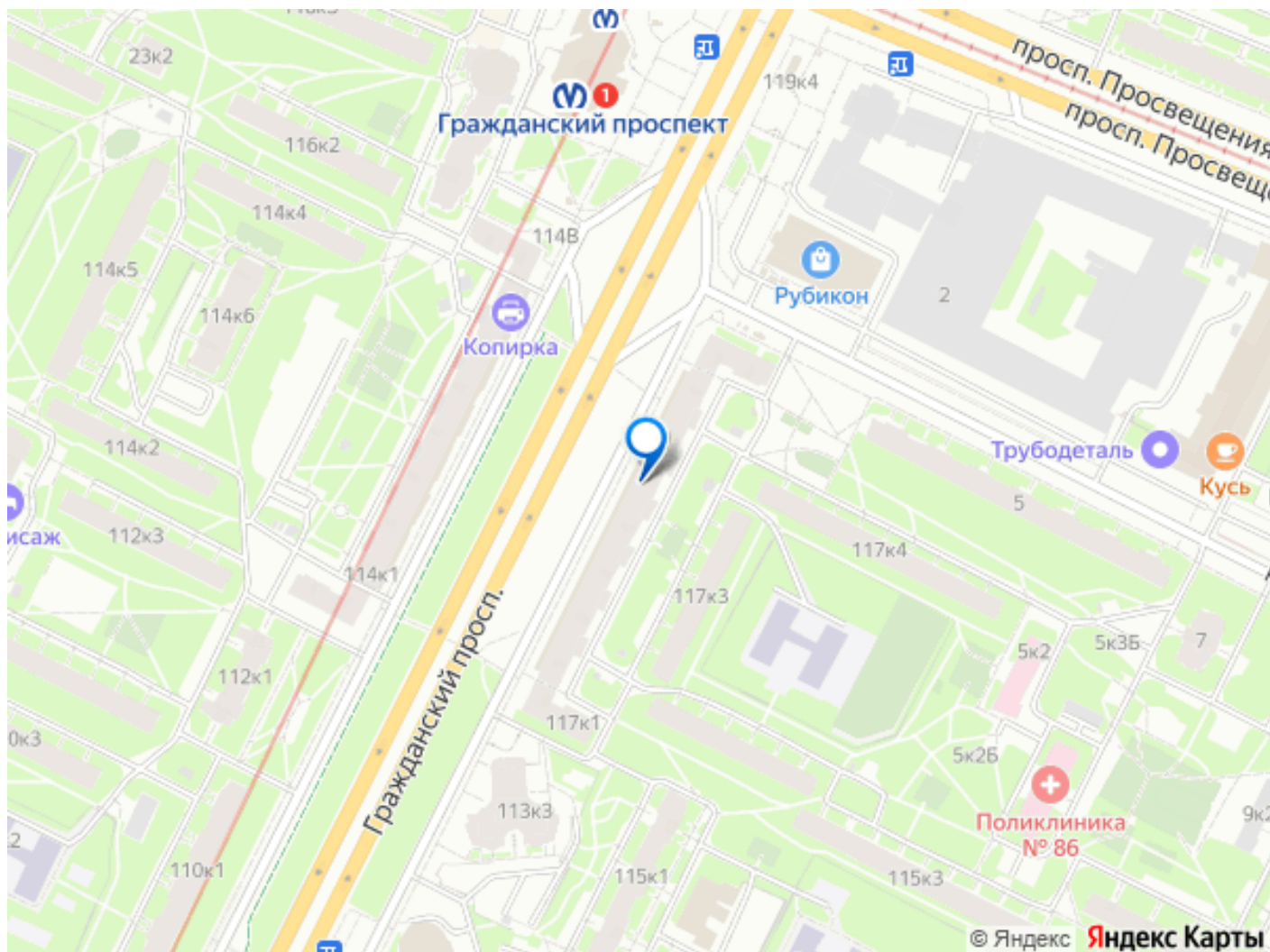
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х к. кв. 56.6/12.3+17.4/7.8 кв. м.  
2-х сторонняя. в районе с развитой  
инфраструктурой и отличной транспортной  
доступностью. \* Общая площадь 56.6 кв. м.  
на 2/9 этаже. \* Метро «Гражданский  
проспект» буквально через дорогу, 4 минуты,  
рядом выезд на КАД. \* Квартира без балкона,  
но зеленый вид из окна. \* С газом, что  
значительно экономит деньги на  
коммунальных платежах \* Рядом  
благоустроенный Муринский парк, детские  
сады, школы, поликлиники, магазины. \*  
Мебель остается, въехал и живи \* Прямая  
продажа



Move.ru - вся недвижимость России