

Создано: 13.12.2025 в 12:05

Обновлено: 25.12.2025 в 14:05

<https://spb.move.ru/objects/9287369011>

Лев Конев, Мельников недвижимость

79817853111

Санкт-Петербург, улица Чапыгина, За

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чапыгина, За

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

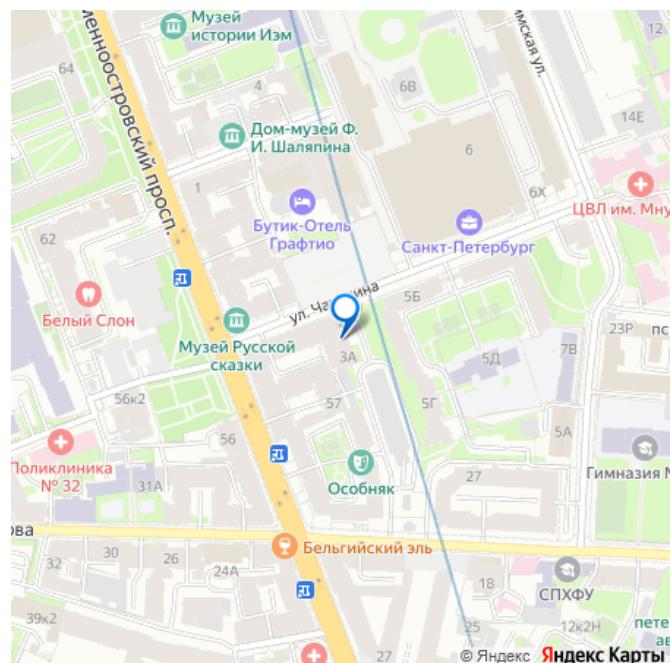
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

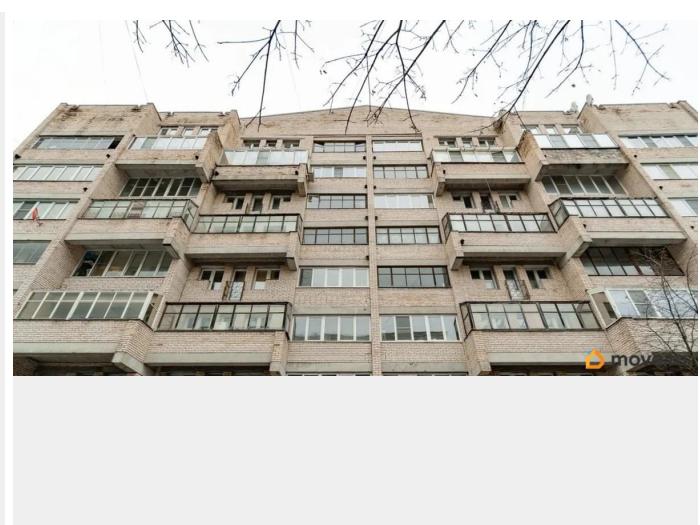
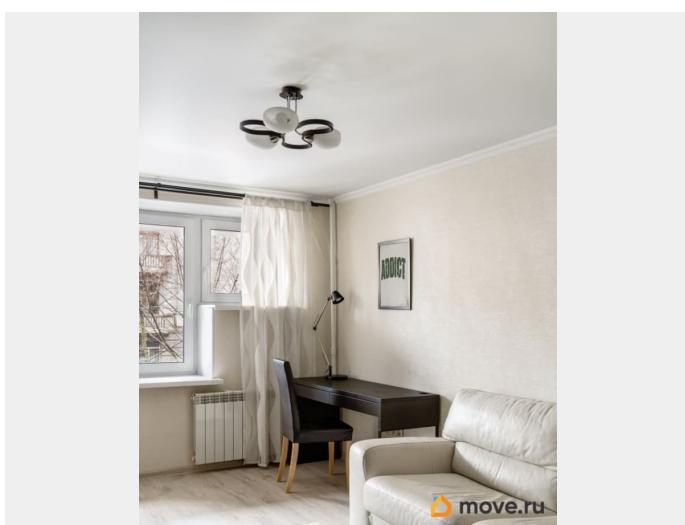
да

возможна ипотека, лифт

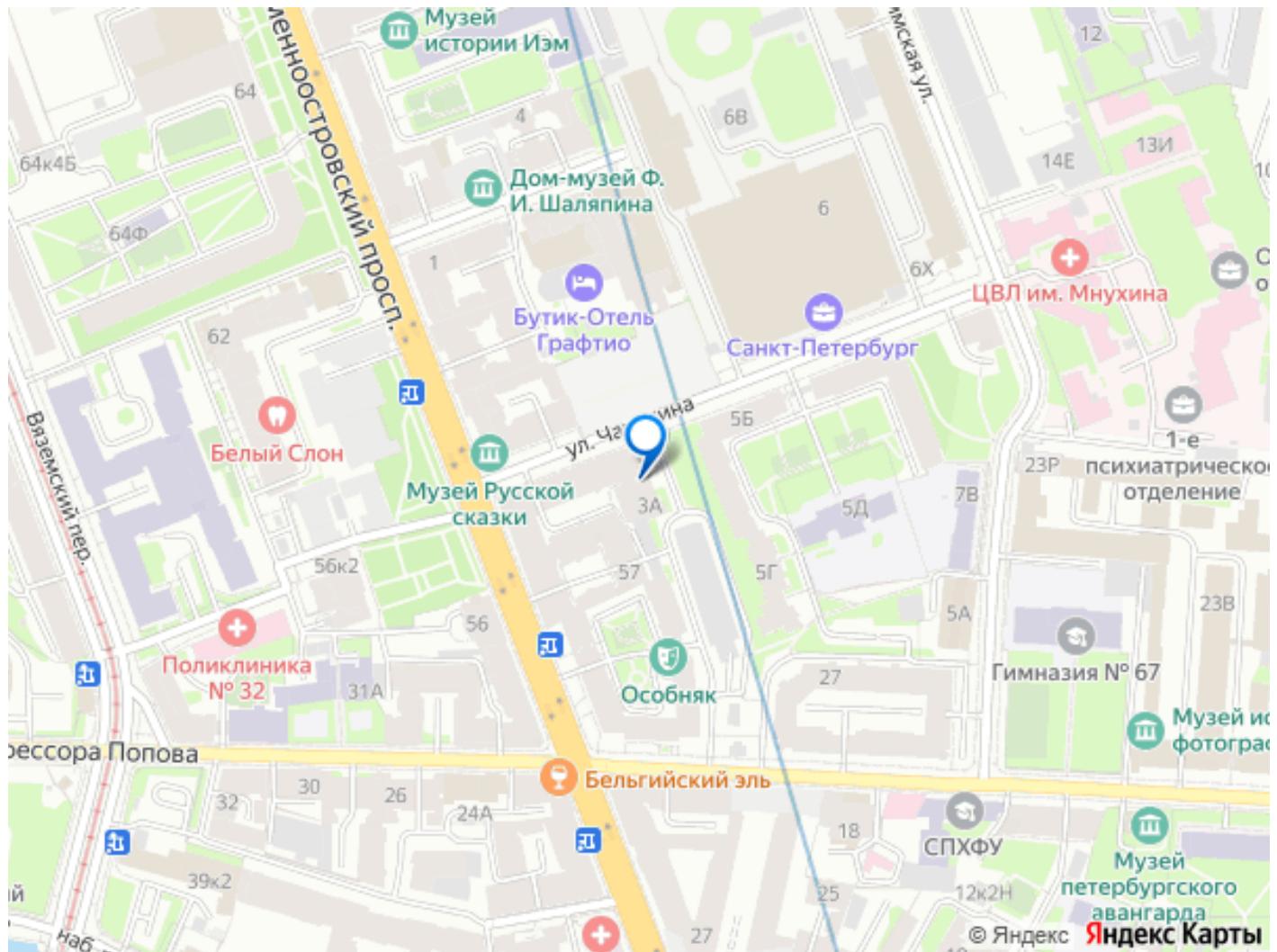
Описание

Главные преимущества 8 минут пешком до ст. м Петроградская; Надежный кирпичный дом 1994 года постройки; Квартира с ремонтом и техникой, не требует вложений; Есть кладовая и большая лоджия с отделкой. О квартире Общая площадь 56,6 кв.м; Гостиная 15 кв.м; Спальня 16,4 кв.м со встроенным шкафом-купе и выходом на лоджию; Кухня 9,6 кв.м. Есть место для комфортной готовки и приема пищи. Обеденную зону дополняет складной диван, ценная возможность принять гостей и родственников. Прихожая 4,3 кв.м со встроенным шкафом и кладовой; Раздельный с/у: 2,5 кв.м с полноценной ванной и туалет 0,9 кв.м. Стены и пол ровные. Трубы, электрика все делали под себя и не экономили на материалах. В квартире остается техника и большая часть мебели. Интерьер легко адаптировать, глобально ничего не переделывая. Все окна выходят на восток, поэтому квартира наполняется светом в первой половине дня. О доме Кирпичный дом 1994 года постройки, индивидуальный проект; Крепкий дом с железобетонными перекрытиями и кирпичными несущими стенами в квартире тихо и тепло. Надежные коммуникации. Водоснабжение, канализация и отопление

vas не подведут. Дом - крепость. О локации
Зеленый двор под окном и Аникушинский
сквер через дорогу. В 5-ти минутах пешком
Лопухинский сад с прудом, взрослыми
деревьями и старинной усадьбой дачей
Громова. Большой выбор мест для прогулок,
пикников и занятий спортом на свежем
воздухе. Сразу две набережные в 5-ти
минутах пешком: просторная Малая Невка и
благоустроенная Карповка с тренажерами и
зонами отдыха у воды. Инфраструктура
Транспортную доступность обеспечивает
Каменноостровский проспект, находящийся
буквально за углом. 3 минуты пешком до
остановки автобуса Улица Профессора
Попова 8 минут пешком до станции метро
Петроградская. 4 минуты пешком до 32-й
Поликлиники 5 минут пешком до 67-й и 70-й
Гимназии 2 минуты пешком до 78-го и 51-го
Детского сада В пешей доступности лучшие
заведения Петроградской стороны: Футура,
Перемена, Verle, Civil и многое другое.
Хорошая возможность провести время с
семьей или назначить рабочую встречу
вблизи дома. О сделке Полная стоимость в
договоре Прямая продажа Звоните или
пишите, покажем квартиру в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России