

Создано: 15.12.2025 в 18:57

Обновлено: 16.01.2026 в 17:17

<https://spb.move.ru/objects/9287429490>

Роман Ичанский, Роман Ичанский

79117509327

Санкт-Петербург, улица Марата, 36-38

13 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 36-38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

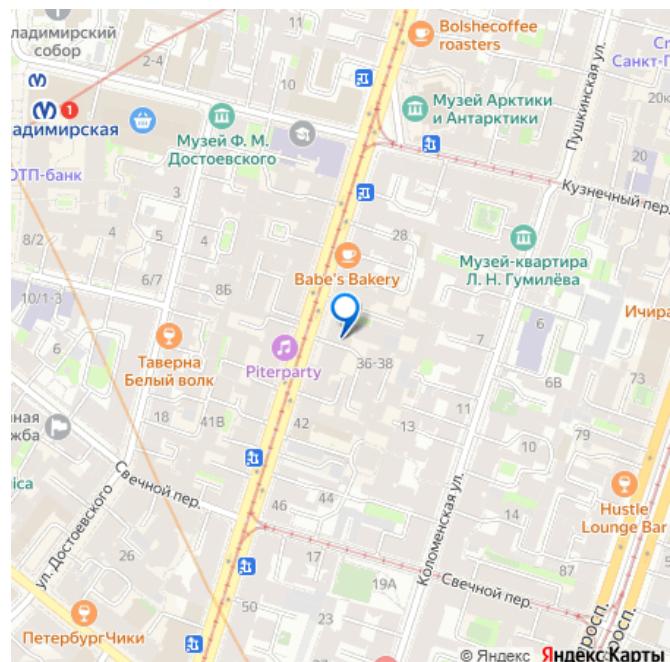
6.2 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре Петербурга — ул. Марата 3638.

Первый двор, отдельный вход — отличный вариант как для проживания, так и под коммерцию. Характеристики: Площадь квартиры: 56,6 м² Комната: 22,1 м² Кухня--гостиная: 22,4 м² Коридор: 6,6 м²

Совмещенный санузел: 4,2 м² Тамбур: 1,3 м²

Высота потолков: 2,8 м Планировка подходит под офис, студию, салон, кабинет или апартаменты Удобный доступ, стабильный пешеходный трафик Преимущества локации:

35 минут до метро Владимирская,

Достоевская, Лиговский проспект Рядом

Невский проспект, магазины, кафе, бизнес-

инфраструктура Высокая транспортная

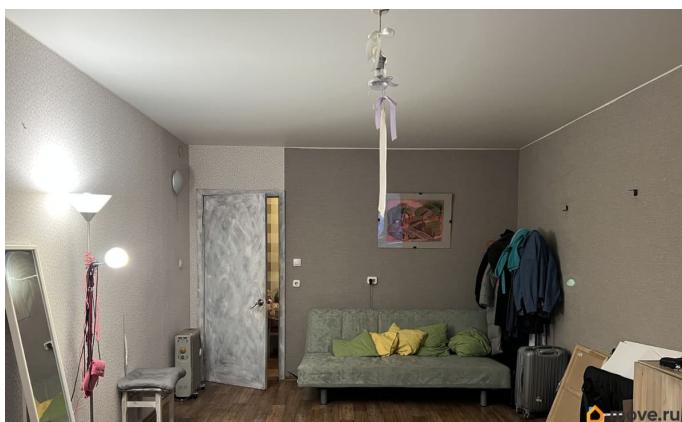
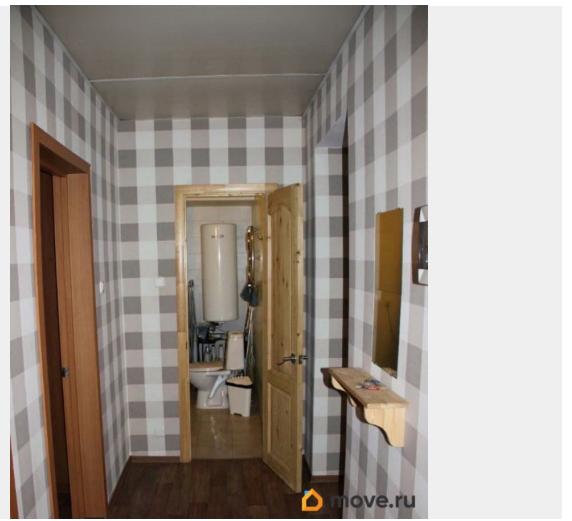
доступность Юридическая сторона: Прямая

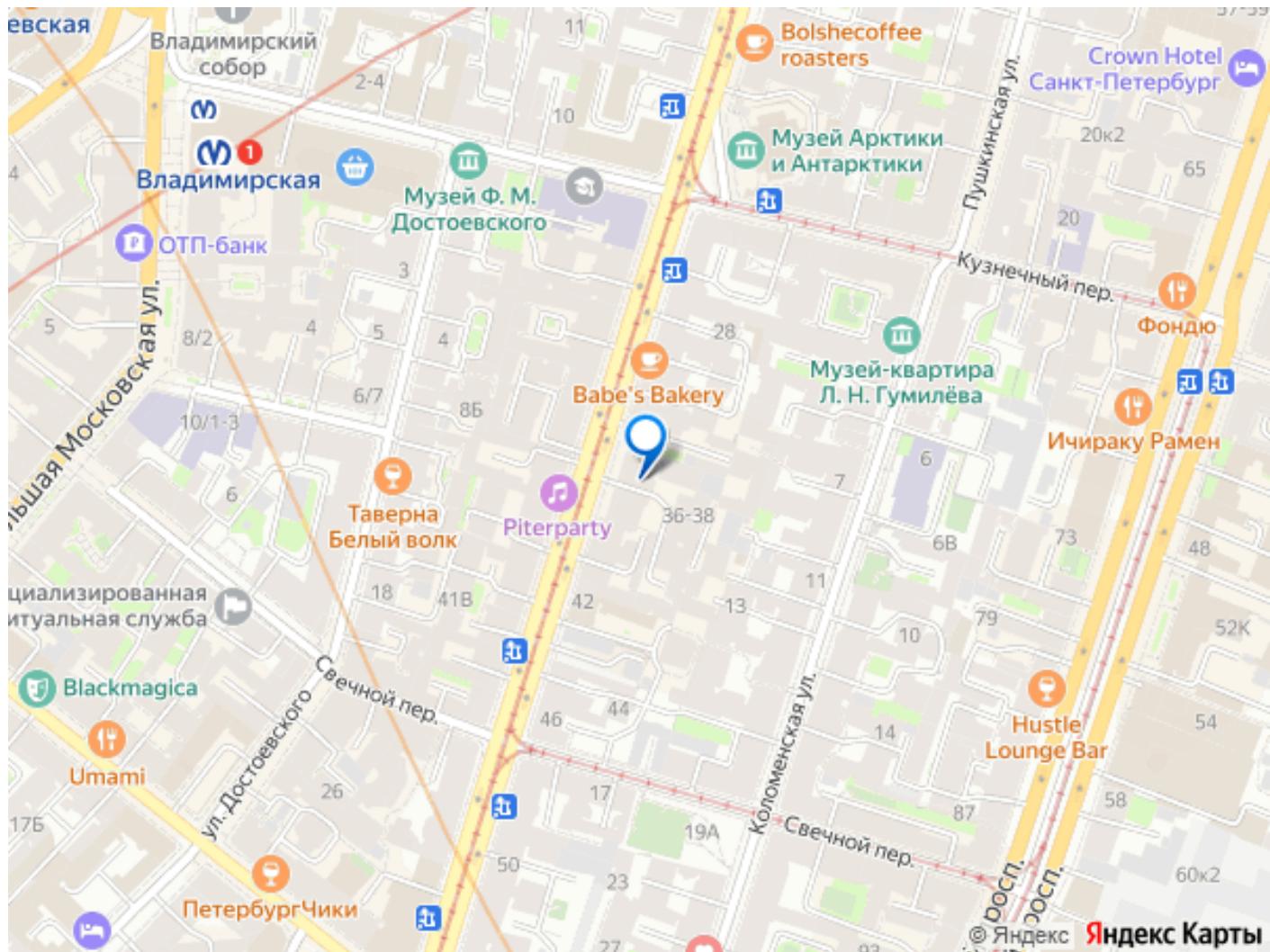
продажа Два взрослых собственника Оба

будут присутствовать на сделке Звоните -

отвечу на все Ваши вопросы и организую

просмотр квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России