

Создано: 02.02.2026 в 21:23

Обновлено: 03.02.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9288705942>

Тимофей Демешко, Мир Квартир  
PREMIUM

**79812801288**



Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 87

**18 991 000 ₽**

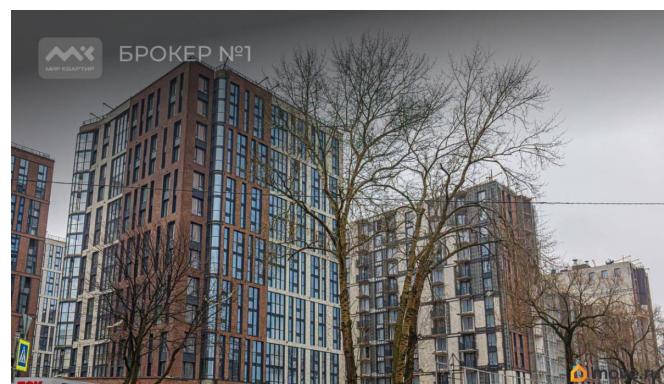
Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

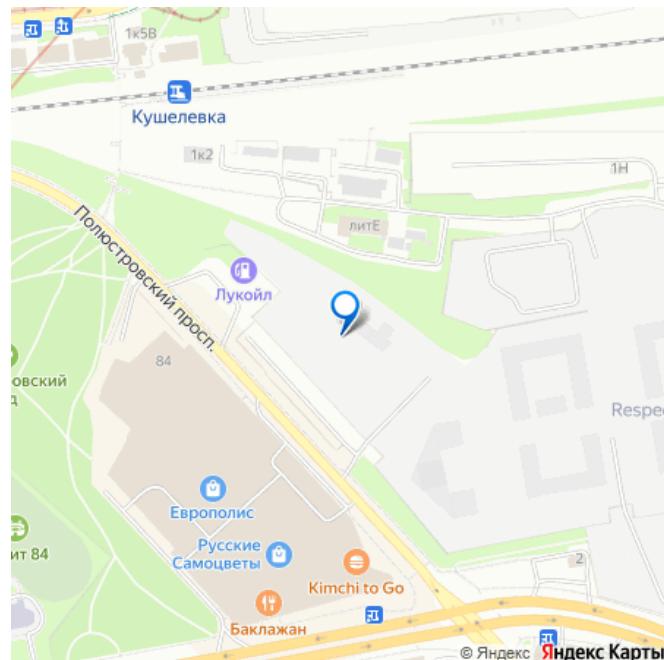
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129424203 Переуступка. Секция 6.2 Срок сдачи 4 кв 2026 года. Локация. В продаже квартира с чистовой отделкой в современном ЖК комфорт-класса «Respect» от застройщика «ПСК». Близость к центру города и метро, наличие разнообразных магазинов и ТЦ рядом с домом, учебные заведения, спортивные центры и зеленые зоны в пешей доступности, безусловно, - это идеальная локация для жизни в Петербурге. Комплекс. Новый ЖК «Respect», спроектирован с максимальным учетом современных требований к ЖК комфорт-класса: уникальный дизайн, вентилируемые фасады из прочного клинкерного кирпича, эксплуатируемая кровля с видовыми террасами, ландшафтный дизайн всей территории ЖК с зонами отдыха и спортивными площадками и многое другое. Квартира. 2х комнатная квартира.

Расположена в секции 6.2 на 11 этаже.

Высота потолка 2,8 м. Общая площадь 56,6

квм, площадь кухни 15,5 квм, площади

комнат 13+13, лоджия 2,6 квм, 2 санузла 3,3

+2,4 квм. Чистовая отделка Пол: покрытие из

ламината; остекленные балконы и лоджии —

керамическая плитка/керамогранит; санузел

— керамическая плитка/керамогранит;

Стены: комнат и прихожей - оклеены обоями

под покраску; стены санузлов —

керамическая плитка/керамогранит; Потолок:

натяжной и выравнивание с окраской;

Электрика: полная разводка с розетками,

выключателями, электрическими патронами;

Сантехника: разводка труб, счетчики,

раковина с тумбой, унитаз, ванная/душевая

кабинка, душевая гарнитура, смесители.

Кухня - без сантех оборудования. Отопление:

стальные панельные радиаторы, счетчики

учета тепловой энергии; Прочее:

индивидуальные счетчики расхода на

холодную и горячую воду и электроэнергии

(электронный, двухтарифный), входная

металлическая дверь, межкомнатные двери с

покрытием из экошпона и ПВХ пленки,

отштукатуренные и окрашенные откосы,

алюминевое(однослойное) остекление

лоджии. Паркинг В Жилом комплексе

предусмотрен, как подземный паркинг так и

гостевая наземная парковка. Документы

Квартира покупалась у застройщика по ДДУ,

без маткапитала, выплачено 100% Один

взрослый собственник. Прямая продажа без

обременений. Для более подробной

информации Звоните! Предлагаем

ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для

требовательных клиентов. Оперативно

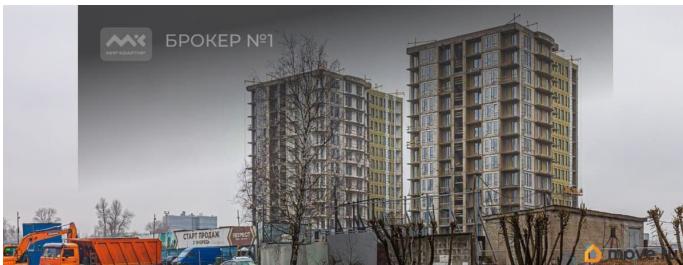
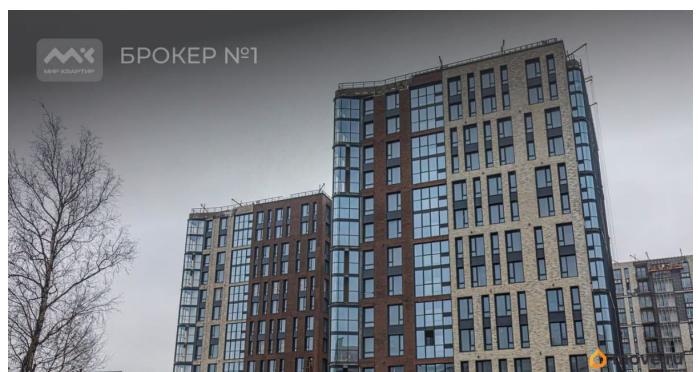
организуем просмотр, предоставим полную

информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



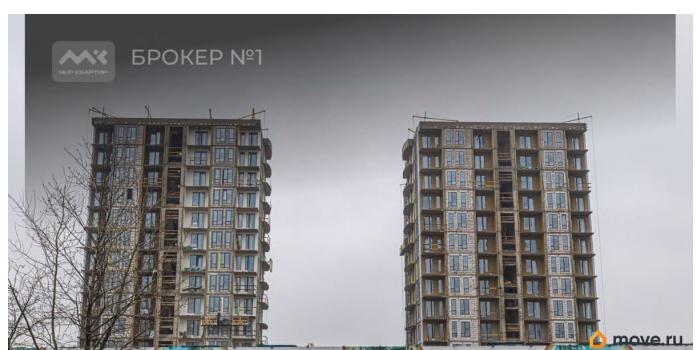
СПб. Калининский район,  
Полюстровский пр-т. / пр-т. Маршала Блюхера, ЖК "Respect"

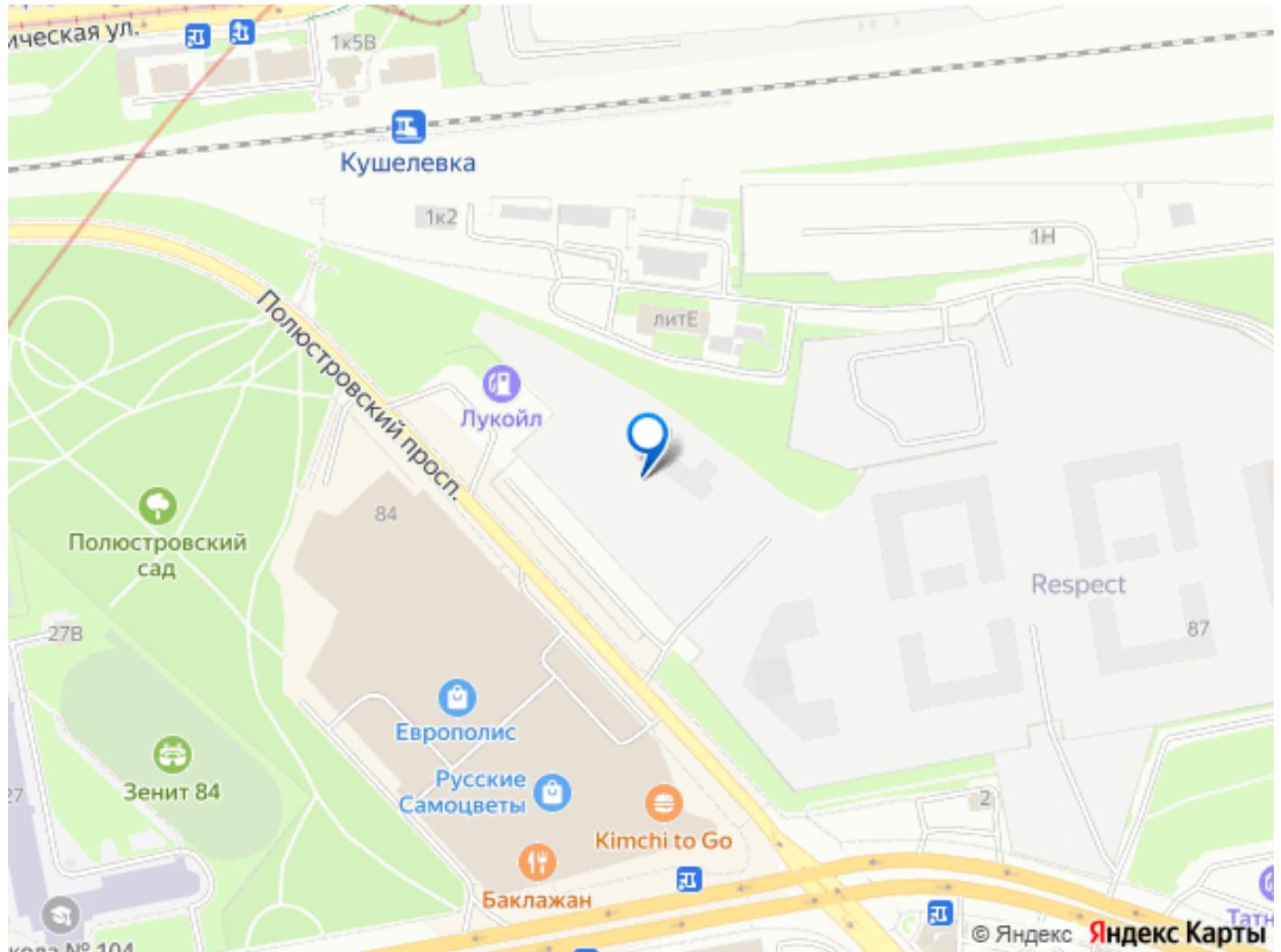
✓ Развитая инфраструктура  
✓ Дом бизнес-класса  
✓ Метро в пешей доступности  
✓ Рестораны, кафе, магазины

Метро «Гражданский» 15 мин. пешком

БРОКЕР №1

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России