

Создано: 02.02.2026 в 21:23

Обновлено: 03.02.2026 в 11:59

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 87**

**18 991 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

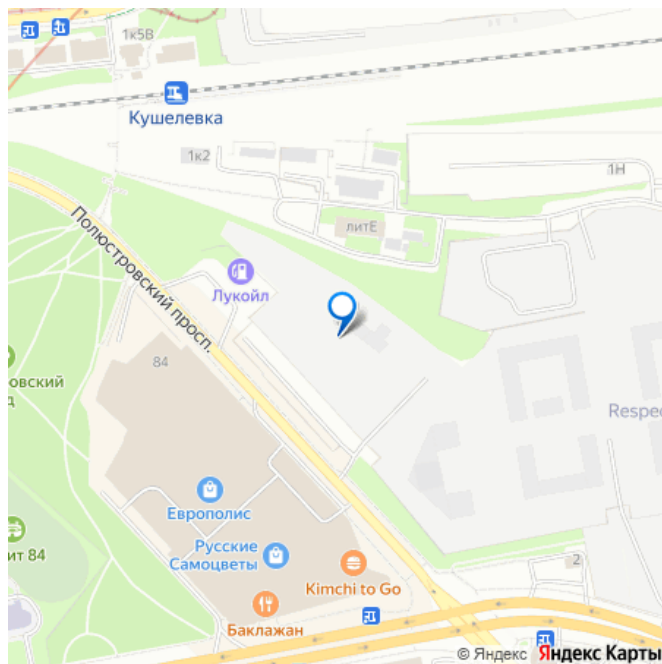
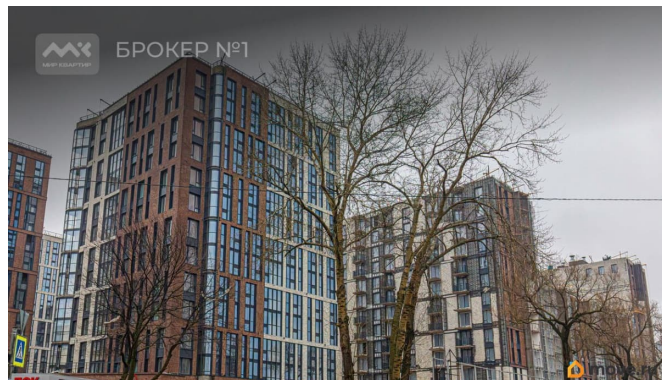
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288705942>

**Тимофей Демешко, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

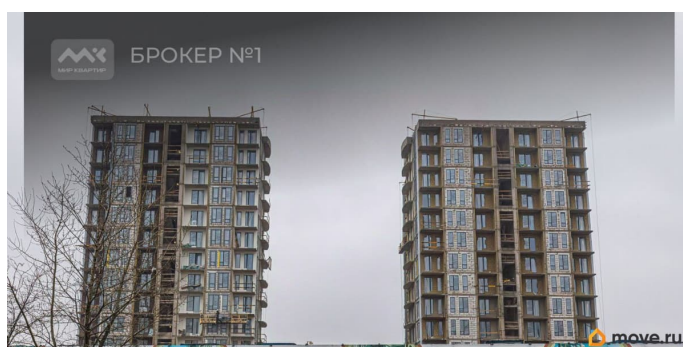
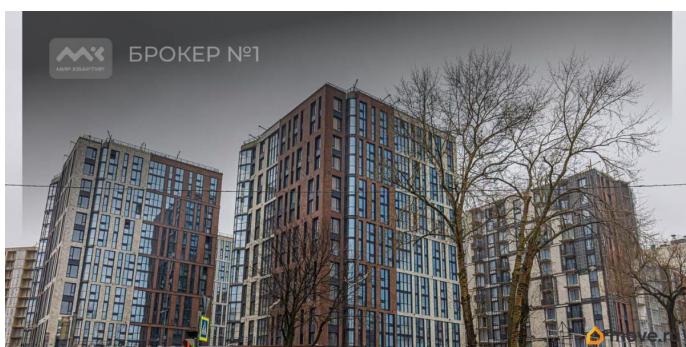
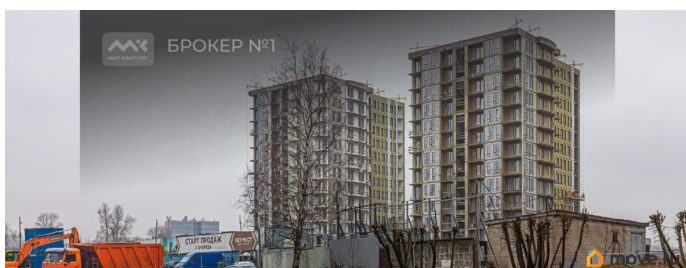
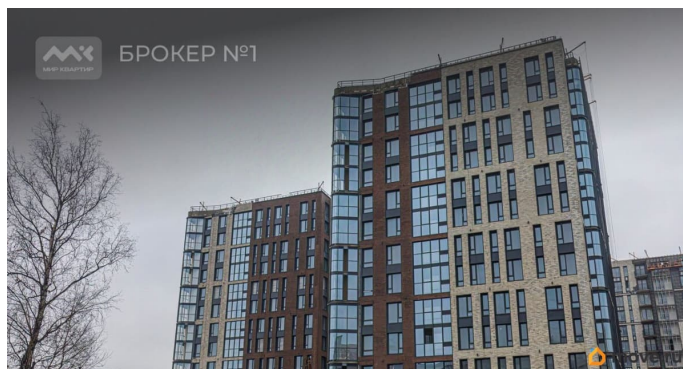
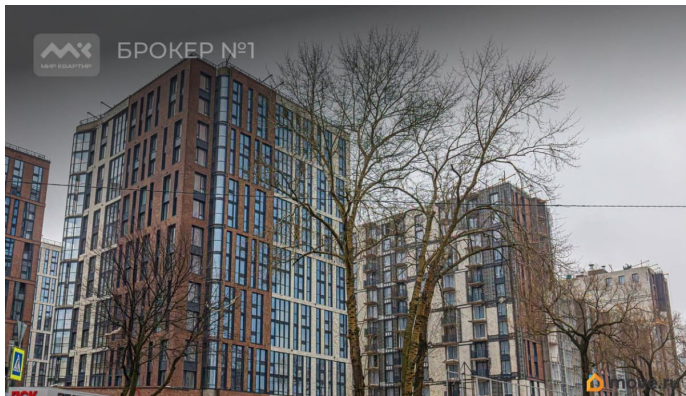
возможна ипотека, лифт

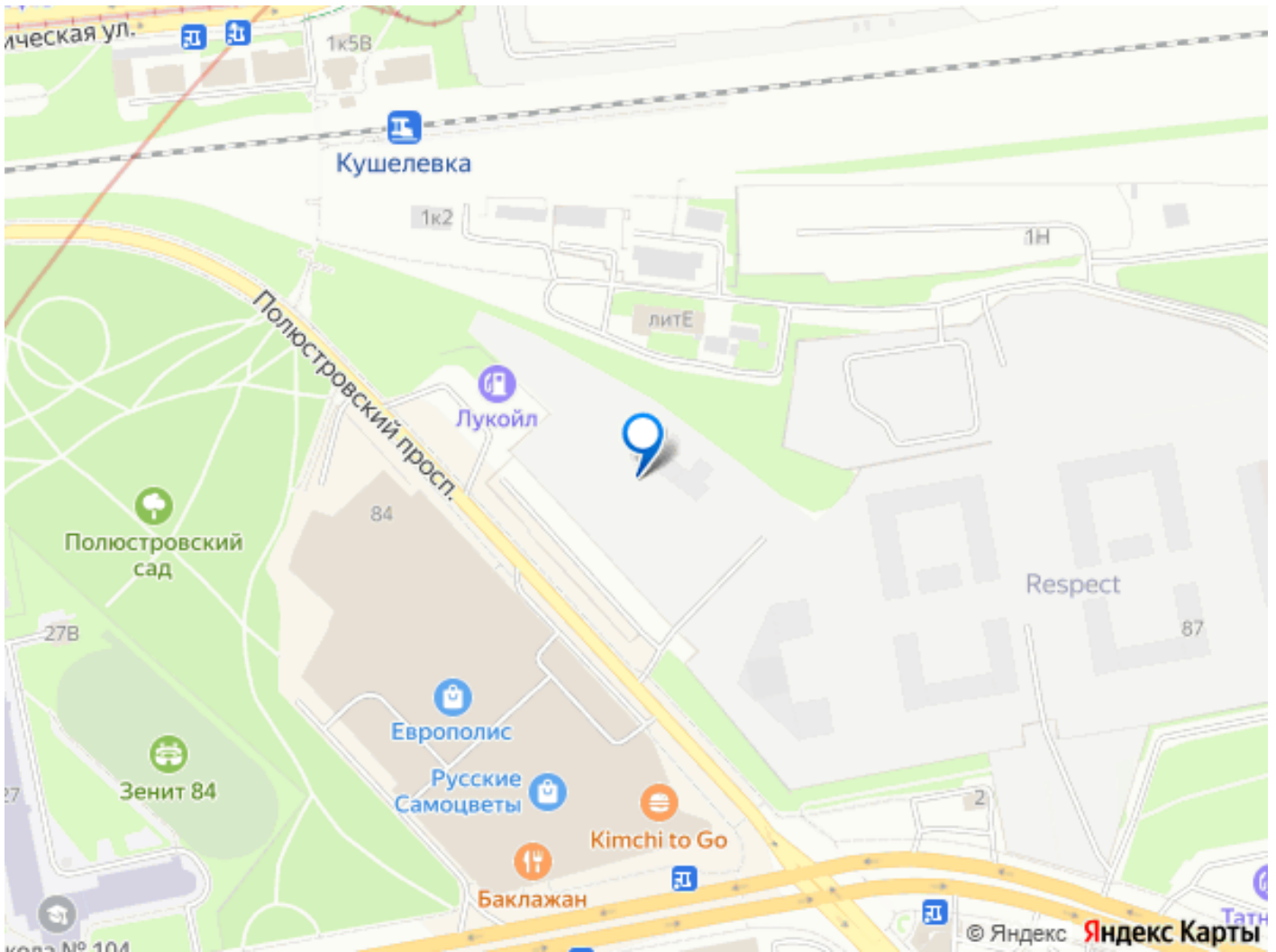
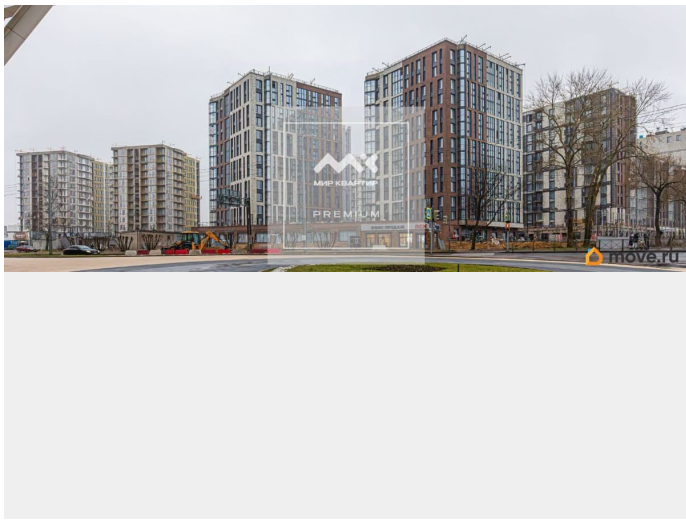
## Описание

Арт. 129424203 Переуступка. Секция 6.2 Срок сдачи 4 кв 2026 года. Локация. В продаже квартира с чистовой отделкой в современном ЖК комфорт-класса «Respect» от застройщика «ПСК». Близость к центру города и метро, наличие разнообразных магазинов и ТЦ рядом с домом, учебные заведения, спортивные центры и зеленые зоны в пешей доступности, безусловно, - это идеальная локация для жизни в Петербурге. Комплекс. Новый ЖК «Respect», спроектирован с максимальным учетом современных требований к ЖК комфорт-класса: уникальный дизайн, вентилируемые фасады из прочного клинкерного кирпича, эксплуатируемая кровля с видовыми террасами, ландшафтный дизайн всей территории ЖК с зонами отдыха и спортивными площадками и многое другое. Квартира. 2х комнатная квартира.

Расположена в секции 6.2 на 11 этаже.  
Высота потолка 2,8 м. Общая площадь 56,6 квм, площадь кухни 15,5 квм, площади комнат 13+13, лоджия 2,6 квм, 2 санузла 3,3 +2,4 квм. Чистовая отделка Пол: покрытие из ламината; остекленные балконы и лоджии — керамическая плитка/керамогранит; санузел — керамическая плитка/керамогранит; Стены: комнат и прихожей - оклеены обоями под покраску; стены санузлов — керамическая плитка/керамогранит; Потолок: натяжной и выравнивание с окраской; Электрика: полная разводка с розетками, выключателями, электрическими патронами; Сантехника: разводка труб, счетчики, раковина с тумбой, унитаз, ванная/душевая кабинка, душевая гарнитура, смесители. Кухня - без сантех оборудования. Отопление: стальные панельные радиаторы, счетчики учета тепловой энергии; Прочее: индивидуальные счетчики расхода на холодную и горячую воду и электроэнергии (электронный, двухтарифный), входная металлическая дверь, межкомнатные двери с покрытием из экошпона и ПВХ пленки, отштукатуренные и окрашенные откосы, алюминиевое(однослойное) остекление лоджии. Паркинг В Жилом комплексе предусмотрен, как подземный паркинг так и гостевая наземная парковка. Документы Квартира покупалась у застройщика по ДДУ, без маткапитала, выплачено 100% Один взрослый собственник. Прямая продажа без обременений. Для более подробной информации Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России