

🕒 Создано: 09.02.2026 в 11:19

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:28

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 39к1**

14 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 39к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

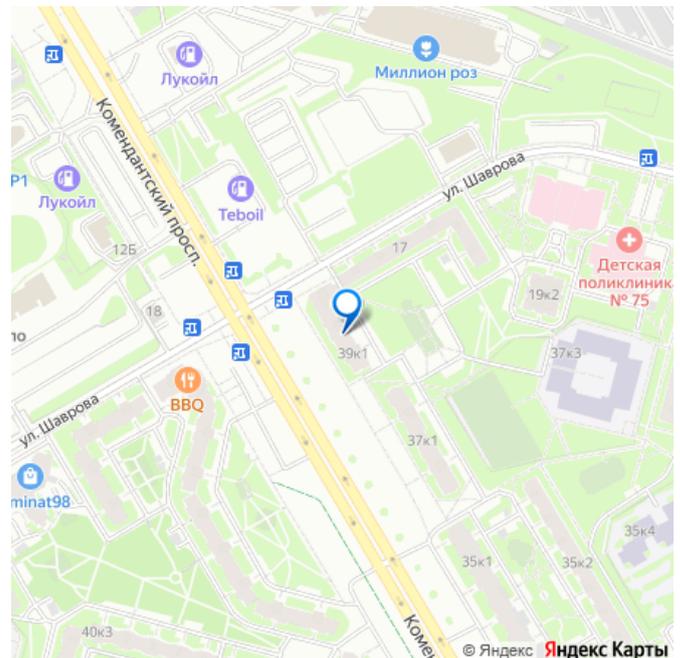
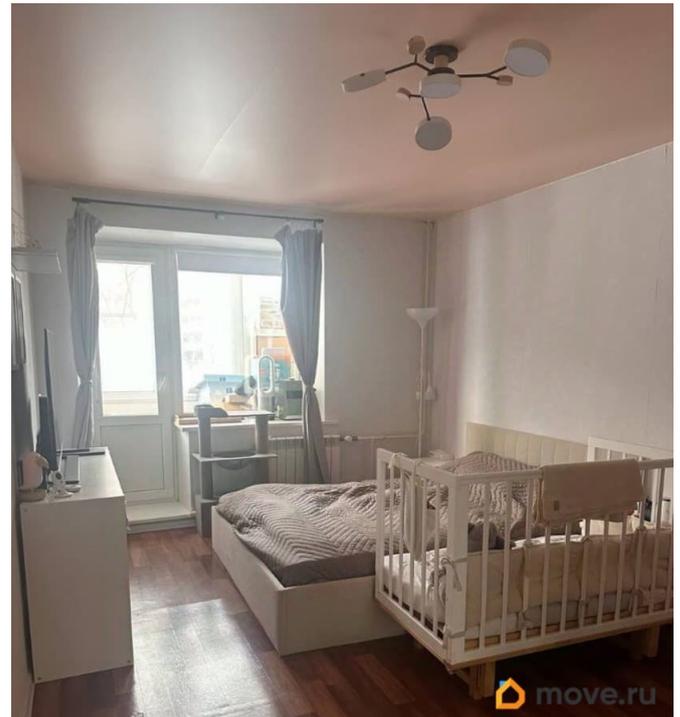
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289359394>

**Евгения Вожжова, MASTER-GROUP
Real Estate**

79111200891

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129829028 Продаётся уютная 2 комнатная квартира 56.6 м2, в качественном кирпичном доме в районе с развитой инфраструктурой — отличный вариант для семьи. Локация идеально подходит для комфортной жизни: рядом расположены магазины Дикси, Перекрёсток и гипермаркет Лента, множество пекарен, кафе и пунктов выдачи маркетплейсов. Через дорогу — ресторан. В пешей доступности (около 15 минут) находятся два торговых центра. Транспортная доступность на высоком уровне: остановка общественного транспорта прямо рядом с домом. Один из маршрутов идёт с конечной остановки, поэтому всегда можно спокойно занять место. До метро — всего 7 минут на транспорте, маршрутов много. Во дворе дома находятся детская и взрослая поликлиники, а также в двух минутах — частная клиника «21 век» и «Абиа». Рядом есть фитнес-залы, школы и детские сады. В пешей доступности тоже в двух минутах идет строительство новой станции метро «Шуваловский проспект» / «Зоопарк» В квартире выполнен свежий капитальный ремонт с заменой труб и всей сантехники в санузлах (туалет + ванная комната), установлены дорогие

магистральные фильтры. Комнаты изолированные 18.6+17.3, с аккуратным косметическим ремонтом. Установлена новая техника: посудомоечная машина, стиральная машина, варочная панель, холодильник. Дополнительный плюс — удобное общее место для хранения в коридоре (тамбур на две квартиры). Квартира расположена на 2 этаже, вход с зеленого благоустроенного двора, в доме тихо и спокойно, хорошие соседи, приятная атмосфера. Во дворе всегда есть место для парковки. Отличный готовый вариант — можно сразу заезжать и жить.

