

Создано: 05.03.2026 в 21:26

Обновлено: 17.03.2026 в 22:49

**Юлия Аксенова, ИП Аксенова Ю. В.**  
**79117277148**

**Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34**

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

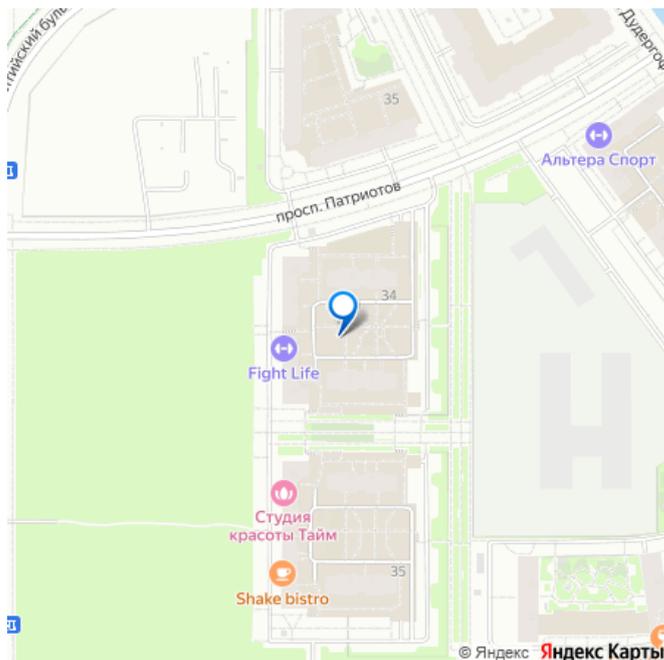
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Семейное гнездо с видом на залив и парком у дома. Живи у моря! ЛОКАЦИЯ: Юго-Запад. Ваш новый адрес — это прогулки по Южно-Приморскому парку, променад и собственный пляж Финского залива в шаговой доступности. Представьте утренний кофе с видом на воду (да-да, он открывается прямо из окон!). Рядом детский сад, а в 2027 году открывает двери 2-й корпус легендарного 369 лица. Это инвестиция в будущее ребенка без очередей и нервов. О КВАРТИРЕ: Современный монолитный дом 2020 года постройки с закрытой территорией. Это не просто квартира, а полностью продуманное пространство для жизни: Планировка: 2 изолированные комнаты — взрослая спальня 13,5 кв.м и детская 19,9 кв.м (с учетом утепленного балкона). Интерьер: Переезжайте и живите! В подарок вы получаете: Кухня с гарнитуром и полным комплектом встроенной техники. Мебель во взрослой спальне. Детская: комод под ТВ и стильный стеллаж для книг. Встроенные системы хранения: шкафы в коридоре,

прихожей и даже в ванной! Порядок обеспечен. Комфорт: Видеодомофон для вашей безопасности. Лифт, спускающийся прямо в паркинг. БОНУС: В собственности продавца машиноместо! Обсудим его покупку отдельно — вашему автомобилю тоже нужен теплый угол. ДОКУМЕНТЫ: Честно о важном. В сделке участвуют 5 собственников, включая несовершеннолетних. Встречная покупка подобрана, а это значит, что процесс будет максимально быстрым и безопасным. Мы сопровождаем сделку до регистрации. Звоните сейчас! Запишитесь на просмотр!

