

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:18

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:20

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ш Пулковское, 30**

**17 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, ш Пулковское, 30

Улица

[шоссе Пулковское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

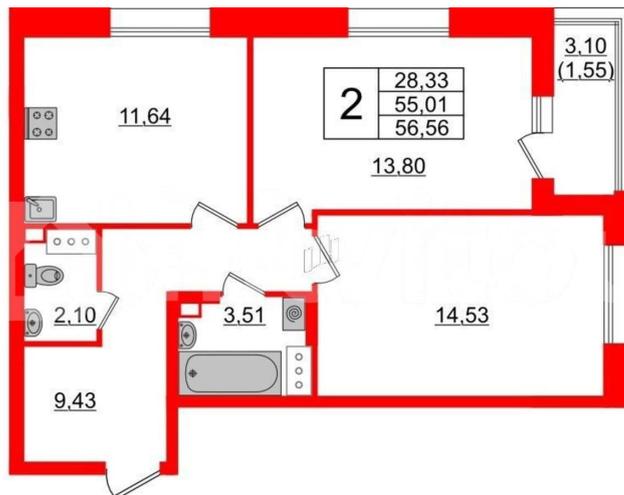
Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

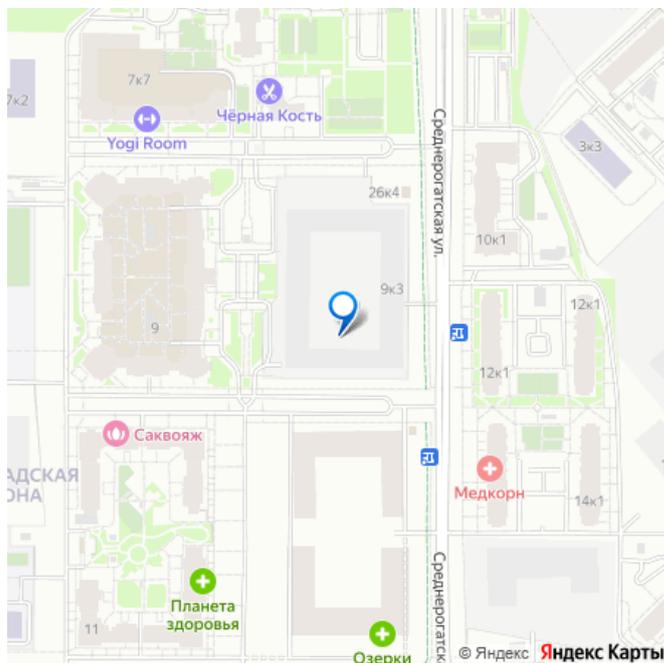
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Жилой комплекс «Аквилон Leaves 2» класса бизнес-лайт в престижном районе Санкт-Петербурга. Сдача комплекса 1 кв 2026г. В квартире выполнена предчистовая отделка WhiteBox ( входная металлическая дверь,

остекленная лоджия, выровненные оштукатуренные белые стены, выровненный пол со звукоизоляцией, счетчики воды, электричества и отопления, радиаторы отопления с терморегуляторами, сети для подключения телевидения, интернета и домофона, монтаж электросетей с установкой подрозетников, вентиляционный клапан). В комплексе предусмотрены малошумные лифты, сквозные парадные, безбарьерная среда, подземный паркинг, дополнительно утепленные стены. Энергоэффективные шумозащитные окна с селективным покрытием и аргоновым заполнением, дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий. Устанавливаются широкоформатные окна, увеличенные на 30% с клапанами индивидуальной вентиляции. Высота подоконников на уровне 60 см от пола. inHOME умный дом в квартире позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой, экономить на коммунальных услугах ( IP- домофон, Face key, умные счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток и т.д.). Благоустроенный закрытый двор с ландшафтным дизайном, зонирование на площадке для активного и спокойного отдыха. Очень удобная локация: рядом Пулковский парк и сад «Дубовая роща», до метро Звездная 15 мин. пешком, до аэропорта Пулково 15 мин. на транспорте, в 5 мин. ходьбы остановки общественного транспорта, в шаговой доступности ТРК «Лето». Если покупать у застройщика, цена подобной 2к квартиры, при 100% оплате составит 20 700 000 руб. Продажа от собственника по переуступке, без обременений! Агентам просьба не беспокоить!

