

🕒 Создано: 17.02.2024 в 22:07

Обновлено: 11.12.2025 в 12:44

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, Дом 1.3**

**11 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, Дом 1.3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

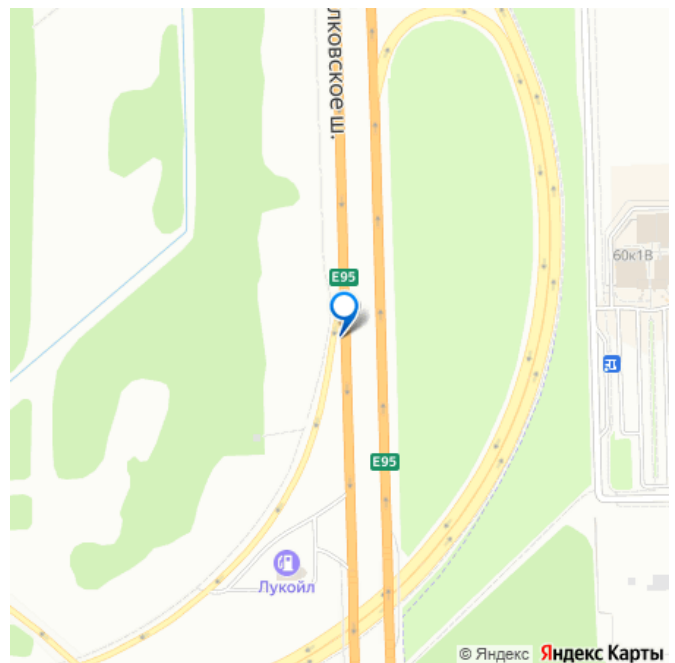
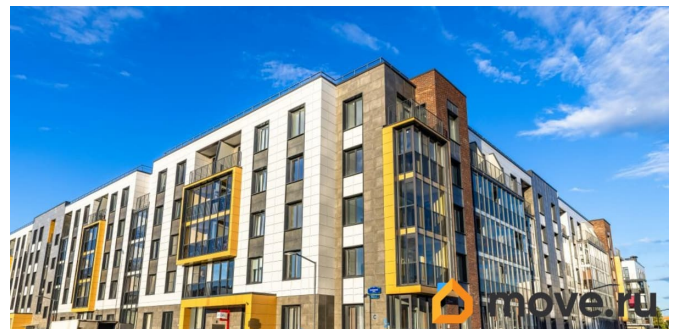
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9279753572>

**TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE ESTATE**

**79117852598**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

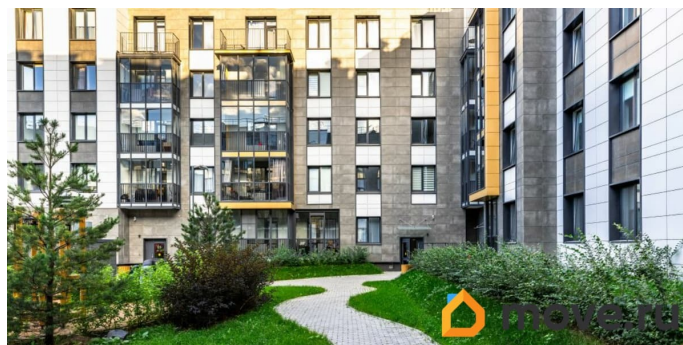
да

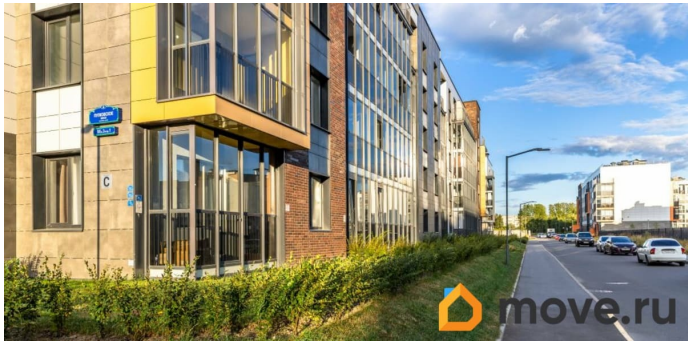
возможна ипотека, лифт, парковка

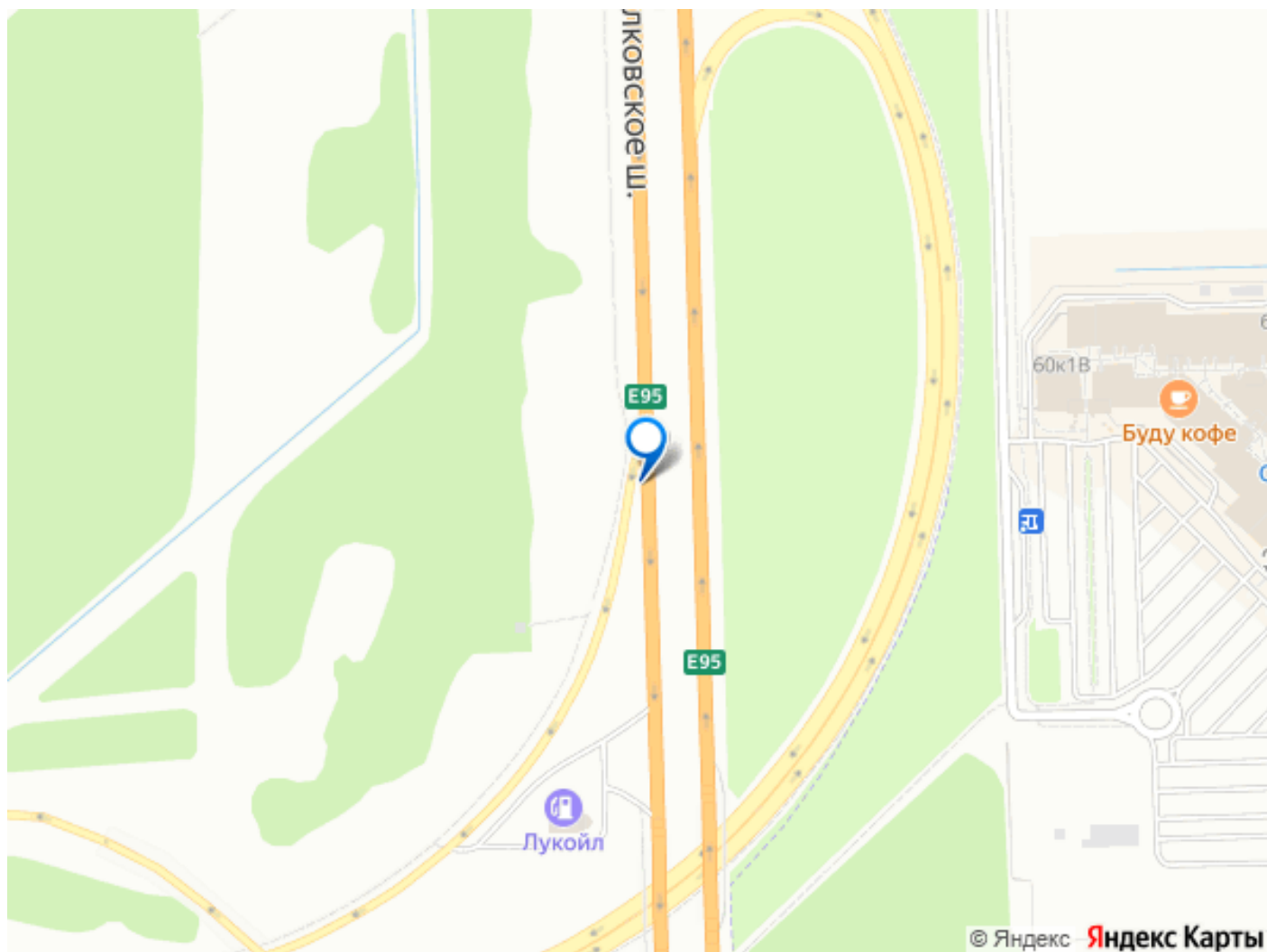
## Описание

Готовая 2-к квартира 56,75 м² экономией до 2 млн ? на ремонте за счет чистовой отделки + Сопровождение «под ключ» и бесплатный персональный юрист с опытом более 10 лет для безопасной сделки! Назовите нашему менеджеру ID-4, чтобы закрепить за собой лучшие условия Ваша новая жизнь в европейском комфорте начинается здесь — там, где просыпаешься в тишине соснового леса, а не под шум городских магистралей. Просторная 2-комнатная квартира с чистовой отделкой в престижном ЖК Парадный ансамбль — гармония природы и городской инфраструктуры. Инфраструктура района: -15 минут до метро Московская и Звездная -15 минут до аэропорта Пулково — удобно для тех, кто часто в командировках -20 минут до КАД — быстрый выезд в Ленобласть и пригород -В 30 минутах езды Пушкин, Петергоф, Павловск — для семейных выходных на природе Почему ЖК Парадный ансамбль — это премиум-выбор? -Застройщик

Setl Group с 30 летним опытом -Малоэтажная застройка -Европейская архитектура — фасады из керамогранита и кирпича природных оттенков -Парк в центре квартала — собственная набережная и пешеходный бульвар -В шаговой доступности 4 школы и 7 детских садов на территории -Просторные детские площадки -На территории есть свой лицей -Закрытые дворы без машин - Подземный и наземный паркинг Почему эта квартира — идеальный выбор? -Просторная кухня 17.24 м? — готовьте с удовольствием и собирайте всю семью за одним столом - Высокие потолки 2.8 м -Лоджия -2 санузла - Чистовая отделка -2 этаж из 5 Безопасность сделки и ваш комфорт — наш приоритет: - Экономия до 2 млн ? на ремонте за счет чистовой отделки -Полная цена в договоре, никаких скрытых платежей -Юридическое сопровождение на каждом этапе от персонального юриста с опытом 10+ лет - Полный контроль процесса — мы не делегируем работу клиенту, а делаем всё сам Возможна ипотека! Поможем подобрать самые выгодные условия именно для вас Напишите или позвоните прямо сейчас и назовите ID-4, чтобы закрепить за собой возможность сэкономить до 2 млн ? на ремонте и задать любые интересующие вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России