

Создано: 07.10.2025 в 14:07

Обновлено: 07.12.2025 в 20:36

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

**20 713 750 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.75 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

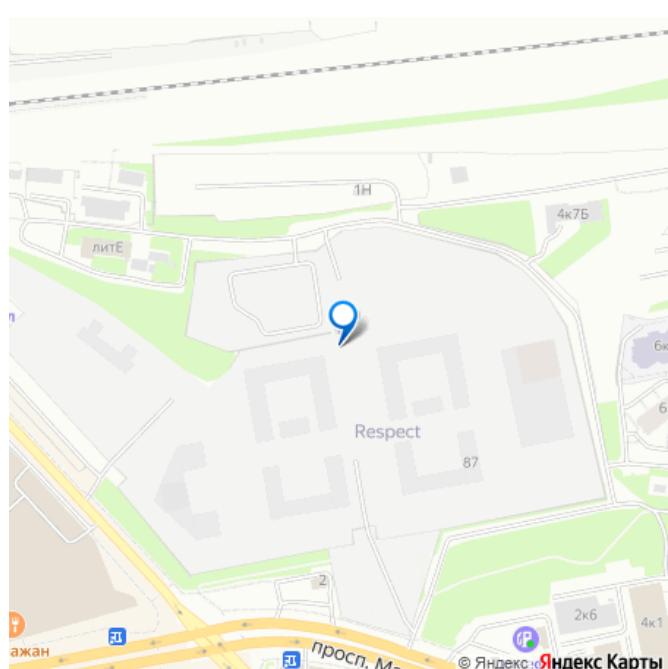
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287035804>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

**79335682256**

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК

«RESPECT» на 11 этаже. Общая площадь:

56.75 кв.м., жилая: 26.42 кв.м., площадь  
просторной кухни-столовой: 14.11 кв.м.

Квартира очень светлая, трехсторонняя,  
планировка комфортна для больших семей. В  
квартире одна лоджия, один совмещенный и  
один раздельный санузел. Высота потолков

2.7 м. В ЖК Respect представлены два  
варианта чистовой отделки: светлая и  
тёмная. Потолки: натяжные или  
выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ

профиля с двухкамерным стеклопакетом,  
Остекление балконов и лоджий:

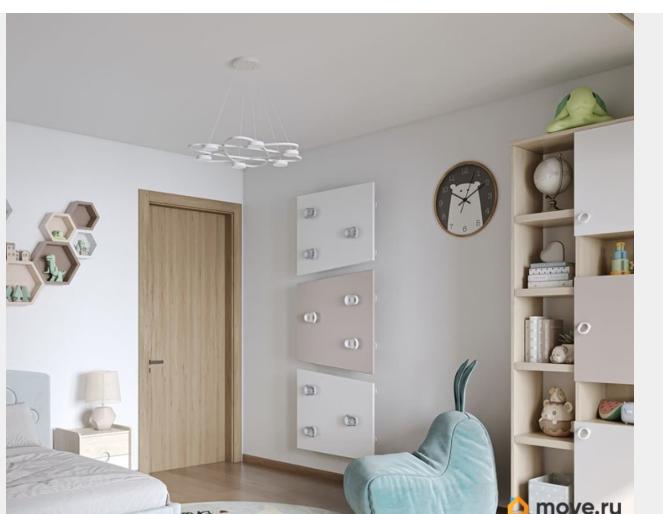
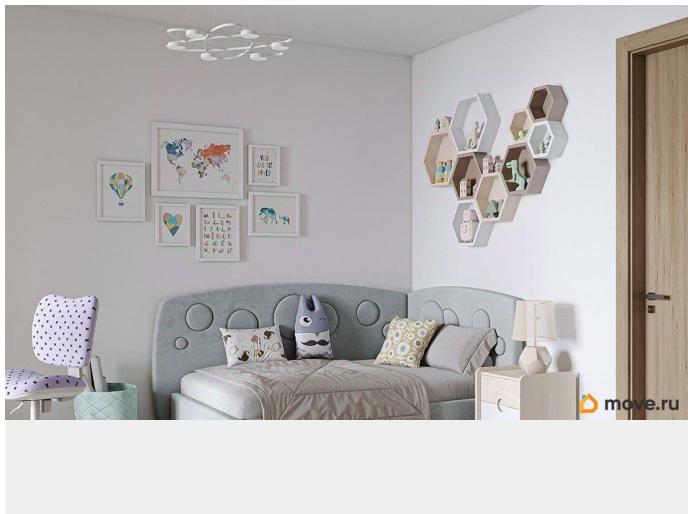
алюминиевое однослойное, Полы: покрытие  
из ламината, полы санузлов: керамическая  
плитка или керамогранит, Стены: обои под  
окраску, стены санузлов: керамическая  
плитка или керамогранит. Установлены

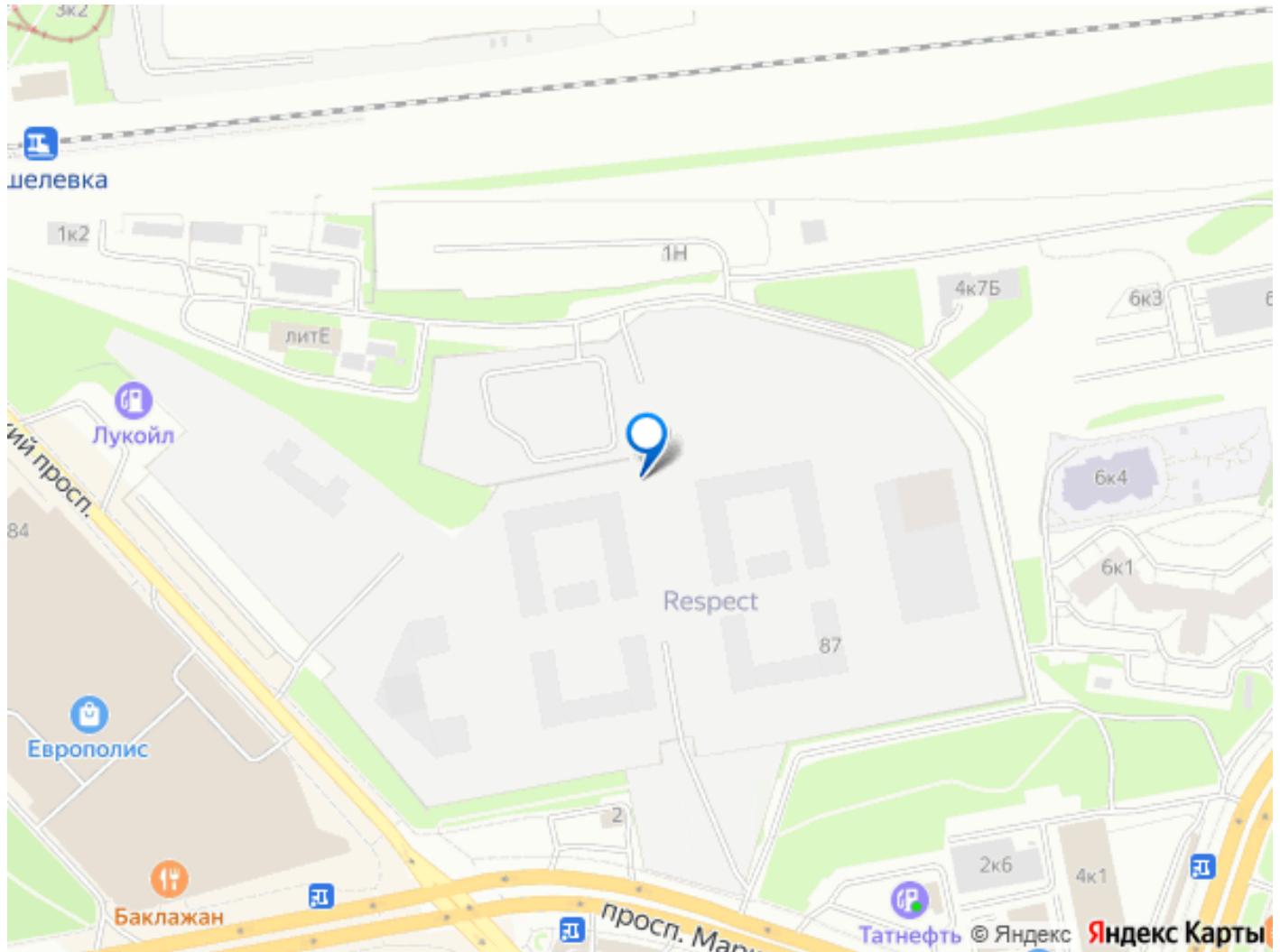
межкомнатные двери. Санузел: раковина с  
тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз,  
смесители. Выполнена полная разводка  
электропроводки. Дом монолитный,  
многоподъездный, переменной этажности, от  
8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Зaproектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными

площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открытия дверей.





Move.ru - вся недвижимость России